

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

účastníci:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

ELKOPLAST CZ, s.r.o.

sídlo: Štefánikova 2664, 760 01 Zlín
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 25347942
DIČ: CZ25347942
(dále jen „budoucí kupující“)

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parcelního č. 4176/1, vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda,
- pozemku parcelního č. 4173/1, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4167/6, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4174, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parcelního č. 4173/4, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4173/2, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4173/3, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4167/5, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4170, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parcelního č. 4171, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,
- pozemku parcelního č. 4172, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,
- pozemku parcelního č. 4173/5, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4167/4, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4169/1, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parcelního č. 4169/2, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parcelního č. 4175/1, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

- pozemku parcelního č. 4169/4, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parcelního č. 4169/5, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parcelního č. 4167/8, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- pozemku parcelního č. 4167/3, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

1. Budoucí prodávající se tímto zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej:

- pozemku p.č. **4176/1** v k.ú. Chomutov II o výměře 4796 m² nebo jeho části
- pozemku p.č. **4173/1** v k.ú. Chomutov II o výměře 2098 m²
- pozemku p.č. **4167/6** v k.ú. Chomutov II o výměře 1522 m²
- pozemku p.č. **4174** v k.ú. Chomutov II o výměře 238 m²
- pozemku p.č. **4173/4** v k.ú. Chomutov II o výměře 2002 m²
- pozemku p.č. **4173/2** v k.ú. Chomutov II o výměře 320 m²
- pozemku p.č. **4173/3** v k.ú. Chomutov II o výměře 180 m²
- pozemku p.č. **4167/5** v k.ú. Chomutov II o výměře 2436 m²
- pozemku p.č. **4170** v k.ú. Chomutov II o výměře 599 m²
- pozemku p.č. **4171** v k.ú. Chomutov II o výměře 272 m²
- pozemku p.č. **4172** v k.ú. Chomutov II o výměře 561 m²
- pozemku p.č. **4173/5** v k.ú. Chomutov II o výměře 253 m²
- pozemku p.č. **4167/4** v k.ú. Chomutov II o výměře 5243 m²
- pozemku p.č. **4169/1** v k.ú. Chomutov II o výměře 186 m²
- části pozemku p.č. **4169/2** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 700 m²
- části pozemku p.č. **4175/1** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 1200 m²
- části pozemku p.č. **4169/4** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 30 m²
- části pozemku p.č. **4167/8** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 1000 m²
- části pozemku p.č. **4169/5** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 30 m²
- části pozemku p.č. **4167/3** v k.ú. Chomutov II o výměře cca 50 m²

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

(dále jen „**Předmět koupě**“).

2. Části pozemků p.č. 4169/2, 4175/1, 4169/4, 4167/8, 4169/5 a 4167/3 a 4176/1, které mají být předmětem prodeje, jsou předběžně specifikované na situačním záznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a jejich výměra je pouze orientační. Před uzavřením kupní smlouvy budou uvedené části pozemků oddělené geometrickým plánem. Předmětem prodeje budou i části pozemků mezi oplocením a stávajícími komunikacemi.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít v budoucnu, nejpozději do 4 měsíců od doručení výzvy budoucího kupujícího, s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek budoucího prodávajícího převést na budoucího kupujícího předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy za sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn zaslat budoucímu prodávajícímu, pokud budou splněny následující podmínky:

- **nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby výrobního areálu pro výrobu ocelových výrobků a základny pro logistickou divizi na Předmětu koupě**, které vymezí stavební pozemek, umístí navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- **uzavření plánovací smlouvy** podle stavebního zákona v souvislosti s výše uvedenou stavbou, a to i v případě, že bude o územní rozhodnutí žádáno po 31. 12. 2017, kdy nabývá účinnosti novela stavebního zákona,
- **zhotovení geometrického plánu**, oddělujícího pozemky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje zaslat výzvu na adresu Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov 430 28 **ve lhůtě 1 měsíce** od splnění poslední z podmínek a zároveň doložit budoucímu prodávajícímu shora uvedené dokumenty.

Budoucí prodávající se podpisem smlouvy zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu maximální možnou součinnost při získání dokladů uvedených v tomto článku, které jsou předpokladem uzavření smlouvy kupní.

IV.

Nevyzve-li budoucí kupující k uzavření smlouvy **ve lhůtě do jednoho roku** od uzavření této smlouvy, má budoucí prodávající právo od této smlouvy **odstoupit**. Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného projevu vůle budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu.

V.

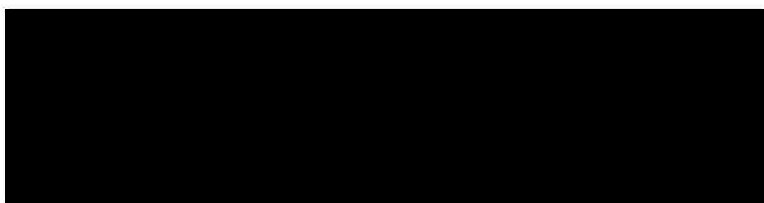
1. Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět koupě prodá budoucímu kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 1727-019/2017 zpracovaného [REDAKCE] tj. kupní cenu ve výši 370,-Kč/m².

2. Budoucí kupující se zavazuje pozemek za těchto podmínek odkoupit.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupní cenu uhradí budoucí kupující před uzavřením kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., regionální pobočka Chomutov, číslo účtu 190000626441/0100.

VI.

Veškeré výlohy a poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy a zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.



VII.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na prodáváném předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, ani jiné závady, na které by měl budoucí prodávající budoucího kupujícího upozornit, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se budoucí kupující seznámil.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že přílohou této smlouvy je Rešeršní zhodnocení výsledků ekologických průzkumů v průmyslové zóně nové Spořice, které se týká předmětu koupě a že se s tímto zhodnocením seznámil.
3. Budoucí kupující bere na vědomí oznámení budoucího prodávajícího, že na pozemcích p.č. 4176/1, 4173/1, 4167/6, 4175/1, 4167/3 v k.ú. Chomutov II, jsou omezení vlastnického práva zapsaná v katastru nemovitostí.
4. Budoucí kupující se se stavem a s možností využití, případně výstavby na předmětu koupě v mezích schváleného Územního plánu Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit budoucímu kupujícímu na jeho žádost přístup na předmět prodeje za účelem vyhotovení projektové dokumentace stavby.

VIII.

1. Budoucí kupující se tímto zavazuje, že projekt pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy i následná realizace stavby bude splňovat následující podmínky:
 - a) Posouzení vlivu na životní prostředí EIA nebo Povolení k umístění a stavbě zdroje znečišťování ovzduší potvrdí vhodnost záměru, který nebude mít negativní vliv na území Chomutova.
 - b) Vybudování příjezdové komunikace bude na náklady budoucího kupujícího.
 - c) Napojení areálu na stávající komunikace bude řešeno tak, aby vyhovovalo i pro nákladní automobily.
 - d) Součástí řešení komunikací bude i napojení areálu na chodníky v území. Chodník přiléhající ke vjezdu do areálu bude v celé své šíři umístěn na pozemku parc. č. 4176/1.
 - e) Vytápění objektů bude řešeno plynem nebo el. energií (doporučujeme využít alternativní zdroje energie).
 - f) Areál bude napojen na tyto inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektrická energie, dešťová kanalizace, případně veřejné osvětlení. Řešení napojení těchto sítí bude součástí podkladů pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření plánovací smlouvy.
 - g) Stavba bude odpovídat zákonným požadavkům. Podklady pro vydání územního rozhodnutí a uzavření plánovací smlouvy budou projednávány v rozpracovanosti s budoucím prodávajícím - odborem rozvoje a investic a se správci inženýrských sítí.
 - h) Vybudování příjezdové komunikace bude spojeno s výsadbou alejových stromů.
 - i) Všechny budoucí zásahy do stávajících komunikací, napojení na dešťovou kanalizaci a na komunikace musí být předloženy k vyjádření a odsouhlasení budoucímu prodávajícímu, jehož v těchto záležitostech zastupují Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace.
2. V případě porušení jakékoliv podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku je budoucí prodávající oprávněn odstoupit jak od této smlouvy, tak od samotné kupní smlouvy na předmět koupě.

