

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0228/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R- 301/2018 ze dne 11. 4. 2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **ITAR s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43608
sídlo: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
zastoupený: Martinem Passerem, jednatel společnosti
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisem zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava fasády a výměna oken a dveří v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v: opravě fasády a výměně oken a dveří v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4 na pozemku p. č. 289, k. ú. Nusle včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektové dokumentace zpracované ve 12/2017 projekční kanceláří IPD SERVIS, Domanín 106, 379 01 Třeboň, IČ: 13501402, Závazného stanoviska MHMP- Odboru památkové péče a cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 4. 2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů od vydání Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 5.931.287,23 Kč bez DPH
 889.693,08 Kč 15% DPH
6.820.980,31 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt /pozemek, na který se vztahuje předmět díla je/není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude /nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je/není poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení

díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené

právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelí. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo

trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou preventivní povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci

toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

VIII. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.
- 9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit.

Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo

zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími

skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

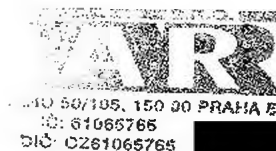
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 20-04-2018



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti



Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 4. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 20-04-2018



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce: „OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU NUSELSKÁ 2/1, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	Itar s.r.o.
sídlo:	Vrchlického 105/50, Praha 5
právní forma:	s.r.o.
IČ:	61065765
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Pan Martin Passer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	e-mail:

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	5.931.287,23 Kč
DPH	889.693,08 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	6.820.980,31 Kč

datum : 2.4.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Martin Passer	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21022018

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

KSO:
Místo: Nuselská 2/1

CC-CZ:
Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel:
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Itar s.r.o.

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP.

Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k poškození fasády.

Před zadáním do výroby dodavatel zaměří veškeré rozměry stávajících oken a dveří a jejich stavebních otvorů. U špaletových oken je optimální zjištění rozměrů stavebních otvorů po demontáži oken a zjištění stavu zděných špalet. Na základě těchto rozměrů a poznatků bude zpracována dodavatelská dokumentace, která bude před zadáním do výroby schválena investorem a AD.

Cena bez DPH			5 931 287,23
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	5 931 287,23	889 693,08
Cena s DPH v CZK			6 820 980,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21022018

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Místo: Nuselská 2/1

Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Itar s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 931 287,23	6 820 980,31	
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	157 000,00	180 550,00	STA
01	Stavební část	5 774 287,23	6 640 430,31	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:

Místo: Nuselská 2/1

Zadavatel:

Městská část Praha4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Uchazeč:

Itar s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP. Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k poškození fasády. Před zadáním do výroby dodavatel zaměří veškeré rozměry stávajících oken a dveří a jejich stavebních otvorů. U špaletových oken je optimální zjištění rozměrů stavebních otvorů po demontáži oken a zjištění stavu zděných špalet. Na základě těchto rozměrů a poznatků bude zpracována dodavatelská dokumentace, která bude před zadáním do výroby schválena investorem a AD.

CC-CZ:

Datum: 21. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			157 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	157 000,00	15,00%	23 550,00
Cena s DPH	▼ CZK		180 550,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt: **00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)**

Místo: Nuselská 2/1

Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Itar s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	157 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	157 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	27 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	90 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt: **00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)**

Místo: Nuselská 2/1

Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Itar s.r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							157 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							157 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							27 000,00	
1	K	013002000	Projektové práce	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
<i>Poznámka k položce: Dodavatelská dokumentace oken a dveří</i>								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 02
D VRN3 Zařízení staveniště							90 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	75 000,00	75 000,00	
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
D VRN9 Ostatní náklady							40 000,00	
5	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
6	K	09000100112.1	Průběžný úklid komunikace a chodníku při dopravě a skládání materiálu	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	s	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Nuselská 2/1

Zadavatel:

Městská část Praha4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Uchazeč:

Itar s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

CC-CZ:

Datum: 21. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

61065765

DIČ:

CZ61065765

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP. Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k poškození fasády. Před zadáním do výroby dodavatel zaměří veškeré rozměry stávajících oken a dveří a jejich stavebních otvorů. U špaletových oken je optimální zjištění rozměrů stavebních otvorů po demontáži oken a zjištění stavu zděných špalet. Na základě těchto rozměrů a poznatků bude zpracována dodavatelská dokumentace, která bude před zadáním do výroby schválena investorem a AD.

