



Číslo smlouvy objednatele: JS/0122/2016/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČ: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu: 1229851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **OMLUX, spol. s r.o.**
se sídlem: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupený: Petrem Konečným, jednatelem společnosti
IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: e-mail: omlux@omlux.cz
zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Zateplení budov, výměna oken a dveří ZŠ Žerotínova“ v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Lumírem Šoborou, místem podnikání Zdeňka Fibicha 1217, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 49562801, číslo zakázky 0113, a oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno v souladu se stavebním povolením č. j. MěÚVM 21469/2016 ze dne 29.4.2016. S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu.
 - Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.

- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
 - Pojištění stavby, díla a osob.
 - Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, atd. v českém jazyce.
 - Předání záručních listů, návodů k obsluze, atd.
 - Zaškolení obsluhy.
 - Likvidace odpadů včetně poplatků - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
 - Veškerá opatření požadována platnou legislativou pro práci, manipulaci a likvidaci materiálu s obsahem azbestu.
 - Dodržení podmínek uvedených ve stavebním povolení a v závazných stanoviscích dotčených orgánů.
 - Spotřeba médií (např. energií, vody).
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - Kompletační a koordinační činnost
 - Vyhotovení dílenské/výrobní dokumentace, tam kde je potřeba.
 - Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
 - Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.
3. Předmětem díla je také zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- Dokumentace skutečného provedení díla, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 3x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word.
 - Dokladová část – 3x v tištěné podobě. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady a ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla a zahájení provozu.
 - Originál stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.



II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: ihned po podpisu smlouvy, nejdříve 1. 7. 2016

Termín dokončení a předání veškerých prací v interiéru: nejpozději do 24.8.2016

Termín dokončení a předání celého díla: nejpozději do 7.11. 2016

2. Místem plnění je budova ZŠ Žerotínova, ul. Žerotínova 376, 757 01 Valašské Meziříčí a dále je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v článku I. této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 8 897 443,97 Kč

DPH: 1 868 463,23 Kč

Celková cena včetně DPH: 10 765 907,20 Kč

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystaveny se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Faktura bude předána ve trojím vyhotovení s platností originálu.
4. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, nemusí mít ve výkazu výměr samostatnou položku, proto je zhotovitel ocení do samostatné položky ostatní náklady. Pokud tyto náklady zhotovitel do výkazu výměr nezapracuje, náklady na tyto činnosti uhradí z vlastních zdrojů.
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dne 24. 8. 2016 je poslední možný termín dokončení dílčí části díla a jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jedná se o základní školu, která od 1. 9. 2016 zahájí provoz. Veškeré práce v interiéru, které by narušily běžný chod školy, musí být hotovy do tohoto termínu.
2. Od 24.8.2016 do dokončení a předání celého díla budou práce v exteriéru probíhat za plného provozu školy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu



děti a dospělých osob na staveništi, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Vymezení přístupů do budovy je nutno předem konzultovat s vedením školy. Veškerá opatření budou zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci zhotovitele, objednatele a vedení školy.

3. Zhotovitel při provádění díla využije subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 1. 2014 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 1. 2014, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.
9. Objednatel si vyhrazuje, že při provádění zateplení obvodového zdiva objektu bude použit certifikovaný zateplovací systém, který zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. Typ oken a dveří bude souladný se specifikací uvedenou v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, má objednatel právo uplatňovat nárok na náhradu škody v plné výši (zejména sankce a penále účtované ze strany poskytovatele dotace).
10. Pracovní doba bude vymezena v pracovní dny maximálně od 7:00 do 19:00 hodin, v sobotu od 8:00 do 18:00 hodin, v neděli a ve státem uznané svátky nebudou povoleny žádné práce v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2011 „O REGULACI HLUČNÝCH ČINNOSTÍ“, která je k dispozici na webových stránkách objednatele <http://www.valasskemezirici.cz/doc/36036/>.
11. Práce budou probíhat v obydlené zóně, za plného provozu, zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch.
12. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
13. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
14. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč za každý i započatý den prodloužení. Ustanovení o výši smluvní pokuty stanovené v odst. 16.1.1. obchodních podmínek se na tuto smlouvu nepoužije.
15. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.



16. V případě, že zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánů státní správy dle stavebního povolení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé takovéto porušení
17. V případě dotace se zhotovitel zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (Město Valašské Meziříčí), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu),
 - a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
 - b) umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
 - c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
 - d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběmi smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů či na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28.1.2016, pod bodem Z 13/10 a dne 14.4.2016, pod bodem Z 14/10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 7.6.2016 pod bodem R 48/02. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí účinné od 1. 1. 2014

Ve Valašském Meziříčí dne 29.6.2016

V Ostravě dne 29.6.2016

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
OMLUX, spol. s r.o.
Petr Konečný, jednatel
-zhotovitel-