3. V případě porušení jakékoliv podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu za každý jednotlivý případ smluvní pokutu, a to ve výši:

- a) 250.000,- Kč za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 písm. a), c), d), e), f), g), nebo i)
- b) 50.000,- Kč za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 písm. b) nebo h).

4. Vedle smluvní pokuty má budoucí prodávající právo na náhradu škody v plné výši.

5. Podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku budou též součástí samotné kupní smlouvy na předmět prodeje, včetně smluvních pokut a práva na odstoupení od kupní smlouvy.

IX.

1. Budoucí prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

2. Záměr obce byl zveřejněn v termínu od 13.5.2016 do 30.5.2016 a od 7.4.2017 do 24.4.2017.

3. Budoucí prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 008/18 ze dne 12.3.2018.

4. Konečný prodej pozemků bude projednán v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova po splnění podmínek v této smlouvě, na základě výzvy zaslané budoucím kupujícím dle čl. III. Této smlouvy.

5. Budoucí kupující je oprávněn převést jako postupitel všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy jako celek třetí osobě a budoucí prodávající mu k tomu dává předem souhlas. Postoupení smlouvy je vůči budoucímu prodávajícímu účinné okamžikem, kdy mu postupitel postoupení smlouvy oznámí nebo kdy mu postupník postoupení smlouvy prokáže. Budoucí kupující není oprávněn postoupit třetí osobě jen část smlouvy.

X.

Smluvní strany prohlašují, že případné spory, vyplývající z uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu jsou příslušné soudy České republiky, konkrétně obecný soud budoucího prodávajícího.

XI.

1. Závaznost této smlouvy končí dnem uzavření řádné kupní smlouvy, nedojde-li k odstoupení.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 a budoucí kupující 2 vyhotovení.

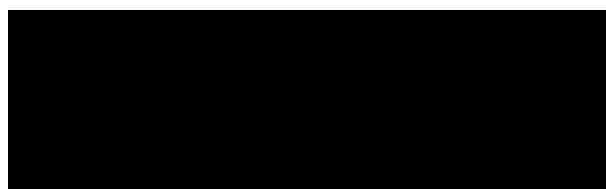
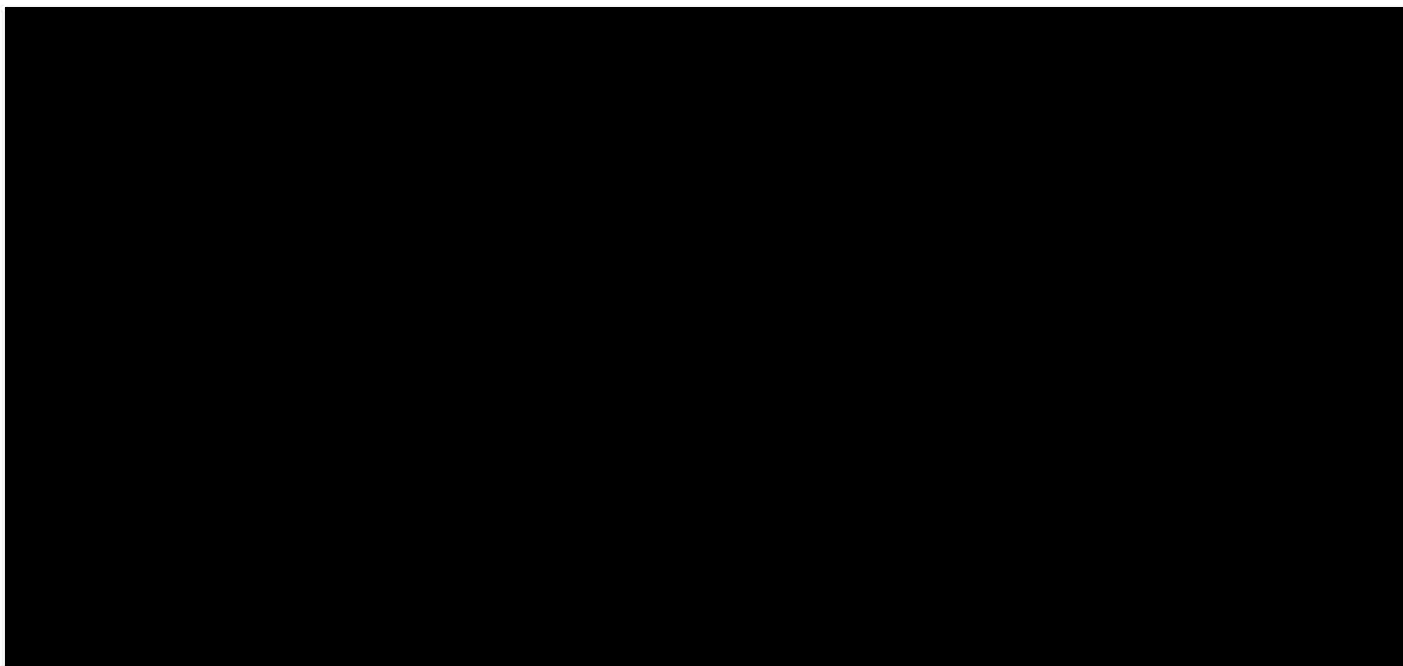
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 19. 04. 2018

V Chomutově dne: 16. 04. 2018

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



Příloha č.1



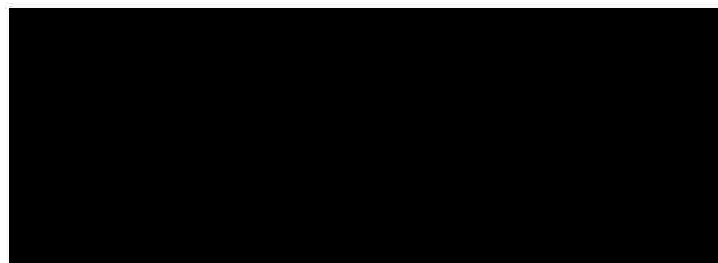


REŠERŠNÍ ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ
EKOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ
V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ NOVÉ SPORICE



zpracováno pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Chomutov, listopad 2012

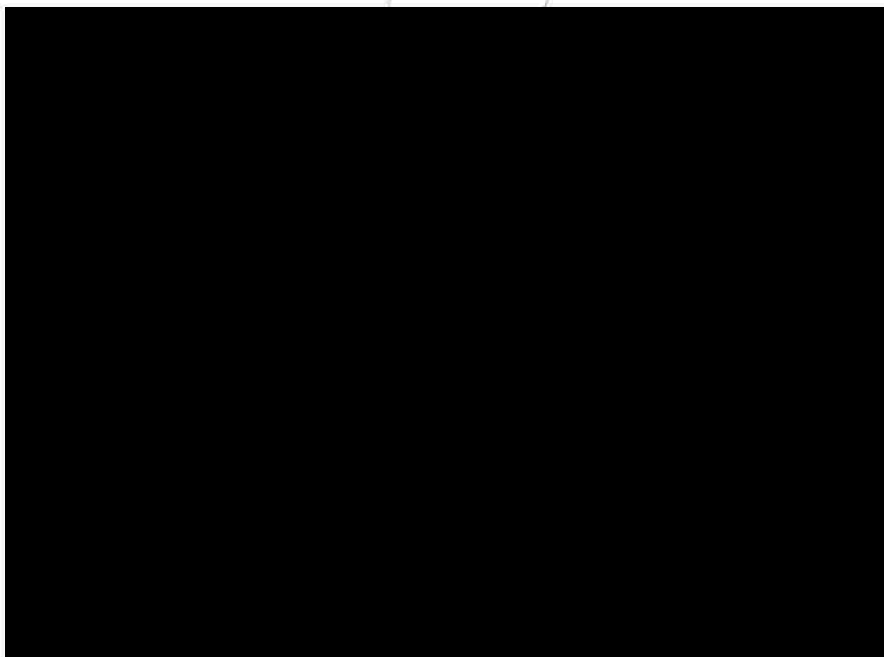


Obsah:

