

## **DODATEK č. 8**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 128N06/15**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice, se sídlem Dobré Pole 54, 281 63 Dobré Pole**

IČ: 00104141, DIČ: CZ00104141

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCII, vl. 41

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Josef Pačes a Ing. Mikuláš Demo

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 128N06/15, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. dle PK 1785, 1879 v katastrálním území Kouřim, dle KN 165/2, 221, 222/2, 227, 230, 239, 254, 262, 268/27, 282, 284 v katastrálním území Lipany u Vitic a dle KN 248/8, 258, 375, 595/27, 625, 626, 629/3, 629/4, 630/2, 655/6, 657 v katastrálním území Vitice třetí osoba: Římskokatolická farnost Kostelec nad Černými Lesy, Náměstí Smiřických 23, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy na základě rozhodnutí – schválení „Dohody mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPÚ 451333/2015“.

Dne 14.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. dle KN 226 v katastrálním území Lipany u Vitic výše uvedená třetí osoba na základě rozhodnutí o vydání č.j. SPÚ 570903/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 255 Kč** (slovy: devěttisícdvěstěpadesátpět korun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **11 990 Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesát korun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **12810615**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**

**9 255 Kč** (slovy: devěttisícdvěšestpadesátčtyřkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

**2 735 Kč** (slovy: dvatisícesedmsetřicetčtyřkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne .....

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice  
Josef Pačes  
Ing. Mikuláš Demo

nájemce

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 128N06/15

Datum tisku: 28.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Kouřim</b>								
1 785	0	0	5	28 662	1.11.2006	7.10.2015	6	114,95
1 879	0	0	5	1 766	1.11.2006	7.10.2015	6	7,08
<b>30 428</b>							<b>122,03</b>	
<b>Lipany u Vitic</b>								
165	2	0	2	3 874	8.11.2012	7.10.2015	6	15,38
221	0	0	2	25 615	8.11.2012	7.10.2015	6	101,71
222	2	0	2	24	8.11.2012	7.10.2015	6	0,10
226	0	0	2	41 592	8.11.2012	14.11.2015	44	1 211,13
227	0	0	2	486	8.11.2012	7.10.2015	6	1,93
230	0	0	2	13 182	8.11.2012	7.10.2015	6	52,34
239	0	0	2	4 698	8.11.2012	7.10.2015	6	18,65
254	0	0	2	1 237	8.11.2012	7.10.2015	6	4,91
262	0	0	2	48 382	8.11.2012	7.10.2015	6	192,12
268	27	0	2	17 013	8.11.2012	7.10.2015	6	67,56
282	0	0	2	16 681	8.11.2012	7.10.2015	6	66,24
284	0	0	2	11 786	8.11.2012	7.10.2015	6	46,80
<b>184 570</b>							<b>1 778,87</b>	
<b>Vitice</b>								
248	8	0	2	23 252	27.11.2014	7.10.2015	6	109,35
258	0	0	2	20 490	27.11.2014	7.10.2015	6	96,36
375	0	0	2	4 918	27.11.2014	7.10.2015	6	23,13
595	27	0	2	18 426	27.11.2014	7.10.2015	6	86,66
625	0	0	2	414	27.11.2014	7.10.2015	6	1,95
626	0	0	2	10 567	27.11.2014	7.10.2015	6	49,70
629	3	0	2	47 642	27.11.2014	7.10.2015	6	224,06
629	4	0	2	667	27.11.2014	7.10.2015	6	3,14
630	2	0	2	16 951	27.11.2014	7.10.2015	6	79,72
655	6	0	2	33 765	27.11.2014	7.10.2015	6	158,80
657	0	0	2	223	27.11.2014	7.10.2015	6	1,05
<b>177 315</b>							<b>833,90</b>	
<b>392 313</b>							<b>2 734,81</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hřiby</b>								
133	35	0	2	1 837	28.5.2012		366	505,18
137	19	0	2	1 459	28.5.2012		366	401,23
<b>3 296</b>							<b>906,41</b>	
<b>Lipany u Vitic</b>								
114	27	0	2	6 416	8.11.2012		366	1 554,08
114	29	0	2	931	8.11.2012		366	225,51
306	0	0	2	245	1.11.2006		366	59,34
307	0	0	2	341	8.11.2012		366	82,60
310	1	0	2	3 063	1.11.2006		366	741,92
310	4	0	2	346	1.11.2006		366	83,81
313	0	0	2	3 759	8.11.2012		366	910,50
315	1	0	2	2 014	8.11.2012		366	487,83

