

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem Čs. letců 1996, 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. manželé [REDAKCE]
oba trvale bytem ve Varnsdorfu 407 47, [REDAKCE] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1561** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 702 m² a **p. p. č. 1566/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 575 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 12.05.2017 – 29.05.2017 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 115/2017 při XXIX. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 26. 10. 2017.

II.

Geometrickým plánem č. 5665-195/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí ČR byla pozemková parcela č. 1561 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m² rozdělena na **p. p. č. 1561/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 379 m²** a na **p. p. č. 1561/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m²** a dále pozemková parcela č. 1566/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m² rozdělena na **p. p. č. 1566/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 344 m²** a na **část o výměře 231 m²**. Sloučením části p. p. č. 1561/1 o výměře 379 m² a části p. p. č. 1566/3 o výměře 231 m² vznikla parcela **p. p. č. 1561/1 o výměře 610 m²**.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 1561/2** (ostatní plocha, jiná plocha výměře 323 m²) v k. ú. Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu 96.900 Kč (slovy: Devadesátšesttisícdevětsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **96.900 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, **VS:3111170026**.

Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího plánu ve výši **1.600 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3117170026**.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

X.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 19.03.2018

.....
Ing. Stanislav Horáček
Varnsdorf

.....


.....