1. ÚVOD	3
2. CHARAKTERISTIKA LOKALITY	3
2.1. Morfologické poměry staveniště	3
2.2. Geologické poměry lokality	4
2.3. Hydrogeologické poměry lokality	5
3. ARCHÍVNÍ PRŮZKUMNÉ PRÁCE	6
4. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ EKOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ	6
4.1. Předběžný ekologický průzkum 2002	8
4.2. Podrobný ekologický průzkum 2006	12
4.3. Ekologický průzkum 2011	14
5. SHRNUTÍ A ZÁVĚR	

Přílohy:

č.1: Mapa dokumentace



V Chomutově, 15. listopadu 2012

1. ÚVOD

Na základě objednávky Statutárního města Chomutov, odboru rozvoje investic a majetku města č. 171/ORIaMM/2012/Sp provedly Geologické služby Chomutov s.r.o. rešeršní vyhodnocení výsledků ekologických průzkumů v průmyslové zóně Nové Spořice.

Cílem práce je souhrnně zpracovat a vyhodnotit výsledky ekologických průzkumů, které byly v minulosti provedeny v prostoru průmyslové zóny Nové Spořice¹. Současně provést i nové vyhodnocení výsledků dle platné legislativy.

Vyhodnocení výsledků laboratorních rozborů – ekologie bylo provedeno dle původního Metodického pokynu MŽP ČR: „Kriteria znečištění zemin a podzemní vody“ 1996 a současně i podle nového Metodického pokynu MŽP: „Indikátory znečištění“, platného od roku 2011. Odpady na povrchu terénu byly hodnoceny podle Vyhlášky č. 294/2005 Sb., dle platných novelizací.

2. CHARAKTERISTIKA LOKALITY

2.1. Morfologické poměry staveniště

Sledované území se nachází na západním okraji Chomutova – městské části Nové Spořice mezi železniční tratí Chomutov – Vejprty a silnicí I/13 ve směru na Karlovy Vary, ohraničeno je místními komunikacemi.

V současnosti je lokalita rozdělena komunikací rozdělující průmyslovou zónu na dvě části, zčásti jsou pozemky zastavěny průmyslovým areálem společnosti EATON, část pozemků je pravidelně sečena (trvalý travní porost), Severní část je zarostlá jsou nepravidelně rozmístěny hromady různorodých odpadů



Obr. 1: přehledná situace lokality v měřítku 1:50000

2.2. Geologické poměry lokality

Celé předmětné území buduje rozsáhlá deluviálně-fluviální plošina tvořená zeminami s proměnlivým podílem kamenitých úlomků o mocnostech minimálně 10 a více jak 20 m.

Pod těmito zeminami vystupují strmě ukloněné sedimenty severočeské hnědouhelné slaje: prachovité nadložní jíly a jílovce, jednotná uhelná sloj, písčito-jílovité sedimenty podložního souvrství, metamorfované horniny krušnohorského krystalinika.

Celá oblast v rámci geologického vývoje Krušných hor a severočeské hnědouhelné pánve v průběhu pliocénu (konec třetihor) a kvartéru (čtvrtohor) prošla poměrně složitým morfostrukturním vývojem, kdy původně subhorizontálně uložená sedimentární výplň terciární uhelné pánve (podložní vrstvy, uhelná sloj, nadloží) byla, během výzdvihu svahu

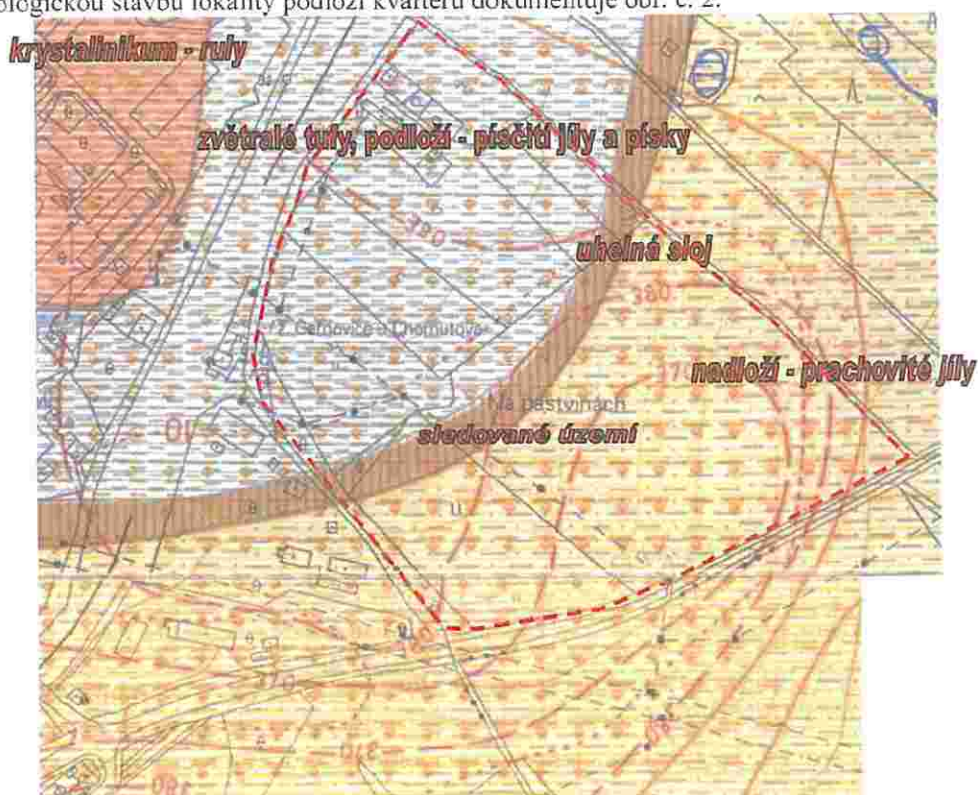
¹ v současnosti je zde vybudován výrobní závod společnosti EATON, dále část pozemků zakoupila společnost HEADS AND ALL THREADS CZ s.r.o.

Krušných hor strmě vyzdvížena, takže v současné době upadá do pánve (k J až JZ) pod úhlem cca 20°.

Výzdvih krušnohorského svahu s sebou přinesl rychlou erozi zvětralých partií horninového sledu, jejich gravitační posun po svahu, a to jak svahovými pohyby (deluviální svahové hlíny), tak i krátkým transportem ve vodním prostředí (proluvia a výplavové kužele horských potoků ústících do pánve). Podél krušnohorského svahu se tak vyvinul pruh deluviálních a deluviofluviálních sedimentů široký až několik set metrů, na úpatí Krušných hor dosahující mocnosti až několika desítek metrů, směrem k jihovýchodu se mocnost těchto sedimentů snižuje až úplně vyklíňují.