Cena bez DPH

5 774 287,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 774 287,23	15,00%	866 143,08

Cena s DPH

v CZK

6 640 430,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nusle

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: Nuselská 2/1

Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Itar s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 5 774 287,23

HSV - HSV 3 147 346,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 309 959,02

10-1 - Uměleckořemeslné prvky sochařské a štukatérské - určené k řemeslné opravě 352 000,00

10 - Uměleckořemeslné prvky sochařské a štukatérské - určené k restaurování 389 700,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 952 377,24

997 - Přesun sutě 95 623,61

998 - Přesun hmot 47 686,28

PSV - Práce a dodávky PSV 2 626 941,08

764 - Konstrukce klempířské 152 243,57

766 - Konstrukce truhlářské 1 925 258,22

767 - Konstrukce zámečnické 168 681,26

783 - Dokončovací práce - nátěry 379 297,74

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 1 460,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Nuselská 2/1, Praha 4, k.ú. Nustle
 Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Nuselská 2/1

Datum: 21. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00
 Uchazeč: Itar s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 774 287,23

D HSV

HSV

3 147 346,15

D

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

309 959,02

1	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	1 074,809	50,00	53 740,45	CS ÚRS 2018 01
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	64 488,540	1,40	90 283,96	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 2 měsíce					
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
	W		1074,809*60 *Přepočtené koeficientem množství		64 488,540			
3	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	1 074,809	40,00	42 992,36	CS ÚRS 2018 01
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	1 074,809	13,00	13 972,52	CS ÚRS 2018 01
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	64 488,540	0,30	19 346,56	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 2 měsíce					
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
	W		1074,809*60 *Přepočtené koeficientem množství		64 488,540			
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	1 074,809	9,00	9 673,28	CS ÚRS 2018 01
	W		součtová plocha lešení					
	W		1074,809		1 074,809			
	W		Součet		1 074,809			
7	K	944711111	Montáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	61,020	86,00	5 247,72	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 3 měsíce					
	W		61,02		61,020			
	W		Součet		61,020			
8	K	944711211	Příplatek k zachytivé stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	3 661,200	1,40	5 125,68	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: počítáno na pronájem 2 měsíců					
	W		61,02		61,020			
	W		Součet		61,020			
	W		61,02*60 *Přepočtené koeficientem množství		3 661,200			
9	K	944711811	Demontáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	61,020	40,00	2 440,80	CS ÚRS 2018 01
	W		61,02		61,020			
	W		Součet		61,020			
60	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m ²	m ²	9,410	224,00	2 107,84	CS ÚRS 2018 01
	W		4T - 6ks					
	W		6*(0,75*2,091)		9,410			
	W		Součet		9,410			
52	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m ²	m ²	93,215	260,00	24 235,90	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a ípalet ve fasádě					
	W		1T - 24 ks					
	W		24*(1,15*2,13)		58,788			
	W		1TA - 10 ks					
	W		10*(1,15*2,23)		25,645			
	W		3T - 3ks					
	W		3*(1,4*2,091)		8,782			
	W		Součet		93,215			
61	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m ²	m ²	19,721	280,00	5 521,88	CS ÚRS 2018 01
	W		2T - 3ks					
	W		3*(3,3*1,992)		19,721			
	W		Součet		19,721			
113	K	978019341	Odlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 30%	m ²	1 068,790	33,00	35 270,07	CS ÚRS 2018 01
	W		plochy fasády					
	W		1068,79		1 068,790			
	W		Součet		1 068,790			
D	10-1		Uměleckořemeslné prvky sochařské a štukatéřské - určené k řemeslné opravě				352 000,00	
10	K	100-1R	1R - Medailon v rozetě s reliéfem - cisář Karel	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	

