

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zastoupené vedoucí OP Ing. Ludmilou Musilovou,

Bankovní spojení : ČNB číslo účtu 140011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a
Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice, sídlo: Dobré Pole 54, PSČ 281 63

Zastoupená předsedou představenstva p. Jiřím Pačesem a místopředsedou představenstva Ing. Mikulášem Demo

IČ : 001 04 141

DIČ: CZ 001 04 141

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCII, vložka 41

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 128N06/15

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2006 nájemní smlouvu č.128N06/15 a její dodatky č.1 - 4 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 28.5.2012 na základě záznamu Z-5059/2012 - 204 bylo zplatněno řízení OO-12/2010-204 – obnova operátu v katastrálním území Hřiby.

Na základě výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu :
Zrušená PK parcela 131 byla ze smlouvy vyřazena a do smlouvy byly přidány nově vzniklá parcely KN – 133/35, 137/19.

Dne 8.11.2012 na základě záznamu Z- 13670/2012 - 204 bylo zplatněno řízení OO-13/2010-204 – obnova operátu v katastrálním území Lipany u Vitic. Zrušené PK parcely 140, 165, 221, 222, 226, 227, 230, 239, 254, 262, 282, 284, 305/2, 313, 315/1, 324 a KN 307 byly ze smlouvy vyřazeny a do smlouvy byly přidány nově vzniklá parcely KN – 114/27, 114/29, 165/2, 221, 222/2, 226, 227, 230, 239, 254, 262, 268/27, 282, 284, 306, 207, 310/1, 310/4, 313, 315/1, 322/1, 324 .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 496,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícečtyřístadevadesátšestkorun českých)

Ke dni **1.10. 2013** je nájemce povinen zaplatit **44 501,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícepětsetjednakorunačeská)
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem obnovy operátu a z alikvátní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy operátu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné a bude hrazeno převodem na **NOVÝ ÚČET** pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **12810615**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 9.5.2013

Za správnost : Ing. Slavičková *Slavičková*

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Kutná Hora
Benešova 97
284 41 Kutná Hora

Ing. Ludmila Musilová
vedoucí OP Kutná Hora



ZD „Podlipan“ Vitice
Zastoupení : Jiří Pačes
Ing. Mikuláš Demo

(26)