V nejsvrchnější vrstvě je vyvinut půdní pokryv - vrstva písčitých humózních hlín (až ornice) – vrstva A - tmavošedé až tmavohnědé barvy, pevné konzistence o mocnostech 0,2-0,3 m, s ojedinělými špatně opracovanými valounky křemenců, výrazně méně pak i křemene a rul do 5 cm, ojediněle až 10 cm. Pod touto vrstvou je vyvinuta vrstva B - svrchu písčitých hlín k bázi písčitých jílu tvořících přechodnou zónu mezi polohou v nadloží a v podloží (půdní horizont B). Jedná se zeminu tuhé až pevné konzistence, hnědé až šedohnědé barvy, s vysokým podílem špatně opracovaných valounů, úlomků až balvanů křemene, rul a křemenců do 5-10 cm, mocnost této vrstvy kolísá zpravidla mezi 0,3-0,4 m.

Geologickou stavbu lokality podloží kvartéru dokumentuje obr. č. 2.



Obr. č.2: Výřez z účelové geologické mapy 1:5000, list Chomutov 4-5, 4-6 (Horvát P., 1996, BP Teplice)

2.3. Hydrogeologické poměry lokality

Hydrogeologické poměry staveniště a jeho okolí jsou výrazně ovlivněny nejen geologickou stavbou, ale i morfologií širšího okolí.

Vzhledem k morfologii území předpokládáme, že celé území je dotováno pouze atmosférickými srážkami, které ve směru gravitace prosakují vrstvou písčitých hlín a

kvartérních deluviálních a deluviofluviálních sedimentů na jejich nepropustné podloží, které je budováno od severu k jihu a jihovýchodu horniny krystalinika – slídnaté ruly, zjilovělé vulkanoklastické horniny – tufy, tufity a tufitické jíly, písčité podložní jíly a písky, uhelná sloj, prachovité jíly nadložního souvrství. Zde se zapojují do hlubšího oběhu podzemní vody. Ve srážkově bohatých obdobích srážkové vody sytí málo až středně průlinově propustné kvartérní sedimenty, v suchých obdobích naopak mohou až zcela vysychat. statickou zásobou vody. Odvodnění akumulací podzemních vod se děje přirozenými cestami ve směru spádu nepropustného podloží k jihu až jihovýchodu, dále pak přirozeným odparem.

V rámci dříve provedených průzkumů byla hladina podzemní vody zaznamenána v sondách S4 a S13 v hloubce 2,4, resp. 2,25 m. Dále byla zastižena v následujících vrtech (viz tabulka):

Tabulka 1: Průběh hladiny podzemní vody v monitorovacích vrtech

ozn. vrtu	hladina /m/* 07/2006	hladina /m/* 07/2011
HJ - 6	-8,70	
HJ - 8	-8,00	-3,62
HJ -10	-8,50	
J - 4	-6,20	
J - 5	-8,60	
J - 7	-7,50	

*) údaj v metrech od zhlaví vrtu

3. ARCHÍVNÍ PRŮZKUMNÉ PRÁCE

Ve sledovaném území byly v minulosti provedeny dva celoplošné ekologické průzkumu:

1. předběžný, který realizovala naše společnost v roce 2002 (před výstavbou závodu EATON). V rámci tohoto průzkumu bylo provedeno 18 ks strojních, kopaných, průzkumných sond. Z těchto sond bylo odebráno celkem 12 vzorků zemin a dva vzorky podzemní vody na ekologické rozborů v rozsahu stanovení (stopové toxické kovy + nepolární extrahovatelné látky – NEL);
2. podrobný průzkum provedený společností TEBODIN CZ s.r.o.. Zde bylo realizováno 20 průzkumných vrtů (z toho 5 vystrojených jako monitorovací ke sledování kvality podzemní vody). Dále bylo provedeno 16 ks mělkých zatlučených sond k odběru vzorků zemin na ekologické rozborů. Celkem bylo rozborováno 6 vzorků zemin v rozsahu stopové kovy, NEL, PAU a PCB, 7 vzorků odpadů rozborovaných podle Vyhl. 294/2005 Sb. . Na vzorcích podzemní vody (5 vzorků) byly provedeny rozborů v rozsahu stopové kovy, NEL, PAU, PCB a ÚCHR;
3. v roce 2011 provedla naše společnost doplňkový ekologický průzkum na p.p.č. 4166/2 a 4166/9. Provedeny byly dvě mělké sondy na odběry vzorků zemin v rozsahu stopové kovy + NEL. Z vrtu HJ-8 byl odebrán vzorek podzemní vody pro rozsah stanovení stopové kovy, NEL, PAU a PCB.

Laboratorní zkoušky u všech průzkumných akcí provedla akreditovaná laboratoř ALS Czech Republic, s.r.o., Laboratory Group (L1163).

Vyhodnocení výsledků průzkumů je uvedeno v následujících kapitolách.

Situace vrtů a míst odběrů vzorků na lokalitě je zakreslena v přehledné mapě lokality – příloha č. 1.

4. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ EKOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ

Jak již bylo uvedeno, v zájmové území proběhly tři průzkumy ke sledování znečištění horninového prostředí a podzemní vody.

Vyhodnocení obsahů rozborovaných látek (parametrů) bylo provedeno:

- odpady, tzn. navážky na povrchu terénu v severní části zájmového území a zeminy v jejich těsném podloží, kde nelze vyloučit kontaminace: Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších doplňků a novelizací. Hodnoceno podle přílohy č. 2, tabulka 2.1 třídy vyluhovatelnosti (I+II+III), které určují skupinu skládek kam lze odpad ukládat.

- zeminy a podzemní vody dle Metodického pokynu MŽP/1996 – kritéria A-C. Kritéria představují limity při posuzování ekologických zátěží a rozhodování o dalším postupu při jejich řešení. V roce 2011 byl MŽP Metodický pokyn z roku 1996 nahrazen novým Metodickým pokynem – Indikátory znečištění, který ale nehodnotí látky ropného původu. Nový Metodický pokyn stanovuje indikační hodnoty, které v žádném případě ale nejsou zákonnými limitními hodnotami znečištění.

Proto nové vyhodnocení výsledků průzkumů je provedeno podle obou normativů.

Kritéria A odpovídají přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě (v souvislosti se stanovenou mezí citlivosti analytického stanovení). Pokud kritéria A nejsou překročena, nejedná se o znečištění, ale o přirozené obsahy sledovaných látek. Výjimkou tvoří oblasti, kde je dokumentován přirozený výskyt sledovaných látek ve vyšších koncentracích. V těchto oblastech se využívá místo kritérií A tyto zdokumentované hodnoty.

Překročení kritérií A se posuzuje jako znečištění příslušné složky životního prostředí kromě oblastí s přirozeným vyšším obsahem sledovaných látek, pokud však nejsou překročena kritéria B, znečištění není pokládáno za tak významné, aby bylo nutné získat podrobnější údaje pro jeho posouzení, tedy zahájit průzkum nebo znečištění monitorovat. Další postup je ponechán na rozhodnutí orgánu státní správy v místě, který zváží další okolnosti, které s případem souvisí a může zahájit další šetření.

Kritéria B jsou uměle zavedená kritéria, která jsou pro sledované chemické látky daná přibližně aritmetickým průměrem kritérií A a C. Překročení kritérií B se posuzuje jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí. Je třeba shromáždit další údaje pro posouzení, zda se jedná o významnou ekologickou zátěž a jaká jsou rizika s ní spojená. Kritéria B jsou tedy vytvořena jako mezilehlé hladiny, při jejichž překročení je nezbytné se znečištěním dále zabývat. Překročením kritérií B vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledků rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu.

Kritéria C zohledňují fyzikálně – chemické, toxikologické a ekotoxikologické případně další (například senzorycké) vlastnosti látek. Překročení kritérií C představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí. Závažnost rizika může být potvrzena pouze jeho analýzou. Doporučené hodnoty cílových parametrů pro asanaci, v závislosti na výsledku analýzy rizik, mohou být i vyšší než jsou uvedena kritéria C. Nezbytným podkladem pro rozhodnutí o způsobu nápravného opatření jsou mimo analýzu rizika i studie, které zhodnotí technické a ekonomické aspekty navrženého řešení.

