

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Královský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora

30

## DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 128N06/15

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora  
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 411 Kutná Hora  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice, se sídlem Dobré Pole 54, 281 63 Dobré Pole**

IČ:00104141, DIČ: CZ00104141  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCII, vl. 41  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Josef Pačes a Ing. Mikuláš Demo  
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 128N06/15, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 128N06/15 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 97 890 Kč (slovy: devadesátšedmtisícsmsetdevadesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **112 274 Kč** (slovy: stodvanácttisícdvěstěsedmdesátčtyřikorun českých) z důvodu:

Dne 27.11.2014.2014 bylo zplatněno řízení obnovy operátu katastrálního území Vitice. Pozemky p. č. dle PK 248, 258, 375, 398, 595, 625, 626, 629, 630, 655, 657, 791/7, 791/29, 791/30, 791/31 byly zrušeny a nahrazeny novými pozemky p. č. dle KN 248/8, 258, 375, 366/8, 595/27, 625, 626, 629/3, 629/4, 630/2, 655/6, 657, 787/167, 787/245, 787/256, 787/166, 787/244, 787/255, 787/7, 787/32, 787/171, 787/261, 787/172, 787/196, 787/260, 787/266.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **110 028 Kč** (slovy: stodesettisícdvacetosmkorun českých) na účet vedený u České národní banky, č. účtu **140011-3723001/0710**, v.s. **12810615**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 22.6.2015

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
262 01 Kutná Hora



.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

.....  
Zem. družstvo „Podlipan“ Vitice  
Josef Pačes  
Ing. Mikuláš Demo

Za správnost: Jana Šulcová



## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 128N06/15

Datum tisku: 12.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Vitice</b>								
248	0	0	5	23 252	1.11.2006	27.11.2014	57	768,49
258	0	0	5	20 490	1.11.2006	27.11.2014	57	677,21
375	0	0	5	4 918	1.11.2006	27.11.2014	57	162,54
398	0	0	5	25	1.11.2006	27.11.2014	57	0,83
595	0	0	5	18 426	1.11.2006	27.11.2014	57	608,99
625	0	0	5	414	1.11.2006	27.11.2014	57	13,68
626	0	0	5	10 567	1.11.2006	27.11.2014	57	349,25
629	0	0	5	47 642	1.11.2006	27.11.2014	57	1 574,60
630	0	0	5	17 618	1.11.2006	27.11.2014	57	582,29
655	0	0	5	33 765	1.11.2006	27.11.2014	57	1 115,95
657	0	0	5	223	1.11.2006	27.11.2014	57	7,37
791	7	0	5	2 957	25.5.2010	27.11.2014	57	97,73
791	29	0	5	2 378	25.5.2010	27.11.2014	57	78,59
791	30	0	5	3 826	25.5.2010	27.11.2014	57	126,45
791	31	0	5	4 663	25.5.2010	27.11.2014	57	154,12
<b>191 164</b>							<b>6 318,09</b>	
<b>191 164</b>							<b>6 318,09</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hřiby</b>								
133	35	0	2	1 837	28.5.2012		365	505,18
137	19	0	2	1 459	28.5.2012		365	401,23
<b>3 296</b>							<b>906,41</b>	
<b>Kouřim</b>								
1 785	0	0	5	28 662	1.11.2006		365	7 011,87
1 879	0	0	5	1 766	1.11.2006		365	432,03
<b>30 428</b>							<b>7 443,90</b>	
<b>Lipany u Vitic</b>								
114	27	0	2	6 416	8.11.2012		365	1 554,08
114	29	0	2	931	8.11.2012		365	225,51
165	2	0	2	3 874	8.11.2012		365	938,36
221	0	0	2	25 615	8.11.2012		365	6 204,47
222	2	0	2	24	8.11.2012		365	5,81
226	0	0	2	41 592	8.11.2012		365	10 074,41
227	0	0	2	486	8.11.2012		365	117,72
230	0	0	2	13 182	8.11.2012		365	3 192,94
239	0	0	2	4 698	8.11.2012		365	1 137,95
254	0	0	2	1 237	8.11.2012		365	299,63
262	0	0	2	48 382	8.11.2012		365	11 719,09
268	27	0	2	17 013	8.11.2012		365	4 120,89
282	0	0	2	16 681	8.11.2012		365	4 040,47
284	0	0	2	11 786	8.11.2012		365	2 854,80
306	0	0	2	245	1.11.2006		365	59,34
307	0	0	2	341	8.11.2012		365	82,60
310	1	0	2	3 063	1.11.2006		365	741,92
310	4	0	2	346	1.11.2006		365	83,81
313	0	0	2	3 759	8.11.2012		365	910,50