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 128N06/15

Datum tisku: 28.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Lipany u Vitice</b>						
322 1 0	2	500	1.11.2006		366	121,11
324 0 0	2	450	8.11.2012		366	109,00
						<b>4 375,70</b>
<b>18 065</b>						
<b>Vitice</b>						
366 8 0	2	25	27.11.2014		366	7,17
787 7 0	2	484	27.11.2014		366	138,85
787 32 0	2	398	27.11.2014		366	114,18
787 166 0	2	1 586	27.11.2014		366	454,99
787 167 0	2	2 270	27.11.2014		366	651,22
787 171 0	2	2 807	27.11.2014		366	805,27
787 172 0	2	3 210	27.11.2014		366	920,88
787 196 0	2	884	27.11.2014		366	253,60
787 244 0	2	497	27.11.2014		366	142,58
787 245 0	2	473	27.11.2014		366	135,69
787 255 0	2	295	27.11.2014		366	84,63
787 256 0	2	214	27.11.2014		366	61,39
787 260 0	2	134	27.11.2014		366	38,44
787 261 0	2	137	27.11.2014		366	39,30
787 266 0	2	435	27.11.2014		366	124,79
						<b>3 972,98</b>
<b>13 849</b>						
<b>35 210</b>						<b>9 255,09</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>11 989,90</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N06/15**Zemědělské družstvo  
"Podlipan" Vitice  
Dobré Pole 54

Variabilní symbol: 12810615

Uzavřeno: 30.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 28.7.2016

Účinná od: 1.11.2006

9 255 Kč

Dobré Pole

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hřiby</b>										
	133	35	0	2	2	10 002	125 000	1 837	2,2	505,18
	137	19	0	2	2	10 002	125 000	1 459	2,2	401,23
								<b>3 296</b>		<b>906,41</b>
<b>Lipany u Vitic</b>										
	114	27	0	2	2	10 002	110 100	6 416	2,2	1 554,08
	114	29	0	2	2	10 002	110 100	931	2,2	225,51
	306	0	0	2	2	10 002	110 100	245	2,2	59,34
	307	0	0	2	2	10 002	110 100	341	2,2	82,60
	310	1	0	2	2	10 002	110 100	3 063	2,2	741,92
	310	4	0	2	2	10 002	110 100	346	2,2	83,81
	313	0	0	2	2	10 002	110 100	3 759	2,2	910,50
	315	1	0	2	2	10 002	110 100	2 014	2,2	487,83
	322	1	0	2	2	10 002	110 100	500	2,2	121,11
	324	0	0	2	2	10 002	110 100	450	2,2	109,00
								<b>18 065</b>		<b>4 375,70</b>
<b>Vitice</b>										
	366	8	0	2	2	10 002	130 400	25	2,2	7,17
	787	7	0	2	2	10 002	130 400	484	2,2	138,85
	787	32	0	2	2	10 002	130 400	398	2,2	114,18
	787	166	0	2	2	10 002	130 400	1 586	2,2	454,99
	787	167	0	2	2	10 002	130 400	2 270	2,2	651,22
	787	171	0	2	2	10 002	130 400	2 807	2,2	805,27
	787	172	0	2	2	10 002	130 400	3 210	2,2	920,88
	787	196	0	2	2	10 002	130 400	884	2,2	253,60
	787	244	0	2	2	10 002	130 400	497	2,2	142,58
	787	245	0	2	2	10 002	130 400	473	2,2	135,69
	787	255	0	2	2	10 002	130 400	295	2,2	84,63
	787	256	0	2	2	10 002	130 400	214	2,2	61,39
	787	260	0	2	2	10 002	130 400	134	2,2	38,44
	787	261	0	2	2	10 002	130 400	137	2,2	39,30
	787	266	0	2	2	10 002	130 400	435	2,2	124,79
								<b>13 849</b>		<b>3 972,98</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>35 210</b>		<b>9 255 Kč</b>	