Hodnocení výsledků ekologických průzkumů je provedeno pro každou průzkumnou akci samostatně.

4.1. Předběžný ekologický průzkum 2002

Předběžný ekologický průzkum byl proveden ve svrchní vrstvě sedimentů (rostlý terén) do hloubky cca 1 m, a v případě zastižení i ve vzorcích podzemní vody. Rozsah analýz byl stanoven na:

- stanovení obsahu stopových prvků, v rozsahu stanovení 16 stopových prvků
- stanovení obsahu NEL (látky ropného původu obecně).

Na lokalitě bylo celkem odebráno 12 ks zeminových vzorků a dva vzorky podzemní vody ze sond č. 4 a 13.

Výsledky rozborů a jejich vyhodnocení uvádějí následující tabulky.

Tabulka č. 2: Stanovení obsahu stopových prvků a NEL v zeminách

Sonda / parametr	S1	S2	S4	S5	S7	S9	S10	S11	MP1996 limit A,B,C _{prům.}	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.kg ⁻¹ sušiny									
As	22	24	37	33	16	32	18	25	30; 65; 140	1,6
Ba	170	230	140	100	160	240	160	140	600; 900; 2800	190000
Be	1,5	2,5	3,1	1,5	1,3	1,9	1,5	2,6	5; 15; 30	2000
Cd	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	0,5; 10; 30	800
Co	19	25	35	14	17	21	18	13	25; 180; 450	300
Cr	36	160	44	46	30	56	29	33	130; 450; 1000	nestanoven
Cr (VI)	< 0,06	0,44	0,28	< 0,06	0,35	0,13	0,17	0,092	2; 12; 50	5,6
Cu	38	90	45	34	26	35	27	32	70; 500; 1500	41000
Hg	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	0,4; 2,5; 20	43
Mo	1,5	2,2	1,8	<1	<1	2,3	<1	1,0	0,8; 50; 240	5100
Ni	21	38	25	22	30	27	32	26	60; 180; 500	20000
Pb	34	28	40	13	26	40	30	33	80; 250; 800	800
Sb	<5	8,4	<5	5,3	<5	<5	<5	<5	1; 25; 80	410
Sn	<5	<5	<5	<5	<5	5,3	<5	<5	15; 200; 600	610000
V	64	220	78	62	54	95	53	59	180; 340; 550	5200
Zn	58	70	190	53	66	60	68	70	150; 1500; 5000	310000
NEL	26	7	21	<4	9	12	9	14	100; 400; 1000	nestanoven

Tabulka č. 2 pokrač.: Stanovení stopových prvků a NEL v zeminách

Sonda / parametr	S13	S14	S15	S18	MP1996 limit A,B,C _{prům.}	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.kg ⁻¹ sušiny					
As	18	23	24	25	30; 65; 140	1,6
Ba	140	160	60	140	600; 900; 2800	190000
Be	1,5	1,4	1,9	3,4	5; 15; 30	2000
Cd	< 0,6	< 0,6	< 0,6	< 0,6	0,5; 10; 30	800
Co	19	14	26	58	25; 180; 450	300
Cr	32	30	38	150	130; 450; 1000	nestanoven
Cr (VI)	0,18	0,084	0,87	0,96	2; 12; 50	5,6
Cu	23	26	26	40	70; 500; 1500	41000
Hg	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	0,4; 2,5; 20	43
Mo	<1	<1	<1	1,6	0,8; 50; 240	5100
Ni	26	25	23	110	60; 180; 500	20000
Pb	28	36	36	28	80; 250; 800	800
Sb	<5	<5	<5	6,7	1; 25; 80	410
Sn	<5	<5	<5	7,3	15; 200; 600	610000
V	52	57	46	110	180; 340; 550	5200
Zn	60	66	50	87	150; 1500; 5000	310000
NEL	9	11	9	12	100; 400; 1000	nestanoven

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastrem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno **žlutým** rastrem, překročení limitu „B“ pak **modrým** rastrem, překročení limitu „C_{prům.}“ pak **zeleným** rastrem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak **červeným** rastrem.

Tabulka č. 3: Stanovení obsahu stopových prvků, NEL ve vodě

Sonda / parametr	S4	S13	MP1996 limit A,B,C	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.l ⁻¹			
As	0,015	<0,005	0,005; 0,05; 0,10	0,045
Ba	0,25	0,025	0,05; 1,0; 2,0	7300
Be	0,0040	0,00042	0,0002; 0,001; 0,0025	73
Cd	<0,001	<0,001	0,001; 0,005; 0,020	18
Co	<0,02	<0,02	0,02; 0,1; 0,2	11
Cr	0,092	<0,005	0,003; 0,015; 0,030	nestanoven
Cr (VI)	0,055	<0,005	0,001; 0,035; 0,075	0,043
Cu	0,04	<0,010	0,02; 0,2; 0,5	1500
Hg	<0,0003	<0,0003	0,0001; 0,002; 0,005	0,63
Mo	0,0038	<0,001	0,005; 0,18; 0,35	180
Ni	0,024	<0,10	0,02; 0,10; 0,20	730
Pb	0,021	<0,001	0,02; 0,10; 0,20	10
V	0,072	<0,020	0,50; 0,15; 0,30	15
Zn	0,090	0,018	0,15; 1,5; 5,0	180
NEL	<0,04	<0,04	0,05; 0,5; 1,0	11000

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastrem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno žlutým rastrem, překročení limitu „B“ pak modrým rastrem, překročení limitu „C“ pak zeleným rastrem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak červeným rastrem.

Jak vyplývá z uvedených tabulek, v případě zemín nebylo na lokalitě zjištěno znečištění sledovanými látkami, a zjištěné hodnoty zpravidla odpovídají hodnotám přirozeného horninového pozadí nebo je jen mírně překračují.

Výjimkou byl vzorek podzemní vody v sondě S4, kde byl překročen limit C (znečištění) v obsahu berylia (Be) a šestimocného chromu (Cr VI). V případě šestimocného chromu se jedná i o překročení limitu dle MP 2011 pro průmyslově využívané území.

4.2. Podrobný ekologický průzkum 2006

Podrobný ekologický průzkum provedla společnost Tebodin Czech Republic, s.r.o., resp. pro ni subdodavatelky společnost BIJO CZ s.r.o.). Ve zprávě se uvádí provedení 20 ks průzkumných vrtů, ale geologické profily jsou pouze k 10 vrtům (stejně tak je geodeticky zaměřeno jen 10 vrtů). Vystrojeno 5 vrtů jako monitorovací.

Z monitorovacích vrtů bylo odebráno pět vzorků podzemní vody na ekologické rozbory v rozsahu: stanovení stopových kovů (6 kovů), kyanidů, NEL, TOL (2x), PAU (3x) a PCB (2x), dále ÚCHR, který je ale pro klasifikaci podzemní vody a s ekologií nesouvisí.

Dále bylo odebráno devět směsných vzorků zemín na nichž byly stanoveny tyto parametry: stopové kovy (6 kovů) a NEL, na dvou vzorcích dále i PAU a na jednom i PCB. Směsné vzorky ale zahrnovaly nejen zeminy z rostlého terénu, ale i materiály (navážky) uložené na povrchu terénu (odpady), takže výsledky nejsou zcela reprezentativní pro hodnocení případných kontaminací rostlého terénu.

