

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Kolín, č.ú.čtu 210 409 - 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice, sídlo: Dobré Pole 54, PSČ 281 63

Zastoupené předsedou představenstva p. Jiřím Pačesem a místopředsedou představenstva

Ing. Mikulášem Demo

IČ : 001 04 141

DIČ: CZ 001 04 141

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.DrXCII., vložka 41

Bankovní spojení :

(dále jen "nájemce"

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 128N06/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2006 nájemní smlouvu č. 128N06/15 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 22.9.2008 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smluvy č. 4001T07/15 a vlastnické právo k parcelám PK 391, 392, 393 v k.ú. Chotýš a k parcele PK 1282/10 v k.ú. Dobré Pole u Vitic přešlo na Keramost, a.s., sídlo Most, Žatecká 1899/25. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží PF ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne 16.7.2007 na základě záznamu Z – 8446/2007 právo hospodařit s majetkem státu přešlo na Lesy České republiky, s.p.

Dne 1.10.2008 byla z NS vyřazena parcela 133/15 v k.ú. Hřiby, neboť přestala existovat v SPI.

Na základě výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 609,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc šest set devět korun českých)

Ke dni **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit **45 434,-Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc čtyřicet čtyři koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikváttní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **12810615**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne *29. 9. 2009*
Za správnost : Ing. Slavíčková *Slavíčková*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Kutná Hora
Benátska č. 97
234 41 Kutná Hora

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
Vedoucí ÚP Kutná Hora

Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice
zastoupení- předseda představenstva J. Pačes
- místopředseda Ing. Miluláš Demo

128N06/15

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.11.2006								
Dobré Pole u Vitic								
1.11.2006	Dobré Pole u Vitic	1 282	10	5	6 840	22.9.2008	-9	-13,88 Kč
Hřiby								
1.11.2006	Hřiby	133	15	7	12 625	1.10.2008	0	0,00 Kč
Chotýš								
1.11.2006	Chotýš	391	0	5	5 877	22.9.2008	-9	-13,93 Kč
1.11.2006	Chotýš	392	0	5	11 463	22.9.2008	-9	-27,16 Kč
1.11.2006	Chotýš	393	0	5	6 244	22.9.2008	-9	-14,80 Kč
Kšely								
1.11.2006	Kšely	720	2	5	747	16.7.2007	443	-105,20 Kč
					43 796,00			-174,96 Kč
					43 796,00			-174,96 Kč
2								
1.11.2006								
Hřiby								
1.11.2006	Hřiby	131	0	7	3 411		365	426,37 Kč
Chotýš								
1.11.2006	Chotýš	192	2	5	3 239		365	311,26 Kč
Kouřim								
1.11.2006	Kouřim	1 785	0	5	28 662		365	3 187,21 Kč
1.11.2006	Kouřim	1 879	0	5	1 766		365	196,37 Kč
Lipany u Vitic								
1.11.2006	Lipany u Vitic	140	0	5	6 416		365	706,40 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	165	0	5	21 573		365	2 375,18 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	221	0	5	25 615		365	2 820,21 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	222	2	5	24		365	2,64 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	226	0	5	41 592		365	4 579,27 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	226	0	5	486		365	53,50 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	227	0	5	13 182		365	1 451,33 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	230	0	5	4 698		365	517,24 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	239	0	5	1 237		365	136,19 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	254	0	5	48 382		365	5 326,85 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	262	0	5	16 681		365	1 836,57 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	282	0	5	11 786		365	1 297,63 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	284	0	5	931		365	102,50 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	305	2	5	245		365	26,97 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	306	0	2	611		365	67,27 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	307	0	2	3 063		365	337,23 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	310	1	2	346		365	38,09 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	310	4	2	3 759		365	413,86 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	313	0	5	2 014		365	221,74 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	315	1	5	500		365	55,05 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	322	1	2	450		365	49,54 Kč
1.11.2006	Lipany u Vitic	324	0	5			365	2 236,84 Kč
Vitice								
1.11.2006	Vitice	248	0	5	23 252		365	1 971,13 Kč
1.11.2006	Vitice	258	0	5	4 918		365	473,11 Kč
1.11.2006	Vitice	375	0	5	25		365	2,40 Kč
1.11.2006	Vitice	398	0	5	18 426		365	1 772,58 Kč
1.11.2006	Vitice	595	0	5	414		365	39,82 Kč
1.11.2006	Vitice	625	0	5	10 567		365	1 016,54 Kč
1.11.2006	Vitice	626	0	5	47 642		365	4 583,16 Kč
1.11.2006	Vitice	629	0	5			365	

A.

128N06/15

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.11.2006								
1.11.2006	Vitice	630	0	5	17 618		365	1 694,85 Kč
1.11.2006	Vitice	655	0	5	33 765		365	3 248,19 Kč
1.11.2006	Vitice	657	0	5	223		365	21,45 Kč
1.11.2006	Vitice	791	7	5	6 021		365	579,22 Kč
1.11.2006	Vitice	791	29	5	6 017		365	578,83 Kč
1.11.2006	Vitice	791	30	5	4 175		365	401,63 Kč
1.11.2006	Vitice	791	31	5	4 705		365	452,62 Kč
					438 927,00			45 608,84 Kč
					438 927,00			45 608,84 Kč
CELKEM:					482 723,00			45 434,00 Kč

A.