

Město Velké Meziříčí

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

zastoupená

IČ: 00295671, DIČ: CZ00295671

Bankovní spojení:

číslo účtu: vedený u ...

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 obec Velké Meziříčí a **katastrální území Velké Meziříčí**, pronajímá nájemci a tento najímá za účelem stavby „**D1 modernizace – úsek 19, Exit 141 Velké Meziříčí západ - Exit 146 Velké Meziříčí východ**“, vč. souvisejících stavebních objektů, část pozemků v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č. dle KN	Pozemek č. dle PK	kultura	přibližná plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²
5886	-----	ostatní plocha	1197 m²
5901	-----	ostatní plocha	500 m²
5903	-----	ostatní plocha	634 m²
5902	-----	ostatní plocha	643 m²
4807/5	-----	ostatní plocha	41 m²
5138/2	-----	trvalý travní porost	85 m²
5893	-----	ostatní plocha	262 m²
1085	-----	ostatní plocha	180 m²
1219	-----	ostatní plocha	373 m²

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Čl. II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. III.

Výše ročního nájemného činí celkem **78300,--Kč**. Nájemné činí 20,--Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

Čl. IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

č., vedený u .

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

Čl. V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

Čl. VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

Čl. VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne 29. 3. 2018

V Praze dne 20-04-2018