Z navážek (odpady, deponie zemín aj.) byly odebrány dva směsné vzorky na stanovení vyluhovatelnosti podle tabulky 2. Vyhlášky 294/2005 Sb., a dva směsné vzorky na stanovení podle tabulky 10.1. Vyhlášky 294/2005 Sb. pro ukládání na povrchu terénu. V prvním případě se jednalo o odpady, které bude nezbytné z povrchu terénu odstranit a uložit na zajištěnou skládku. V druhém případě bylo zjišťováno zda uložené materiály (dle popisu zeminy) lze ukládat přímo na povrchu terénu, nebo je také bude nutné odtěžit a uložit na zajištěnou skládku.

Výsledky rozborů a jejich vyhodnocení uvádějí následující tabulky.

Tabulka 4: Stanovení obsahu sledovaných parametrů v podzemní vodě

parametr/ozn. vz.	HJ1	HJ2	HJ6	HJ8	HJ10	MP1996 limit A,B,C _{prům}	MP2011 průmyslově využívané území
	μg.l ⁻¹						
kyanidy volné	<5	<5	<5	<5	<5	5-40-75	730
Cd	<2	<2	<2	<2	<2	1,5-5-20	18
Cr	50	30	3	<2	<2	3-150-300	nestanoven
Cu	19	12	3	<2	2	20-200-500	1500
Ni	8	13	4	5	<3	20-100-200	730
Pb	150	69	42	<20	30	20-100-200	10
Zn	28	9	11	5	9	150-1500-5000	11000
NEL	<100	<100	150	<100	<100	50-500-1000	nestanoven
1,2-dichlorethylen		<0,50		<0,50		0,1 - 25 - 50	340
trans - 1,2-dichlorethylen		<1,0		<1,0		0,1 - 25 - 50	110
cis - 1,2-dichlorethylen		<1,0		<1,0		0,1 - 25 - 50	73
benzen		<0,50		<0,50		0,2 - 15 - 30	0,41
trichlorethylen		<0,10		<0,10		0,1 - 25 - 50	2
toluen		<0,50		<0,50		0,2 - 350 - 700	2300
tetrachlorethylen		<0,20		<0,20		0,1 - 10 - 20	0,11
ethylbenzen		<0,50		<0,50		0,2 - 150 - 300	1,5
m,p-xylen		<1,0		<1,0		nestanoven	nestanoven
o-xylen		<0,70		<0,70		nestanoven	nestanoven
xyleny		<2,0		<2,0		0,2 - 250 - 500	200
naftalen		<3,0		<3,0	<3,0	0,1-25-50	0,14
fenanthren		0,069		0,047	<0,03	0,005-5-10	nestanoven
anthracen		0,016		<0,013	<0,013	0,005-5-10	11000
fluoranthren		0,52		0,14	0,16	0,03-25-50	1500
pyren		0,29		0,09	0,092	0,1-25-50	1100
benzo(b)anthracen		<0,010		0,021	<0,010	0,005-0,5-1	nestanoven
chrysen		<0,016		0,019	<0,016	0,005-0,1-0,2	2,9
benzo(b)fluoranthren		<0,027		<0,027	<0,027	0,002-0,25-0,5	0,029
benzo(k)fluoranthren		<0,010		<0,010	<0,010	0,001-0,1-0,2	0,29
benzo(a)pyren		<0,026		<0,026	<0,026	0,005-0,1-0,2	0,0029
indeno(1,2,3-cd)pyren		<0,010		<0,010	<0,010	0,001-0,1-0,2	0,029
benzo(g,h,i)perylene		<0,010		<0,010	<0,010	0,001-0,1-0,2	nestanoven
suma PAU		0,88		0,32	0,25	0,15-60-120	nestanoven
suma 7 PCB		<0,0075			<0,0075	0,01-0,25-1,0	0,17

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastroem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno **žlutým** rastroem, překročení limitu „B“ pak **modrým** rastroem, překročení limitu „C“ pak **zeleným** rastroem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak **červeným** rastroem.

Z výsledků rozborů podzemních vod vyplývá:

- bylo zjištěno u některých stopových kovů (Cr, Pb) mírné překročení hodnot limitu A - přirozeného geochemického pozadí, v jenom případě (HJ1) až překročení limitu B, ale nikdy nedošlo překročení limitu C
- stejně tak ve vzorcích vod byly stanoveny obsahy polycyklických aromatických uhlovodíků mírně překračující limit A přirozeného geochemického prostředí, ani v tomto případě nikdy nedošlo překročení limitu C.

Tabulka 5: Stanovení obsahu stopových prvků, NEL, PAU a PCB v zeminách

Sonda / parametr	P1	P2	P13	MP1996 limit A,B,C _{prům.}	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.kg ⁻¹ sušiny				
Cd	<0,50	<0,50	<0,50	0,5-10-30	800
Cr	35	180	38	130-450-1000	nestanoven
Cu	22	91	32	70-500-1500	41000
Ni	11	52	18	60-180-500	20000
Pb	13	22	17	80-250-800	800
Zn	46	79	47	150-1500-5000	310000
NEL	<21,0	<21,0	<21,0	100-400-1000	nestanoven

Tabulka 5 pokrač.: Stanovení obsahu stopových prvků, NEL, PAU a PCB v zeminách

Sonda / parametr	P14	P15	P11	MP1996 limit A,B,C _{prům.}	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.kg ⁻¹ sušiny				
Cd	<0,50	<0,50	<0,50	0,5-10-30	800
Cr	37	51	31	130-450-1000	nestanoven
Cu	27	30	23	70-500-1500	41000
Ni	19	24	36	60-180-500	20000
Pb	15	15	33	80-250-800	800
Zn	50	58	71	150-1500-5000	310000
NEL	<21,0	<21,0	36	100-400-1000	nestanoven

Tabulka 5 pokrač.: Stanovení obsahu stopových prvků, NEL, PAU a PCB v zeminách

Sonda / parametr	P12	P3	P4	MP1996 limit A,B,C _{prům.}	MP2011 průmyslově využívané území
	mg.kg ⁻¹ sušiny				
Cd	<0,50	<0,50	<0,50	0,5-10-30	800
Cr	58	51	47	130-450-1000	nestanoven
Cu	50	45	43	70-500-1500	41000
Ni	66	59	35	60-180-500	20000
Pb	17	16	77	80-250-800	800
Zn	71	62	96	150-1500-5000	310000
NEL	36	910	1100	100-400-1000	nestanoven
naftalen		<3,0	<3,0	0,05-40-100	18
fenanthren		1,2	<0,80	0,15-30-100	nestanoven
anthracen		0,23	<0,20	0,1-40-100	170000
fluoranthren		2,2	<0,80	0,3-40-150	22000
pyren		3,5	<0,70	0,2-40-100	17000
benzo(b)anthracen		<0,20	0,26	0,1-4-50	2,1
chrysen		<0,37	0,41	0,05-25-80	210
benzo(b)fluoranthhen		0,36	0,30	0,1-4-50	2,1
benzo(k)fluoranthhen		0,16	0,14	0,05-10-30	21
benzo(a)pyren		0,23	0,23	0,1-1,5-10	0,21
indeno(1,2,3-cd)pyren		0,60	0,36	0,1-4-50	2,1
benzo(g,h,i)perylene		1,6	<0,30	0,05-20-80	nestanoven
suma PAU		9,7	<3,5	1-190-640	nestanoven
suma 7 PCB		<0,14		0,02-2,5-30	0,74

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastrem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno žlutým rastrem, překročení limitu „B“ pak modrým rastrem překročení limitu „C_{prům.}“ pak červeným rastrem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak červeným rastrem.