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 128N06/15

Datum tisku: 12.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Lipany u Vitice</b>							
315	1	0	2	2 014	8.11.2012		
322	1	0	2	500	1.11.2006	365	487,83
324	0	0	2	450	8.11.2012	365	121,11
						365	109,00
			<b>202</b>	<b>635</b>			<b>49 082,24</b>
<b>Vitice</b>							
248	8		2	23 252	27.11.2014	308	5 628,83
258	0		2	20 490	27.11.2014	308	4 960,21
366	8		2	25	27.11.2014	308	6,05
375	0		2	4 918	27.11.2014	308	1 190,55
595	27		2	18 426	27.11.2014	308	4 460,56
625	0		2	414	27.11.2014	308	100,22
626	0		2	10 567	27.11.2014	308	2 558,05
629	3		2	47 642	27.11.2014	308	11 533,16
629	4		2	667	27.11.2014	308	161,47
630	2		2	16 951	27.11.2014	308	4 103,49
655	6		2	33 765	27.11.2014	308	8 173,81
657	0		2	223	27.11.2014	308	53,98
787	7		2	484	27.11.2014	308	117,17
787	32		2	398	27.11.2014	308	96,35
787	166		2	1 586	27.11.2014	308	383,94
787	167		2	2 270	27.11.2014	308	549,52
787	171		2	2 807	27.11.2014	308	679,52
787	172		2	3 210	27.11.2014	308	777,07
787	196		2	884	27.11.2014	308	214,00
787	244		2	497	27.11.2014	308	120,31
787	245		2	473	27.11.2014	308	114,50
787	255		2	295	27.11.2014	308	71,41
787	256		2	214	27.11.2014	308	51,80
787	260		2	134	27.11.2014	308	32,44
787	261		2	137	27.11.2014	308	33,16
787	266		2	435	27.11.2014	308	105,30
				<b>191 164</b>			<b>46 276,87</b>
				<b>427 523</b>			<b>103 709,42</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>618 687</b>			<b>110 027,51</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15**Zemědělské družstvo  
"Podlipan" Vitice  
Dobré Pole 54