24.11.2015

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N06/15

Datum tisku: 24.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Hřiby										
131	0	0	7	3 411	1.11.2006	28.5.2012	-126	-147,19	0,00	-147,19
							3 411	-147,19	0,00	-147,19
Lipany u Vitic										
140	0	0	5	6 416	1.11.2006	8.11.2012	38	73,54	0,00	73,54
165	0	0	5	21 573	1.11.2006	8.11.2012	38	247,28	0,00	247,28
221	0	0	5	25 615	1.11.2006	8.11.2012	38	293,61	0,00	293,61
222	2	0	5	24	1.11.2006	8.11.2012	38	0,27	0,00	0,27
226	0	0	5	41 592	1.11.2006	8.11.2012	38	476,75	0,00	476,75
227	0	0	5	486	1.11.2006	8.11.2012	38	5,57	0,00	5,57
230	0	0	5	13 182	1.11.2006	8.11.2012	38	151,10	0,00	151,10
239	0	0	5	4 698	1.11.2006	8.11.2012	38	53,85	0,00	53,85
254	0	0	5	1 237	1.11.2006	8.11.2012	38	14,18	0,00	14,18
262	0	0	5	48 382	1.11.2006	8.11.2012	38	554,58	0,00	554,58
282	0	0	5	16 681	1.11.2006	8.11.2012	38	191,21	0,00	191,21
284	0	0	5	11 786	1.11.2006	8.11.2012	38	135,10	0,00	135,10
305	2	0	5	931	1.11.2006	8.11.2012	38	10,67	0,00	10,67
307	0	0	2	611	1.11.2006	8.11.2012	38	7,00	0,00	7,00
313	0	0	5	3 759	1.11.2006	8.11.2012	38	43,09	0,00	43,09
315	1	0	5	2 014	1.11.2006	8.11.2012	38	23,09	0,00	23,09
324	0	0	5	450	1.11.2006	8.11.2012	38	5,16	0,00	5,16
							199 437	2 286,04	0,00	2 286,04
							202 848	2 138,85	0,00	2 138,85
Stávající parcely										
Hřiby										
133	35	0	2	1 837	28.5.2012		365	229,63	0,00	229,63
137	19	0	2	1 459	28.5.2012		365	182,38	0,00	182,38
							3 296	412,01	0,00	412,01
										<i>142,22</i>
Kouřim										
<i>+ výměra od 28.5.2012 do 30.9.2012 126</i>										
1 785	0	0	5	28 662	1.11.2006		365	3 187,21	0,00	3 187,21
1 879	0	0	5	1 766	1.11.2006		365	196,37	0,00	196,37
							30 428	3 383,58	0,00	3 383,58
Lipany u Vitic										
114	27	0	2	6 416	8.11.2012		327	632,86	0,00	632,86
114	29	0	2	931	8.11.2012		327	91,83	0,00	91,83
165	2	0	2	3 874	8.11.2012		327	382,12	0,00	382,12
221	0	0	2	25 615	8.11.2012		327	2 526,60	0,00	2 526,60
222	2	0	2	24	8.11.2012		327	2,37	0,00	2,37
226	0	0	2	41 592	8.11.2012		327	4 102,53	0,00	4 102,53
227	0	0	2	486	8.11.2012		327	47,94	0,00	47,94
230	0	0	2	13 182	8.11.2012		327	1 300,24	0,00	1 300,24
239	0	0	2	4 698	8.11.2012		327	463,40	0,00	463,40
254	0	0	2	1 237	8.11.2012		327	122,01	0,00	122,01
262	0	0	2	48 382	8.11.2012		327	4 772,28	0,00	4 772,28
268	27	0	2	17 013	8.11.2012		327	1 678,12	0,00	1 678,12
282	0	0	2	16 681	8.11.2012		327	1 645,37	0,00	1 645,37

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N06/15

Datum tisku: 24.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Lipany u Vitice							
284 0 0 2	11 786	8.11.2012					
306 0 0 2	245	1.11.2006		327	1 162,54	0,00	1 162,54
307 0 2 2	341	8.11.2012		365	26,97	0,00	26,97
310 1 0 2	3 063	1.11.2006		327	33,63	0,00	33,63
310 4 0 2	346	1.11.2006		365	337,24	0,00	337,24
313 0 0 2	3 759	8.11.2012		365	38,09	0,00	38,09
315 1 0 2	2 014	8.11.2012		327	370,78	0,00	370,78
322 1 0 2	500	1.11.2006		327	198,65	0,00	198,65
324 0 0 2	450	8.11.2012		365	55,05	0,00	55,05
				327	44,39	0,00	44,39
	202 635				20 035,03	0,00	20 035,03
Vitice							
248 0 0 5	23 252	1.11.2006					
258 0 0 5	20 490	1.11.2006		365	2 236,84	0,00	2 236,84
375 0 0 5	4 918	1.11.2006		365	1 971,13	0,00	1 971,13
398 0 0 5	25	1.11.2006		365	473,11	0,00	473,11
595 0 0 5	18 426	1.11.2006		365	2,40	0,00	2,40
625 0 0 5	414	1.11.2006		365	1 772,58	0,00	1 772,58
626 0 0 5	10 567	1.11.2006		365	39,82	0,00	39,82
629 0 0 5	47 642	1.11.2006		365	1 016,54	0,00	1 016,54
630 0 0 5	17 618	1.11.2006		365	4 583,16	0,00	4 583,16
655 0 0 5	33 765	1.11.2006		365	1 694,85	0,00	1 694,85
657 0 0 5	223	1.11.2006		365	3 248,19	0,00	3 248,19
791 7 0 5	2 957	25.5.2010		365	21,45	0,00	21,45
791 29 0 5	2 378	25.5.2010		365	284,46	0,00	284,46
791 30 0 5	3 826	25.5.2010		365	228,76	0,00	228,76
791 31 0 5	4 663	25.5.2010		365	368,06	0,00	368,06
				365	448,58	0,00	448,58
	191 164				18 389,93	0,00	18 389,93
	427 523				42 220,55	0,00	42 220,55
CELKEM:	630 371				44 359,40	0,00	44 359 Kč

