

Město Kosmonosy

se sídlem: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

zastoupené:

IČ: 00508870

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIC: CZ 65993390

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění *) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 1741/21/21400 – Po - 17

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. a obci Kosmonosy.:

parc. č. 833/46	o evidované výměře 456 m ²
parc. č. 833/48	o evidované výměře 59 m ²
parc. č. 1794/48	o evidované výměře 615 m ²
parc. č. 1783/14	o evidované výměře 110 m ²
parc. č. 1780/10	o evidované výměře 6 m ²
parc. č. 1783/11	o evidované výměře 40 m ²
parc. č. 1783/27	o evidované výměře 7 m ²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Kosmonosy. Dárce prohlašuje, že stavba silnice I/38 Mladá Boleslav - Kosmonosy umístěná na převáděných pozemcích není součástí těchto pozemků.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnickým č. 10001.

1.2 Na předmětné nemovitosti byla vybudována silnice I. třídy I/38 Mladá Boleslav – Kosmonosy, která je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 2281-4/2014 došlo k rozdělení pozemkových parcel:

z p. č. 833/46	pozemkovou parcelu č. 833/94	o výměře 1 m ²
	pozemkovou parcelu č. 833/95 díl b	o výměře 12 m ²
z p. č. 833/48	pozemkovou parcelu č. 833/95 díl a	o výměře 0,48 m ²
z p. č. 1794/48	pozemkovou parcelu č. 1794/60	o výměře 169 m ²
z p. č. 1783/14	pozemkovou parcelu č. 1783/94	o výměře 26 m ²

2.2 Dárce touto smlouvou daruje níže uvedené pozemkové parcely:

pozemkovou parcelu č. 833/94	o výměře 1 m²
pozemkovou parcelu č. 833/95 díl b	o výměře 12 m²
pozemkovou parcelu č. 833/95 díl a	o výměře 0,48 m²
pozemkovou parcelu č. 1794/60	o výměře 169 m²
pozemkovou parcelu č. 1783/94	o výměře 26 m²
pozemkovou parcelu č. 1780/10	o výměře 6 m²
pozemkovou parcelu č. 1783/11	o výměře 40 m²
pozemkovou parcelu č. 1783/27	o výměře 7 m²

(dále také jako „ předmět smlouvy“) v k.ú. a obci Kosmonosy.

III.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku č. 2810-8/2016 ze dne 2. 3. 2016 zpracovaného znalcem celkem **107.100,--Kč** (tj. slovy: **jednostosedmtisícjednostokorunčeských**).

3.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

3.4 Dárce dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

3.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1 Záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kosmonosy od 22. 12. 2017 do 8. 1. 2018. Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města Kosmonosy usnesením č. 1/2018 dne 28. 02. 2018. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

6.1 Platnost dané smlouvy je vázána v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

6.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

6.3 Dárce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.4 Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno příslušnému ministerstvu.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4. Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

- 4. 04. 2018

12 -04- 2018

V Kosmonosech dne ,

V Praze dne