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 12.3.2015

Účinná od: 1.11.2006

152 732 Kč

Dobré Pole

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hřiby</b>										
	133	35	0	2	2	10 002	125 000	1 837	2,2	505,18
	137	19	0	2	2	10 002	125 000	1 459	2,2	401,23
								<b>3 296</b>		<b>906,41</b>
<b>Kouřim</b>										
	1 785	0	0	5	0	10 002	111 200	28 662	2,2	7 011,87
	1 879	0	0	5	0	10 002	111 200	1 766	2,2	432,03
								<b>30 428</b>		<b>7 443,90</b>
<b>Lipany u Vitic</b>										
	114	27	0	2	2	10 002	110 100	6 416	2,2	1 554,08
	114	29	0	2	2	10 002	110 100	931	2,2	225,51
	165	2	0	2	2	10 002	110 100	3 874	2,2	938,36
	221	0	0	2	2	10 002	110 100	25 615	2,2	6 204,47
	222	2	0	2	2	10 002	110 100	24	2,2	5,81
	226	0	0	2	2	10 002	110 100	41 592	2,2	10 074,41
	227	0	0	2	2	10 002	110 100	486	2,2	117,72
	230	0	0	2	2	10 002	110 100	13 182	2,2	3 192,94
	239	0	0	2	2	10 002	110 100	4 698	2,2	1 137,95
	254	0	0	2	2	10 002	110 100	1 237	2,2	299,63
	262	0	0	2	2	10 002	110 100	48 382	2,2	11 719,09
	268	27	0	2	2	10 002	110 100	17 013	2,2	4 120,89
	282	0	0	2	2	10 002	110 100	16 681	2,2	4 040,47
	284	0	0	2	2	10 002	110 100	11 786	2,2	2 854,80
	306	0	0	2	2	10 002	110 100	245	2,2	59,34
	307	0	0	2	2	10 002	110 100	341	2,2	82,60
	310	1	0	2	2	10 002	110 100	3 063	2,2	741,92
	310	4	0	2	2	10 002	110 100	346	2,2	83,81
	313	0	0	2	2	10 002	110 100	3 759	2,2	910,50
	315	1	0	2	2	10 002	110 100	2 014	2,2	487,83
	322	1	0	2	2	10 002	110 100	500	2,2	121,11
	324	0	0	2	2	10 002	110 100	450	2,2	109,00
								<b>202 635</b>		<b>49 082,24</b>
<b>Vitice</b>										
	248	8	0	2	2	10 002	130 400	23 252	2,2	6 670,53
	258	0	0	2	2	10 002	130 400	20 490	2,2	5 878,17
	366	8	0	2	2	10 002	130 400	25	2,2	7,17
	375	0	0	2	2	10 002	130 400	4 918	2,2	1 410,88
	595	27	0	2	2	10 002	130 400	18 426	2,2	5 286,05
	625	0	0	2	2	10 002	130 400	414	2,2	118,77
	626	0	0	2	2	10 002	130 400	10 567	2,2	3 031,46
	629	3	0	2	2	10 002	130 400	47 642	2,2	13 667,54
	629	4	0	2	2	10 002	130 400	667	2,2	191,35
	630	2	0	2	2	10 002	130 400	16 951	2,2	4 862,90
	655	6	0	2	2	10 002	130 400	33 765	2,2	9 686,50

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15**

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Podlipan" Vitice  
Dobré Pole 54

Datum tisku: 12.3.2015

Účinná od: 1.11.2006

152 732 Kč

Dobré Pole

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
v Praze, Karmelitská  
Benešova 97  
284 01 Kurná Hora  
www.stp.cz

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	657	0	0	2	2	10 002	130 400	223	2,2	63,97
	787	7	0	2	2	10 002	130 400	484	2,2	138,85
	787	32	0	2	2	10 002	130 400	398	2,2	114,18
	787	166	0	2	2	10 002	130 400	1 586	2,2	454,99
	787	167	0	2	2	10 002	130 400	2 270	2,2	651,22
	787	171	0	2	2	10 002	130 400	2 807	2,2	805,27
	787	172	0	2	2	10 002	130 400	3 210	2,2	920,88
	787	196	0	2	2	10 002	130 400	884	2,2	253,60
	787	244	0	2	2	10 002	130 400	497	2,2	142,58
	787	245	0	2	2	10 002	130 400	473	2,2	135,69
	787	255	0	2	2	10 002	130 400	295	2,2	84,63
	787	256	0	2	2	10 002	130 400	214	2,2	61,39
	787	260	0	2	2	10 002	130 400	134	2,2	38,44
	787	261	0	2	2	10 002	130 400	137	2,2	39,30
	787	266	0	2	2	10 002	130 400	435	2,2	124,79
								<b>191 164</b>		<b>54 841,10</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>427 523</b>		<b>112 274 Kč</b>	