PČ	Ty D	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	xxx-2R	2R - Medailon v rozetě s reliéfem - císař Rudolf II	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
12	K	xxx-3R	3R - Medailon v rozetě s reliéfem - svatováclavská koruna	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	
13	K	xxx-4R	4R - Medailon v rozetě s reliéfem - král Jiří	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
14	K	xxx-5R	5R - Medailon v rozetě s reliéfem - král Vladislav	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
18	K	xxx-9R	9R - Medailon v rozetě s basreliefem profilu bojovníka v helmě	kus	4,000	2 800,00	11 200,00	
19	K	xxx-10R	10R - Medailon v rozetě s basreliefem profilu ženy	kus	4,000	2 800,00	11 200,00	
24	K	xxx-15R	15R - Groteska na podstavci pilastru s rozvilinou rostlinných motivů	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	
25	K	xxx-16R	16R - Groteska v cvikru s rozvilinou s rostlinnými motivy a hudebními nástroji	kus	6,000	4 900,00	29 400,00	

P
Poznámka k položce:
Jedná se o 6 ks celkem:
3 ks levé a 3 ks pravé

26	K	xxx-17R	17R - Korintské hlavice na pilastrch	kus	6,000	4 000,00	24 000,00	
27	K	xxx-18R	18R - Kladí s pásovým ornamentem květů, ovoce a maskaronů	kus	4,000	4 800,00	19 200,00	
28	K	xxx-19R	19R - Pásová ornamentika na podpěře - mulionu termálního okna	kus	6,000	4 000,00	24 000,00	
29	K	xxx-20R	20R - Nadokenní výs s ornamentem s motivy rostlin a ovoce se středovou kartuší a volutovými konzolami frontonů	kus	12,000	5 000,00	60 000,00	
30	K	xxx-21R	21R - Girlanda z festonů s motivy listů a ovoce	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	

P
Poznámka k položce:
Jedná se o 2 ks celkem:
1 ks levý a 1 ks pravý

31	K	xxx-22R	22R - Maska lva, vavřínový feston	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	
32	K	xxx-23R	23R - Feston s motivy květů, volutové sloupky okenních parapetů	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	
33	K	xxx-24R	24R - Klenák s maskaronem	kus	3,000	2 800,00	8 400,00	
34	K	xxx-25R	25R - Hlava putto s volutami	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	
35	K	xxx-26R	26R - Lomený fronton ukončený kartuší	kus	3,000	3 400,00	10 200,00	
36	K	xxx-27R	27R - Kuzelky balustrády se zábradlím	kus	9,000	1 800,00	16 200,00	
37	K	xxx-28R	28R - Podstavce pilastru portálu z umělého kamene	kus	2,000	30 900,00	61 000,00	
38	K	xxx-29R	29R - Pilastr portálu z umělého kamene	kus	2,000	8 200,00	16 400,00	

D 10 Uměleckořemeslné prvky sochařské a štukatéřské - určené k restaurování 389 700,00

15	K	xxx-6R	6R - Kartuše s erbem se znakem českého lva	kus	1,000	22 900,00	22 900,00	
16	K	xxx-7R	7R - Kartuše s erbem se znakem - moravské orlice	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	
17	K	xxx-8R	8R - Kartuše s erbem se znakem - slezské orlice	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	
20	K	xxx-11R	11R - Socha patrona sv. Václava	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	

P
Poznámka k položce:
Jedná se o kompletní restaurování vč. repase kopií se zložením

21	K	xxx-12R	12R - Socha muže	kus	1,000	90 000,00	90 000,00	
22	K	xxx-13R	13R - Socha ženy	kus	1,000	90 000,00	90 000,00	
23	K	xxx-14R	14R - Busta	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 952 377,24

68	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,491	163,00	10 349,03	CS ÚRS 2018 01
	W		Oprava při osazení nových oken					
	W		24*(1,225*2*2,09)*0,25		32,430			
	W		10*(1,225*2*2,19)*0,25		14,013			
	W		3*(3,3*2*1,992)*0,25		5,463			
	W		3*(1,4*2*2,091)*0,25		4,187			
	W		6*(0,75*2*2,091)*0,25		7,398			
	W		Součet		63,491			