Z výsledků rozborů zemín vyplývá:

- bylo zjištěno u některých stopových kovů mírné překročení hodnot limitu A - přirozeného geochemického pozadí, v případě vzorku P4 ale došlo k překročení limitu C MP1996 a indikační hodnoty MP2011, což ale lze vysvětlit tím, že se jedná o směsný vzorek odpadů na povrchu terénu a zeminy v podloží
- stejné platí pro případ NEL ve vzorcích P3 a P4, kde se obsahy pohybují okolo limitní hodnoty C MP1996
- ve vzorcích P3 a P4 byly zjištěny mírně zvýšené obsahy polycyklických aromatických uhlovodíků, překračující ale pouze limit A (přirozené pozadí) MP 1996. Pouze v případě benzopyrenu došlo k překročení indikační hodnoty (není zákonným limitem) MP2011. V žádném případě ale nikdy nedošlo k překročení limitu C MP 1996.

Vzorky z materiálů na povrchu terénu – odpady, deponie zemín, sutě apod..

Celkem byly odebrány 4 směsné vzorky materiálů uložených na povrchu terénu, které byly rozborovány podle tabulky 2 nebo 10.1. Vyhlášky 294/2005 Sb. – pro rozhodování zda materiály lze použít k ukládání na povrchu terénu nebo na jaký typ skládky mají být uloženy.

Výsledky rozborů a jejich vyhodnocení uvádějí následující tabulky.

Tabulka č. 6: **Posouzení materiálů dle Vyhl. 294/2005 Sb. pro ukládání na skládky**

	označení vzorku	P8+P10 směsný vzorek	P4	P8+P10 směsný vzorek	P2	Vyhláška 294/2005 Sb. – odpad – třídy vyluhovatelnosti			
	metráž /m/					tabulka 2.1 /limit/			
						I	IIa	IIb	III
parametr	jedn.					mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
pH	-	-	7,92			-	≥6	≥6	-
DOC	mg/l	3,3	19			50	80	80	100
fenoly	mg/l	<0,005	-			0,1	-	-	-
chloridy	mg/l	1,6	1,0			80	1500	1500	2500
fluoridy	mg/l	0,58	1,1			1	30	15	50
sírany	mg/l	42	15			100			
RL	mg/l	280	484			400	8000	6000	10000
As	mg/l	<0,050	<0,050			0,001	0,2	0,02	0,2
Ba	mg/l	0,049	0,044			2	30	10	30
Cd	mg/l	<0,0005	<0,005			0,05	7	1	7
Cr	mg/l	<0,005	<0,005			0,2	10	5	10
Cu	mg/l	<0,010	<0,010			0,04	4	1	4
Hg	mg/l	<0,0003	<0,0003			0,4	20	5	20
Ni	mg/l	<0,020	<0,020			0,05	2,5	0,2	2,5
Pb	mg/l	<0,050	<0,050			0,0004	0,5	0,1	0,5
Sb	mg/l	0,0016	<0,050			0,05	3	1	3
Se	mg/l	<0,0050	<0,050			0,05	5	1	5
Zn	mg/l	<0,0050	0,014			0,006	0,5	0,07	0,5
Mo	mg/l	<0,020	<0,020			0,01	0,7	0,05	0,7

Tabulka č. 7: Posouzení materiálů dle Vyhl. 294/2005 Sb. pro ukládání na povrchu terénu

	označení vzorku	P8+P10 směsný vzorek	P2	Vyhláška 294/2005 Sb. – odpad – ukládání na povrchu tab. 10.1
suš. 105°C	%	85,4	98,6	-
As	mg/kg	35	11	10
Cd	mg/kg	0,66	<0,50	1
Cr	mg/kg	48	39	200
Hg	mg/kg	0,20	<0,10	0,89
Ni	mg/kg	43	32	80
Pb	mg/kg	290	17	100
V	mg/kg	56	68	180
sumaBTEX	mg/kg	<0,30	<0,30	0,4
sumaPAU	mg/kg	9,8	<5,0	6
EOX	mg/kg	<1,0	<1,0	1
C ₁₀ -C ₄₀	mg/kg	520	110	300
sumaPCB	mg/kg	<0,14	<0,14	0,2

Výsledky a hodnocení:

- dle výsledků rozborů bylo u materiálů zjištěno pro parametr fluoridů ve vzorku P4 **překročení limitu pro třídu vyluhovatelnosti I** dle tabulky 2.1 Vyhl. 294/2005 Sb., z čehož vyplývá, že uložené materiály na povrchu terénu lze ukládat na zajištěnou skládku skupiny S-001 dle třídy vyluhovatelnosti IIa;
- ve vzorcích P8+P10 a P2 byly překročeny limitní koncentrace tabulka 10.1 pro ukládání odpadů na povrchu terénu, tzn. uložené zeminy na povrchu terénu bude nezbytné odtěžit a uložit na zajištěnou skládku. O typu skládky bude možné rozhodnout dle výsledků dodatečných rozborů.

4.3. Ekologický průzkum 2011

Průzkum byl proveden ve svrchní vrstvě sedimentů (rostlý terén) do hloubky cca 1 m, dále byl z monitorovacího vrtu HJ-8 proveden kontrolní rozbor podzemní vody. Rozsah analýz byl stanoven na:

- stanovení obsahu NEL (nepolární extrahovatelné látky) – všechny vzorky
- stanovení obsahu souboru vybraných stopových kovů (Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn) – všechny vzorky
- stanovení obsahu PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) – podzemní voda HJ8
- stanovení obsahu PCB (polychlorované bifenylly) – podzemní voda HJ8.

Na lokalitě byly celkem odebrány 2 ks zeminových vzorků ze sond č. P1 a P2 a jeden vzorek podzemní vody z vrtu HJ-8.

Výsledky rozborů a jejich vyhodnocení uvádějí následující tabulky.

Tabulka 8: Stanovení obsahu stopových prvků a NEL v zeminách

Sonda / parametr	P1	P2	MP1996 limit A,B,C _{prům.} mg.kg ⁻¹ sušiny	MP2011 průmyslově využívané území
Cd	<0,40	<0,40	0,5-10-30	800
Cr	32,5	33,0	130-450-1000	nestanoven
Cu	22,2	23,1	70-500-1500	41000
Ni	29,3	30,9	60-180-500	20000
Pb	26,7	25,0	80-250-800	800
Zn	66,5	69,9	150-1500-5000	310000
NEL	<21,0	22,0	100-400-1000	nestanoven

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastrem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno **žlutým** rastrem, překročení limitu „B“ pak **modrým** rastrem překročení limitu „C_{prům.}“ pak **zeleným** rastrem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak **červeným** rastrem.

Tabulka 9: Stanovení obsahu sledovaných parametrů v podzemní vodě

parametr/ozn. vz.	HJ8 (2011)	MP1996 limit A,B,C _{prům.} μg.l ⁻¹	MP2011 průmyslově využívané území
Cd	<0,40	1,5-5-20	18
Cr	<1,0	3-150-300	nestanoven
Cu	<2,0	20-200-500	1500
Ni	<2,0	20-100-200	730
Pb	<5,0	20-100-200	10
Zn	4,1	150-1500-5000	11000
NEL	<50,0	50-500-1000	nestanoven
naftalen	<0,10	0,1-25-50	0,14
fenanthren	<0,030	0,005-5-10	nestanoven
anthracen	<0,010	0,005-5-10	11000
fluoranthren	<0,030	0,03-25-50	1500
pyren	<0,060	0,1-25-50	1100
benzo(b)anthracen	<0,010	0,005-0,5-1	nestanoven
chrysen	<0,010	0,005-0,1-0,2	2,9
benzo(b)fluoranthhen	<0,010	0,002-0,25-0,5	0,029
benzo(k)fluoranthhen	<0,010	0,001-0,1-0,2	0,29
benzo(a)pyren	<0,020	0,005-0,1-0,2	0,0029
indeno(1,2,3-cd)pyren	<0,010	0,001-0,1-0,2	0,029
benzo(g,h,i)perylene	<0,010	0,001-0,1-0,2	nestanoven
suma PAU	<0,19	0,15-60-120	nestanoven
suma 7 PCB	<0,0073	0,01-0,25-1,0	0,17

Ve vyhodnocení je u každého normativu překročení signalizováno barevným rastrem. Překročení limitní hodnoty MP MŽP/96 „A“ je v tabulkách znázorněno **žlutým** rastrem, překročení limitu „B“ pak **modrým** rastrem překročení limitu „C“ pak **zeleným** rastrem. Překročení indikační hodnoty MP MŽP 2011 pak **červeným** rastrem.

