



1847/HJC/2018-HJCH

Č.j.: UZSVM/HJC/1869/2018-HJCH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem,
pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín, na
základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne
16.4.2018

IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxx vedený u ČNB
(dále jen „půjčitel“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1,
za který právně jedná Ing. Aleš Sobel, ředitel RO SZIF Hradec Králové
IČO: 48133981

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxx vedený u ČNB
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
č.j.UZSVM/HJC/971/2016-HJCH ZE DNE 2.5.2016
(dále jen „Smlouva“)**

I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek V. odst. 5. a 6. znějí:

„5. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb dodávky plynu za účelem vytápění a
dodávky elektrické energie bude vypůjčitel půjčitelu poskytovat měsíční zálohy na základě
vystavené faktury, kterou předloží půjčitel. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby
dodavatelem, nebo k nižšímu objemu čerpání služby, upraví půjčitel částku příslušné měsíční
zálohy adekvátním způsobem. Měsíční zálohy nákladů na služby jsou splatné bezhotovostně
na účet půjčitele číslo xxxxxxxxxxxx vedený u ČNB, a to vždy do 14 dnů od vystavení faktury.
K bezhotovostním platbám bude půjčitel vždy uvádět variabilní symbol shodný s číslem
faktury.

Rozpis měsíčních záloh:

- | | |
|--|-------------|
| a) na dodávky plynu za účelem vytápění | 1.300,-- Kč |
| b) na dodávky elektrické energie | 700,-- Kč |

6. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb dodávky plynu za
účelem vytápění a dodávky elektrické energie za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčitelu vždy
po skončení kalendářního roku po obdržení dodavatelských faktur od poskytovatelů

příslušných služeb. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do 20 dnů od vystavení faktury na účet půjčitele. Případný přeplatek vrátí půjčitel vypůjčiteli do 20 dnů od vystavení faktury na účet vypůjčitele.

Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služby úklid společných prostor budovy za kalendářní měsíc zašle půjčitel vypůjčiteli po obdržení dodavatelských faktur od poskytovatele příslušné služby.

Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb dodávky vody včetně odvodu odpadních a srážkových vod a likvidace komunálního odpadu (směsného i tříděného) za kalendářní čtvrtletí zašle půjčitel vypůjčiteli po obdržení dodavatelských faktur od poskytovatelů příslušných služeb.

Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služby revize a odborné prohlídky technických zařízení dle příslušných lhůt zašle půjčitel vypůjčiteli po obdržení dodavatelských faktur od poskytovatelů příslušných služeb.

Vypůjčitel uhradí vyúčtování (faktury) půjčiteli do 14 dnů ode dne vystavení faktury na účet půjčitele číslo xxxxxxxxxxxx vedený u ČNB. K bezhotovostním platbám bude půjčitel vždy uvádět variabilní symbol shodný s číslem faktury.“

2. Článek VII. zní:

„ČI. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.“

3. Článek VIII. zní:

„ČI. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal (vymalované a řádně vyklizené) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30.4.2021 a případné další užívání vypůjčených prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.“

II.

1. Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední stranou dodatku. Změny Smlouvy sjednané v článku I. tohoto Dodatku č. 1 nastávají dnem 1.5.2018.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle Dodatek č. 1 včetně Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu Dodatku č. 1.
6. Strany dodatku se dohodly, že není-li v Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran dodatku zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 2 stejnopisech. Každá ze stran dodatku obdrží po jednom vyhotovení.
8. Strany dodatku prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne

V Hradci Králové, dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Státní zemědělský intervenční fond

.....
Ing. Šárka Kodydková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

.....
Ing. Aleš Sobel
ředitel RO SZIF Hradec Králové