69	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	63,491	138,00	8 761,76	CS ÚRS 2018 01
	W		Oprava při osazení nových oken					
	W		24*(1,225*2*2,09)*0,25		32,430			
	W		10*(1,225*2*2,19)*0,25		14,013			
	W		3*(3,3*2*1,992)*0,25		5,463			
	W		3*(1,4*2*2,091)*0,25		4,187			
	W		6*(0,75*2*2,091)*0,25		7,398			
	W		Součet		63,491			

70	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	190,473	84,00	15 999,73	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

P
Poznámka k položce:
požítáno na celkovou tl 2,5 cm

	W		Oprava při osazení nových oken					
	W		24*(1,225*2*2,09)*0,25		32,430			
	W		10*(1,225*2*2,19)*0,25		14,013			
	W		3*(3,3*2*1,992)*0,25		5,463			
	W		3*(1,4*2*2,091)*0,25		4,187			
	W		6*(0,75*2*2,091)*0,25		7,398			
	W		Součet		63,491			
	W		63,491*3 Přepočtené koeficientem množství		190,473			

101	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	185,000	82,00	15 170,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

112	K	622325603	Oprava vnější vápenné štukové omítky čteností 5 v rozsahu do 30%	m2	1 068,790	1 302,00	1 391 564,58	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	------------------------------------------------------------------	----	-----------	----------	--------------	----------------

W
plochy fasády
1068,79
1 068,790
Součet
1 068,790

108	K	628641R	Kamenická oprava pískovcového ostění s poprsníkem - okno v 1.NP	kus	9,000	25 000,00	225 000,00	
-----	---	---------	-----------------------------------------------------------------	-----	-------	-----------	------------	--

109	K	628641R2	Kamenická oprava pískovcového ostění - okno v 1.NP	kus	4,000	20 000,00	80 000,00	
-----	---	----------	----------------------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

110	K	628641R3	Kamenická oprava pískovcového portálu	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	
-----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

100	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	143,039	69,00	9 869,69	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

W
1T - 36ks
36*(1,15*2,13)
2T - 3ks
3*5,204
3T - 5ks
5*(1,4*2,091)
4T - 10ks
10*(0,75*2,091)
6T - 2ks