Jak vyplývá z výsledků rozborů, nebylo na lokalitě zjištěno ve všech sledovaných parametrech znečištění látkami překračující limit A = přirozené pozadové hodnoty.

5. SHRNUTÍ A ZÁVĚR

V rámci akce „Rešeršní zhodnocení výsledků ekologických průzkumů v průmyslové zóně Nové Spořice“ bylo na základě objednávky č. 171/ORIaMM/2012/Sp provedeno vyhodnocení všech ekologických průzkumů provedených v zájmovém území.

Celkem zde byly provedeny tři průzkumné akce:

1. předběžný průzkum Geologické služby s.r.o. 2002. Odebráno 12 vzorků zemin a dva vzorky podzemní vody na ekologické rozborů v rozsahu stanovení (stopové toxické kovy + nepolární extrahovatelné látky – NEL);
2. podrobný průzkum TEBODIN CZ s.r.o., resp. CZ BIJO a.s.. Provedeny následující analýzy: 6 vzorků zemin v rozsahu stopové kovy, NEL, PAU a PCB, 7 vzorků odpadů rozborovaných podle Vyhl. 294/2005 Sb.; 5 vzorků podzemní vody s rozborů v rozsahu stopové kovy, NEL, PAU, PCB a ÚCHR;
3. doplňkový průzkum Geologické služby s.r.o. 2011. Provedeny dvě analýzy zemin v rozsahu: stopové kovy + NEL, jeden vzorek podzemní vody v rozsahu: stopové kovy, NEL, PAU a PCB.

Vyhodnocení bylo provedeno:

- zemin = „rostlý terén“ + podzemní vody dle Metodického pokynu MŽP/1996 – limity kritéria $C_{prům.}$. Kritéria představují limity při posuzování ekologických zátěží a rozhodování o dalším postupu při jejich řešení a Metodického pokynu MŽP/211 – Indikátory znečištění s využitím hodnot indikátorů znečištění pro průmyslově využívaná území (dle serveru USEPA RSL Industrial Soil);

- odpady, tzn. navážky, deponie atd. na povrchu terénu dle Vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších doplňků a novelizací. Hodnoceno podle přílohy č. 2, tabulka 2.1 třídy vyluhovatelnosti (I+II+III), které určují skupinu skládek kam lze odpad ukládat, dále dle tabulky 10.1 Vyhlášky a limity přílohy č. 9 k zákonu 185/2001 Sb..

Z vyhodnocení výsledků rozborů vyplývá:

- **zemin** (rostlý terén): v odebraných vzorcích nebylo zjištěno překročení limitu $C_{prům.}$, ani B, MP 1996, pouze v několika případech mírné překročení limitu A Metodického pokynu (mírné zvýšení nad limit přirozeného pozadí geologického prostředí), tzn. nebyla zjištěna ekologická zátěž. Výjimkou byl rozbor vzorku P4, kde byl překročen limit $C_{prům.}$ v případě olova, ale vzorek byl odebrán jako směsný s odpady na povrchu terénu a zvýšený obsah olova nemusí být relevantní i pro „rostlý“ povrch. Obdobné platí o pro obsahy NEL ve vzorcích P3 a P4, kde byly zjištěny hraniční obsahy limitu $C_{prům.}$;

- **podzemní voda**: ve vzorcích podzemní vody nebylo zjištěno překročení limitu $C_{prům.}$, výjimečně B, MP 1996, pouze v několika případech mírné překročení limitu A Metodického pokynu (mírné zvýšení nad limit přirozeného pozadí geologického prostředí), tzn. nebyla zjištěna ekologická zátěž. Výjimkou byl rozbor vody ze sondy S3 kde byl překročen limit $C_{prům.}$ pro obsah berylia a šestimocného chromu (v tomto případě i indikační hodnota MP 2011). Kontrolní rozbor z vrtu HJ8 nepotvrdil mírně zvýšené hodnoty (nad limit A) PAU;

- **odpady na povrchu terénu**: na vzorcích materiálů uložených na povrchu terénu podzemní vody bylo zjištěno překročení pouze překročení limitní hodnoty pro třídu vyluhovatelnosti I dle Vyhl. 294/2005 Sb., tzn. tyto materiály lze uložit na zajištěnou skládku skupiny S-001; deponie zemin nesplňuje podmínky pro ukládání na povrchu terénu dle tabulky 10.1 Vyhlášky a bude nutné ji uložit na skládku

- domníváme se, že rostlý terén lze klasifikovat jako bez ekologické zátěže

- jiná je situace v případě odpadů uložených na povrchu terénu, žádné zde uložené zemin y nesplňují podmínky pro ukládání na povrchu terénu, a bude nezbytné je odtěžit a uložit na zajištěnou skládku. typ skládky doporučujeme určit na základě doplňkového průzkumu.



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d á t pozemky p.č. 4176/1 o výměře 4796 m², 4173/1 o výměře 2098 m², 4167/6 o výměře 1522 m², 4174 o výměře 238 m², 4173/4 o výměře 2002 m², 4173/2 o výměře 320 m², 4173/3 o výměře 180 m², 4167/5 o výměře 2436 m², 4170 o výměře 599 m², 4171 o výměře 272 m², 4172 o výměře 561 m², 4173/5 o výměře 253 m², 4167/4 o výměře 5273 m², 4169/1 o výměře 186 m², část pozemku p.č. 4169/2 o výměře cca 700 m² a 4175/1 o výměře cca 1200 m² zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

V Chomutově dne: 11.5.2016

001

Vyvěšeno dne: 13 -05- 2016

Sejmuto dne: 30. 05. 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 13 -05- 2016

Sejmuto dne: 30. 05. 2016

40689



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **prodat pozemky p.č. 4176/1, 4173/1, 4167/6, 4174, 4173/4, 4173/2, 4173/3, 4167/5, 4170, 4171, 4172, 4173/5, 4167/4, 4169/1, část pozemku p.č. 4169/2, 4175/1, 4169/4, 4169/5, 4167/8 a 4167/3 zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.** Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 7.4.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-59-

Vyvěšeno dne: 07.04.2017

Elektronicky zveřejněno dne: 07.04.2017

Sejmuto dne:

24.04.2017
24.04.2017

Sejmuto dne:

Usnesení ZaMěst č. 008/18 z 12.3.2018

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 123/17 ze dne 20.11.2017 a

2. schvaluje

budoucí prodej pozemku p.č. 4176/1 či jeho části, pozemků 4173/1, 4167/6, 4174, 4173/4, 4173/2, 4173/3, 4167/5, 4170, 4171, 4172, 4173/5, 4167/4, 4169/1, částí pozemků p.č. 4169/2 o výměře cca 700 m², 4175/1 o výměře cca 1200 m², 4169/4 o výměře cca 30 m², 4169/5 o výměře cca 30 m², 4167/8 o výměře cca 1000 m² a 4167/3 o výměře cca 50 m² v k.ú. Chomutov II, za cenu 370,- Kč/m², za účelem výstavby výrobního areálu pro výrobu ocelových výrobků a zřízení základny pro logistickou divizi, s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní s podmínkami dle důvodové zprávy se společností ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefánikova 2664, 76001 Zlín, IČ 25347942.