+ 142,- Kč

44 501,- Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15Zemědělské družstvo
"Podlipan" Vitice
Dobré Pole 54

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 24.4.2013

Účinná od: 1.11.2006

44 563 Kč

Dobré Pole

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hřiby										
	133	35	0	2	2	10 002	125 000	1 837	1,0	229,63
	137	19	0	2	2	10 002	125 000	1 459	1,0	182,38
								3 296		412,01
Kouřim										
	1 785	0	0	5	0	10 002	111 200	28 662	1,0	3 187,21
	1 879	0	0	5	0	10 002	111 200	1 766	1,0	196,37
								30 428		3 383,58
Lipany u Vitic										
	114	27	0	2	2	10 002	110 100	6 416	1,0	706,40
	114	29	0	2	2	10 002	110 100	931	1,0	102,50
	165	2	0	2	2	10 002	110 100	3 874	1,0	426,53
	221	0	0	2	2	10 002	110 100	25 615	1,0	2 820,21
	222	2	0	2	2	10 002	110 100	24	1,0	2,64
	226	0	0	2	2	10 002	110 100	41 592	1,0	4 579,28
	227	0	0	2	2	10 002	110 100	486	1,0	53,51
	230	0	0	2	2	10 002	110 100	13 182	1,0	1 451,34
	239	0	0	2	2	10 002	110 100	4 698	1,0	517,25
	254	0	0	2	2	10 002	110 100	1 237	1,0	136,19
	262	0	0	2	2	10 002	110 100	48 382	1,0	5 326,86
	268	27	0	2	2	10 002	110 100	17 013	1,0	1 873,13
	282	0	0	2	2	10 002	110 100	16 681	1,0	1 836,58
	284	0	0	2	2	10 002	110 100	11 786	1,0	1 297,64
	306	0	0	2	2	10 002	110 100	245	1,0	26,97
	307	0	0	2	2	10 002	110 100	341	1,0	37,54
	310	1	0	2	2	10 002	110 100	3 063	1,0	337,24
	310	4	0	2	2	10 002	110 100	346	1,0	38,09
	313	0	0	2	2	10 002	110 100	3 759	1,0	413,87
	315	1	0	2	2	10 002	110 100	2 014	1,0	221,74
	322	1	0	2	2	10 002	110 100	500	1,0	55,05
	324	0	0	2	2	10 002	110 100	450	1,0	49,55
								202 635		22 310,11
Vitice										
	248	0	0	5	0	10 002	96 200	23 252	1,0	2 236,84
	258	0	0	5	0	10 002	96 200	20 490	1,0	1 971,13
	375	0	0	5	0	10 002	96 200	4 918	1,0	473,11
	398	0	0	5	0	10 002	96 200	25	1,0	2,40
	595	0	0	5	0	10 002	96 200	18 426	1,0	1 772,58
	625	0	0	5	0	10 002	96 200	414	1,0	39,82
	626	0	0	5	0	10 002	96 200	10 567	1,0	1 016,54
	629	0	0	5	0	10 002	96 200	47 642	1,0	4 583,16
	630	0	0	5	0	10 002	96 200	17 618	1,0	1 694,85
	655	0	0	5	0	10 002	96 200	33 765	1,0	3 248,19
	657	0	0	5	0	10 002	96 200	223	1,0	21,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
"Podlípán" Vítice
Dobré Pole 54

Datum tisku: 24.4.2013

Účinná od: 1.11.2006

44 563 Kč

Dobré Pole

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	791	7	0	5	2	10 002	96 200	2 957	1,0	284,46	
	791	29	0	5	2	10 002	96 200	2 378	1,0	228,76	
	791	30	0	5	2	10 002	96 200	3 826	1,0	368,06	
	791	31	0	5	2	10 002	96 200	4 663	1,0	448,58	
								191 164			18 389,93
CELKEM:								427 523			44 496 Kč