

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Domov na Jarošce, příspěvková organizace
se sídlem	Jarošova 3, 695 01 Hodonín
zastoupený	Ing. Janou Matušinovou, ředitelkou
IČO	473 77 470
DIČ	-
bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Hodonín
číslo účtu	[REDACTED]
telefon	[REDACTED]
E-mail	reditel@domovjaroska.cz

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
se sídlem	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
zastoupený	Josefem Anovčínem, jednatelem
zapsaný v	Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915
IČO	26285363
DIČ	CZ26285363
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín
číslo účtu	1786990257/0100
telefon	[REDACTED]
E-mail	firmaplus@firmaplus.cz

dále jen jako „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - zhotovení stavby „Stavební úpravy koupelny oddělení A, Oprava WC uživatelů oddělení A“, jež je blíže specifikována zejména ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku, zahrnující zadávací dokumentaci, na podkladě které byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění této veřejné zakázky, a to **v rozsahu a kvalitě stanovenými** zadávací projektovou dokumentací vypracovanou **Jiřím Šetinou, DiS**, se sídlem Lomená 45/12, Lužice, IČ 759 67 855 (dále též jen „PD“), vítěznou cenovou nabídkou zhotovitele (dále též jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“) a **v souladu s** obecně závaznými předpisy, místními obecními vyhláškami a předpisy, předepsanými zkouškami ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „dílo“). Všechny výše uvedené dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Nabídkový položkový rozpočet představující oceněný soupis materiálu, prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla dle této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha.

Předmět zakázky je realizačně rozdělen na tyto 2 stavební objekty:

- **Stavební úpravy koupelny oddělení A**
- **Oprava WC uživatelů oddělení A**

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky se zadávací dokumentací, jakož i se zadávací projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem ve výzvě k podání nabídky se zadávací dokumentací při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas dodané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu díla.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah díla. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce. V případě změn rozsahu díla, bude ocenění těchto změn provedeno metodikou použitou v nabídkovém rozpočtu (při zpracování cenové nabídky – výkazu výměr). Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, použije zhotovitel k ocenění aktuální ceny změny rozsahu díla stejnou metodiku, jako v nabídkovém rozpočtu nebo bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou. Zhotovitel je povinen doručit objednateli ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před započítáním realizace změn rozsahu díla písemný návrh jejich ocenění. Zhotovitel však není oprávněn příslušné změny zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, případně, než dojde mezi smluvními stranami k dohodě o ceně příslušných změn, jinak zhotovitel odpovídá za způsobenou škodu.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

<u>převzetí/předání staveniště</u>	do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele
<u>zahájení prací</u>	1. 8. 2018
<u>termín dokončení a předání díla</u>	do 76 kalendářních dnů

- 3.2. Změna termínu dokončení a předání díla je možná v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

- 3.3. Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně veškeré dokumentace nutné k řádné kolaudaci díla, jako jsou protokoly o zkouškách, testech a měřeních, atesty použitých materiálů, geodetické a geometrické zaměření díla apod.
- 3.4. Místem plnění díla je katastrální území města Hodonína, budovy v areálu Domova na adrese Jarošova 3.

4. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla zejména tyto věci
- staveniště
 - projektovou dokumentaci
 - pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Cena díla je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele:

1 031 018,- Kč	bez DPH
154 653,- Kč	DPH 15 %
1 185 671,- Kč	vč. DPH

- 5.2. Cena díla je sjednána v souladu s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek materiálu zejména i náklady na:
- v zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení ve 2 originálech a elektronické podobě
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení, pokud to rozsah prací bude vyžadovat,
 - zajištění všech revizí a zkoušek potřebných pro kolaudaci stavby
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy, a to i v případě, že je objednatel v PD neuvědl. Cena díla sjednaná v čl. 5.1 této smlouvy je tak nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou díla. Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména práce, materiály, součásti a související úkony, provedení činností, které jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách a výše zmíněné projektové dokumentaci týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové

nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo při vynaložení řádné odborné péče a znalostí mohl předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn na objednateli požadovat zvýšení dohodnuté maximální ceny za dílo dle této smlouvy ani prodloužení termínu dokončení díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Provedené dodávky díla budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Objednatel neposkytuje na úhradu ceny díla žádné zálohy.
- 6.2. Do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného stavebního objektu zhotovitel vystaví objednateli konečný daňový doklad (fakturu) ve výši 100 % z celkové ceny díla daného stavebního objektu. Součástí dokladů budou soupisy provedených prací, které budou mít stejnou položkovou strukturu jako nabídkový položkový rozpočet zhotovitele. Splatnost daňových dokladů (faktur) se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává v délce 20 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.
- 6.3. Všechny daňové doklady musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené platnými právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými normami ČSN, EN apod.
- 7.2. O průběhu prací na stavbě zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude veden zvlášť pro stavební objekt:
 - Stavební úpravy koupelny oddělení A
 - Oprava WC uživatelů oddělení A

Povinnost vedení stavebního deníku končí pro zhotovitele dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla objednateli, resp. dnem odstranění posledních vad a nedodělků díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené PD, povětrnostní podmínky na staveništi). Zápisy ve stavebním deníku slouží též jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, jako takové však nemají povahu změny či dodatku smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítka, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

