

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena:
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

Městem Kosmonosy
se sídlem: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
zastoupené:
IČ: 00508870
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 340/21/21400-Po-17

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

Pozemkovou parcelou č. 1928	o výměře	399 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1974	o výměře	1327 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1833/20	o výměře	13234 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1783/13	o výměře	39 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1976	o výměře	1987 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1833/21	o výměře	12 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1833/60	o výměře	7 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1833/61	o výměře	7 m ²
Pozemkovou parcelou č. 1783/12	o výměře	39 m ²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 1244 pro obec Kosmonosy a k.ú. Kosmonosy, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Dárce prohlašuje, že stavby chodníku a zeleně umístěných na pozemcích uvedených v odst. 1.1 nejsou součástí pozemků.

II.

2.1 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2281-4/2014 pro k.ú. Kosmonosy, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav 12. 01. 2016, odděluje tyto pozemky:

z p.č. 1928	pozemkovou parcelu č. 1928/2	o výměře	1 m ²
z p.č. 1974	pozemkovou parcelu č. 1974/2	o výměře	45 m ²
z p.č. 1833/20	pozemkovou parcelu č. 1833/141	o výměře	226 m ²
	pozemkovou parcelu č. 1833/142	o výměře	24 m ²
	pozemkovou parcelu č. 1833/143	o výměře	78 m ²
	pozemkovou parcelu č. 1833/144	o výměře	51 m ²
	pozemkovou parcelu č. 1833/145	o výměře	254 m ²
z p.č. 1783/13	pozemkovou parcelu č. 1783/93	o výměře	5 m ²
z p.č. 1976	pozemkovou parcelu č. 1976/2	o výměře	8 m ²

2.2 Dárce touto smlouvou daruje nově oddělené pozemkové parcely :

pozemkovou parcelu č. 1928/2	o výměře	1 m²
pozemkovou parcelu č. 1974/2	o výměře	45 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/141	o výměře	226 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/142	o výměře	24 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/143	o výměře	78 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/144	o výměře	51 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/145	o výměře	254 m²
pozemkovou parcelu č. 1783/93	o výměře	5 m²
pozemkovou parcelu č. 1976/2	o výměře	8 m²

a dárce touto smlouvou daruje stávající pozemkové parcely:

pozemkovou parcelu č. 1833/21	o výměře	12 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/60	o výměře	7 m²
pozemkovou parcelu č. 1833/61	o výměře	7 m²
pozemkovou parcelu č. 1783/12	o výměře	39 m²

v k.ú. Kosmonosy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou chodníku a zeleně.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo Města Kosmonosy usnesením č. 9/2017 ze dne 29. 11. 2017.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **58.599,-- Kč** (slovy: padesátosmtisícpětsetdevadesátdevětkorunčeských).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

6.3 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.4 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako chodník a zeleň a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezacizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 25. 02. 2016.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

23-03-2018

V Praze dne

- 4. 04. 2018

V Kosmonosech dne