

## POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Kolín, č.účtu 210 409 584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „Polipan“ Vitice**, sídlo: Dobré Pole 54, PSČ 281 63

Zastoupené předsedou představenstva p. Jiřím Pačesem a místopředsedou představenstva Ing. Mikulášem Demo

IČ : 001 04 141

DIČ: CZ 001 04 141

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.DrXCII,vložka 41

Bankovní spojení : ]

(dále jen „nájemce“

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 4

### k nájemní smlouvě č. 128N06/15

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2006 nájemní smlouvu č. 128N06/15 a její dodatky č.1 - 3 (dále jen "smlouva").

#### II.

Dne 25.11.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti PK p.č. **192/2** pro obec Vitice a k.ú. Chotýš třetí osoby, na základě smlouvy 1012950915.

Dne 25.5.2010 dochází ke změně výměry u parcel pro obec a k.ú. Vitice dle GP 165-2/2010 následovně:

PK **791/7** z 6 021 m2 ..... na 2 957 m2

PK **791/29** z 6 017 m2 ..... na 2 378 m2

PK **791/30** z 4 175 m2..... na 3 826 m2

PK **791/31** z 4 705 m2..... na 4 663 m2

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dle výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 615,- Kč** ( slovy: čtyřicetčtyřtisícešestsetpatnáct korun českých)

Ke dni **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit **45 103,-Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc tři stotří korun české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvální části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **12810615**.

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne *26. 7. 2010*  
Za správnost : Ing. Slavičková *Slavičková*

Pozemkový fond ČR  
Vedoucí pracoviště Kutná Hora  
Benešova 57  
284 41 Kutná Hora

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí OP Kutná Hora  
Ing. Ludmila Musilová

.....  
Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice  
zastoupené p. Jiřím Pačesem  
Ing. Mikulášem Demo

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N06/15

Datum tisku: 1.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Chotýš</b>								
192	2	0	5	3 239	1.11.2006	25.11.2009	55	46,90
								<b>46,90</b>
								<b>3 239</b>
<b>Vitice</b>								
791	7	0	5	6 021	1.11.2006	25.5.2010	236	374,51
791	29	0	5	6 017	1.11.2006	25.5.2010	236	374,26
791	30	0	5	4 175	1.11.2006	25.5.2010	236	259,68
791	31	0	5	4 705	1.11.2006	25.5.2010	236	292,65
								<b>1 301,10</b>
								<b>20 918</b>
								<b>1 348,01</b>
								<b>24 157</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hříby</b>								
131	0	0	7	3 411	1.11.2006		365	426,37
								<b>426,37</b>
								<b>3 411</b>
<b>Kouřim</b>								
1 785	0	0	5	28 662	1.11.2006		365	3 187,21
1 879	0	0	5	1 766	1.11.2006		365	196,37
								<b>3 383,58</b>
								<b>30 428</b>
<b>Lipany u Vitice</b>								
140	0	0	5	6 416	1.11.2006		365	706,40
165	0	0	5	21 573	1.11.2006		365	2 375,18
221	0	0	5	25 615	1.11.2006		365	2 820,21
222	2	0	5	24	1.11.2006		365	2,64
226	0	0	5	41 592	1.11.2006		365	4 579,27
227	0	0	5	486	1.11.2006		365	53,50
230	0	0	5	13 182	1.11.2006		365	1 451,33
239	0	0	5	4 698	1.11.2006		365	517,24
254	0	0	5	1 237	1.11.2006		365	136,19
262	0	0	5	48 382	1.11.2006		365	5 326,85
282	0	0	5	16 681	1.11.2006		365	1 836,57
284	0	0	5	11 786	1.11.2006		365	1 297,63
305	2	0	5	931	1.11.2006		365	102,50
306	0	0	2	245	1.11.2006		365	26,97
307	0	0	2	611	1.11.2006		365	67,27
310	1	0	2	3 063	1.11.2006		365	337,23
310	4	0	2	346	1.11.2006		365	38,09
313	0	0	5	3 759	1.11.2006		365	413,86
315	1	0	5	2 014	1.11.2006		365	221,74
322	1	0	2	500	1.11.2006		365	55,05
324	0	0	5	450	1.11.2006		365	49,54
								<b>22 415,26</b>
								<b>203 591</b>
<b>Vitice</b>								
248	0	0	5	23 252	1.11.2006		365	2 236,84
258	0	0	5	20 490	1.11.2006		365	1 971,13
375	0	0	5	4 918	1.11.2006		365	473,11
398	0	0	5	25	1.11.2006		365	2,40