- 7.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel **odstranil nedostatky vzniklé takovým vadným prováděním** a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit tyto nedostatky ve lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem (*prostřednictvím TDO*), a to příslušným zápisem do stavebního deníku, který bude obsahovat popis nedostatků i konkrétní lhůtu pro jejich odstranění.
- 7.8. Technický dozor objednatele provádí zápis do stavebního deníku o výsledcích svých kontrol. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 7.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
- 8.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, suti a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

- 8.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje v plném rozsahu zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a zařízení nápojných bodů pro napojení na existující inženýrské sítě jsou součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele,
- 8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveništní prostory a zavazuje se na nich udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, dodržovat podmínky pro zajištění protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nesmí pálit v prostoru staveniště jakékoliv odpady, musí zajistit čistotu areálové i veřejné komunikace po výjezdu a vjezdu vozidel stavby. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, tím není dotčeno právo na náhradu škody, která prodlením zhotovitele s vyklizením staveniště vznikla.

9. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před termínem stanoveným pro jeho dokončení zápisem ve stavebním deníku, kde uvede datum a hodinu plánovaného předání a převzetí díla.
- 9.2. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací stavby. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla, stejně tak jako úplnost předání dalších dokladů, prokazujících dokončenost díla včetně obvyklé průvodní technické dokumentace a záručních listů instalovaných zařízení apod. Dílo se považuje za řádně dokončené po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků (a to i takových, které nebrání užívání díla) a to včetně výše uvedené dokumentace. O odevzdání a převzetí dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol zahrnující seznam dokumentů, které byly k dílu zhotovitelem objednateli předány.
- 9.3. V případě zjištění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a nedodělků v přijímacím řízení pokračovat. Po odstranění vad a nedodělků objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k předmětnému dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny. Pokud objednatel z důvodu neodstranění vytčených vad a nedokončení nedodělků nepřeveze dílo ani v této náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a dokončení nedodělků třetí osobě s tím, že veškeré náklady na toto odstranění a dokončení je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 9.4. Vlastníkem postupně zhotovovaného díla je ve smyslu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku objednatel. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho

subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.

10. UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno zejména podle podmínek této smlouvy, zadávací projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Neodpovídá-li dílo požadavkům této smlouvy, má vadu. Má-li dílo při předání vadu, nebo vadu později vzniklou, kterou způsobil zhotovitel porušením své povinnosti, zakládá to práva objednatele z vadného plnění. Povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny. Objednatel je povinen vady díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel se k uplatněné reklamaci vyjádří nejpozději do 5 ti dnů ode dne, co mu byla reklamáce doručena. V případě, že se zhotovitel k objednatelům uplatněné reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje práce na odstranění oznámených vad zahájit v technicky nejbližším možném termínu nejpozději však do 5 dnů (u běžných vad) a do 24 hodin (u havarijních vad, tj. vad bránících užívání díla vedoucích k odstávce provozu) od obdržení písemného oznámení vady a reklamované vady odstranit nejpozději do 10 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud zhotovitel bezdůvodně nezačne odstraňovat vytčenou vadu díla ani do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit, s výjimkou případu kdy prokáže, že za tyto vady neodpovídá.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro účel, kterému má sloužit a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje i na vady, které na díle vznikly po předání díla objednateli a objednatel je zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Při reklamaci záručních vad se uplatní čl. 10.2 této smlouvy totožně. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

12. SANKCE

- 12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště (viz čl. 8.6 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Není-li stanoveno jinak, jsou smluvní pokuty za porušení povinností z této smlouvy splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování povinné smluvní straně.
- 12.7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupit od této smlouvy lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník v ust. § 2001 a násl. Podstatným porušením povinností, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit se rozumí zejména:
- a) rozhodnutí o úpadku zhotovitele, zahájení likvidace zhotovitele, nebo ztratí-li zhotovitel oprávnění k podnikatelské činnosti,
 - b) zhotovitel opakovaně poručuje své povinnosti stanovené mu touto smlouvou a nesjednává nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě ani přes písemné upozornění objednatele na možnost odstoupení od této smlouvy. Toto upozornění na možnost odstoupení od smlouvy může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla delší 30 dnů,
 - d) zhotovitel provede neodsouhlasenou změnu projektovaných parametrů díla,
 - e) převede-li zhotovitel svůj závazek provést dílo dle této smlouvy nebo jeho podstatnou část na jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.2. Podstatným porušením povinností, při kterém je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit se rozumí zejména prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší 30 dnů a písemné upozornění zhotovitele na takové prodlení a možnost odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu adresovaného objednateli.
- 13.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, též stanoví-li tak platný zákon. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí obsahovat důvod odstoupení od smlouvy a je účinné okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

14. Jiná ujednání

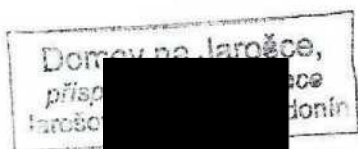
- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ), a to formou státní

kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

- 14.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě smluvní strany.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 14.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 14.6. Zhotovitel byl seznámen s tím, že práce budou prováděny v sociálním zařízení pro lidi s chronickým duševním onemocněním, což klade vyšší nároky na komunikaci s nimi i větší ostražitost při jakékoliv práci.
- 14.7. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - projektová dokumentace od Jiří Šetina, DiS
 - Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet

za objednavatele
dne

18. 04. 2018



Ing. Jana Matusinová
ředitelka příspěvkové organizace

za zhotovitele
dne

18. 04. 2018



Jozef Anovcin
jednatel