

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 92N15/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Horská chata spol. s.r.o.

sídlo: č. p. 179, Deštné v Orlických horách, PSČ 51791

IČ: 25273311

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11948

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jiří Povolný - jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 92N15/43 ze dne 31. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 21. 12. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 3941, 4063/2 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Sedloňov, obec Sedloňov, třetí osoba – Obec Sedloňov, , na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. .

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního pachtovné na částku 14.239 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstětřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtovné vzhledem k přeplatku poníženo a stanovuje se ve výši 14.120 Kč (slovy: čtrnácttisícstodvacet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pachtýř dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 4. 2018

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Horská chata spol. s r.o
Jiří Povolný
jednatel

pachtýř

Za správnost

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V dne
podpis odpovědného