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N06/15**

Datum tisku: 1.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela /</u>	<u>Díl</u>	<u>Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Vitice</b>							
595	0	0	5	18 426	1.11.2006	365	1 772,58
625	0	0	5	414	1.11.2006	365	39,82
626	0	0	5	10 567	1.11.2006	365	1 016,54
629	0	0	5	47 642	1.11.2006	365	4 583,16
630	0	0	5	17 618	1.11.2006	365	1 694,85
655	0	0	5	33 765	1.11.2006	365	3 248,19
657	0	0	5	223	1.11.2006	365	21,45
791	7	0	5	2 957	25.5.2010	129	100,54
791	29	0	5	2 378	25.5.2010	129	80,85
791	30	0	5	3 826	25.5.2010	129	130,08
791	31	0	5	4 663	25.5.2010	129	158,54
<b>191 164</b>							<b>17 530,08</b>
<b>428 594</b>							<b>43 755,29</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>452 751</b>				<b>45 103 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15**

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Podlipan" Vitice  
Dobré Pole 54

Datum tisku: 2.6.2010

Účinná od: 1.11.2006

46 939 Kč

Dobré Pole

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hřiby</b>										
	131	0	0	7	0	10 002	125 000	3 411	1,0	426,37
								<b>3 411</b>		<b>426,37</b>
<b>Kouřim</b>										
	1 785	0	0	5	0	10 002	111 200	28 662	1,0	3 187,21
	1 879	0	0	5	0	10 002	111 200	1 766	1,0	196,37
								<b>30 428</b>		<b>3 383,58</b>
<b>Lipany u Vitic</b>										
	140	0	0	5	0	10 002	110 100	6 416	1,0	706,40
	165	0	0	5	0	10 002	110 100	21 573	1,0	2 375,18
	221	0	0	5	0	10 002	110 100	25 615	1,0	2 820,21
	222	2	0	5	0	10 002	110 100	24	1,0	2,64
	226	0	0	5	0	10 002	110 100	41 592	1,0	4 579,27
	227	0	0	5	0	10 002	110 100	486	1,0	53,50
	230	0	0	5	0	10 002	110 100	13 182	1,0	1 451,33
	239	0	0	5	0	10 002	110 100	4 698	1,0	517,24
	254	0	0	5	0	10 002	110 100	1 237	1,0	136,19
	262	0	0	5	0	10 002	110 100	48 382	1,0	5 326,85
	282	0	0	5	0	10 002	110 100	16 681	1,0	1 836,57
	284	0	0	5	0	10 002	110 100	11 786	1,0	1 297,63
	305	2	0	5	2	10 002	110 100	931	1,0	102,50
	306	0	0	2	2	10 002	110 100	245	1,0	26,97
	307	0	0	2	2	10 002	110 100	611	1,0	67,27
	310	1	0	2	2	10 002	110 100	3 063	1,0	337,23
	310	4	0	2	2	10 002	110 100	346	1,0	38,09
	313	0	0	5	2	10 002	110 100	3 759	1,0	413,86
	315	1	0	5	2	10 002	110 100	2 014	1,0	221,74
	322	1	0	2	2	10 002	110 100	500	1,0	55,05
	324	0	0	5	2	10 002	110 100	450	1,0	49,54
								<b>203 591</b>		<b>22 415,26</b>
<b>Vitice</b>										
	248	0	0	5	0	10 002	96 200	23 252	1,0	2 236,84
	258	0	0	5	0	10 002	96 200	20 490	1,0	1 971,13
	375	0	0	5	0	10 002	96 200	4 918	1,0	473,11
	398	0	0	5	0	10 002	96 200	25	1,0	2,40
	595	0	0	5	0	10 002	96 200	18 426	1,0	1 772,58
	625	0	0	5	0	10 002	96 200	414	1,0	39,82
	626	0	0	5	0	10 002	96 200	10 567	1,0	1 016,54
	629	0	0	5	0	10 002	96 200	47 642	1,0	4 583,16
	630	0	0	5	0	10 002	96 200	17 618	1,0	1 694,85
	655	0	0	5	0	10 002	96 200	33 765	1,0	3 248,19
	657	0	0	5	0	10 002	96 200	223	1,0	21,45
	791	7	0	5	2	10 002	96 200	2 957	1,0	284,46
	791	29	0	5	2	10 002	96 200	2 378	1,0	228,76

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15**

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Podlipan" Vítice  
Dobré Pole 54

Datum tisku: 2.6.2010

Účinná od: 1.11.2006

46 939 Kč

Dobré Pole

<b>Katastr</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha</b> <b>[Kč]</b>	<b>Výměra</b> <b>[m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>	
	791 30	0	5	2		10 002	96 200	3 826	1,0	368,06	
	791 31	0	5	2		10 002	96 200	4 663	1,0	448,58	
								<b>191 164</b>			<b>18 389,93</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>428 594</b>			<b>44 615 Kč</b>