88,182

15,612

14,637

15,683

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		2*(0,75*2,091)		3,137			
	WV		5T - 1ks					
	WV		1,4*2,926		4,096			
	WV		7P - 3 ks					
	WV		3*0,6*0,94		1,692			
	WV		Součet		143,039			
74	K	629995201	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem	m2	1 068,790	155,00	165 662,45	CS ÚRS 2018 01
	WV		plochy fasády					
	WV		1068,79		1 068,790			
	WV		Součet		1 068,790			
D 997			Přesun sutě				95 623,61	
80	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	62,704	94,00	5 894,18	CS ÚRS 2018 01
82	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	62,704	110,00	6 897,44	CS ÚRS 2018 01
83	K	997006551	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhutnění	t	62,704	12,00	752,45	CS ÚRS 2018 01
84	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	62,704	1 100,00	68 974,40	CS ÚRS 2018 01
81	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 191,376	11,00	13 105,14	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: dojezd celkem 20 km</i>					
	WV		62,704*19 Přepočtené koeficientem množství		1 191,376			
D 998			Přesun hmot				47 686,28	
79	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	58,154	820,00	47 686,28	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 626 941,08	
D 764			Konstrukce klempířské				152 243,57	
53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	70,500	60,00	4 230,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		1T - 36ks					
	WV		36*1,15		41,400			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3*3,3		9,900			
	WV		3T - 5ks					
	WV		5*1,4		7,000			
	WV		4T - 10ks					
	WV		10*0,75		7,500			
	WV		5T - 1ks					
	WV		1*1,4		1,400			
	WV		6T - 2ks					
	WV		2*0,75		1,500			
	WV		7P 3ks					
	WV		3*0,6		1,800			
	WV		Součet		70,500			
65	K	764002851	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	145,100	68,00	9 866,80	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: Předpokládána výměna počítáno 50% z celku</i>					
	WV		53,435*4+12*2+1,73*2+26*23		290,200			
	WV		Součet		290,200			
	WV		290,2*0,5 Přepočtené koeficientem množství		145,100			
56	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	70,500	484,00	34 122,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		1T - 36ks					
	WV		36*1,15		41,400			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3*3,3		9,900			
	WV		3T - 5ks					
	WV		5*1,4		7,000			
	WV		4T - 10ks					
	WV		10*0,75		7,500			
	WV		5T - 1ks					
	WV		1*1,4		1,400			
	WV		6T - 2ks					
	WV		2*0,75		1,500			
	WV		7P 3ks					
	WV		3*0,6		1,800			
	WV		Součet		70,500			
57	M	138141830	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 - Z275, 0,55x1000x2000 mm	t	0,365	48 900,00	17 848,50	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: Hmotnost: 4,4 kg/m2</i>					
	WV		1T - 36ks					
	WV		36*1,15*0,25		10,350			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3*3,3*0,25		2,475			
	WV		3T - 5ks					
	WV		5*1,4*0,25		1,750			
	WV		4T - 10ks					
	WV		10*0,75*0,25		1,875			
	WV		5T - 1ks					
	WV		1*1,4*0,25		0,350			
	WV		6T - 2ks					
	WV		2*0,75*0,25		0,375			
	WV		oplechování říms					
	WV		0,5*0,45*(53,435*4+12*2+1,73*2+26*23)		65,295			
	WV		7P 3ks					
	WV		3*0,6*0,25		0,450			
	WV		Součet		82,920			
	WV		82,92*0,0044 Přepočtené koeficientem množství		0,365			
66	K	764208107	Montáž oplechování rovné římsy rš do 670 mm	m	145,100	590,00	85 609,00	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: Předpokládána výměna počítáno 50% z celku</i>					
	WV		53,435*4+12*2+1,73*2+26*23		290,200			
	WV		Součet		290,200			
	WV		290,2*0,5 Přepočtené koeficientem množství		145,100			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,374	1 516,76	567,27	CS ÚRS 2018 01
D 766			Konstrukce truhlářské					1 925 258,22
63	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	35,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		4T - 10ks					
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		6,000			
64	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		1T - 34ks					
	WV		34		34,000			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3		3,000			
	WV		3T - 5ks					
	WV		3		3,000			
	WV		Součet		40,000			
39	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m ² špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdřeva	m ²	104,868	790,00	82 845,72	CS ÚRS 2018 01
	WV		1T - 24ks					
	WV		24*(1,035*1,99)		49,432			
	WV		1TA - 10ks					
	WV		10*(1,035*2,09)		21,632			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3*5,204		15,612			
	WV		3T - 3ks					
	WV		3*(1,4*2,091)		8,782			
	WV		4T - 6ks					
	WV		6*(0,75*2,091)		9,410			
	WV		Součet		104,868			
41	M	611301R1.1	1T - Okno špaletové dvoukřídlé s nadsvětlíkem 103,5 x 199 cm	kus	24,000	37 890,00	909 360,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
103	M	611301R1.12	1TA - Okno špaletové dvoukřídlé s nadsvětlíkem 103,5 x 209 cm	kus	10,000	38 200,00	382 000,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
42	M	611301R2	2T - Okno špaletové termální s nadsvětlíky ve sdruženém oknu 330 x 199,2 cm	kus	3,000	79 860,00	239 580,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
43	M	611301R3	3T - Okno špaletové dvoukřídlé s nadsvětlíkem ve sdruženém oknu 140 x 209,1 cm	kus	3,000	38 640,00	115 920,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
44	M	611301R4	4T - Okno špaletové jednokřídlé s nadsvětlíkem ve sdruženém oknu 75 x 209,1 cm	kus	6,000	25 850,00	155 100,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
99	K	766441R19	7P Repase - Okno jednokřídlé jednoduché 60 x 94 cm	kus	3,000	3 800,00	11 400,00	
86	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	14,500	1 865,00	27 042,50	CS ÚRS 2018 01
D 767			Konstrukce zámečnické					168 681,26
111	K	767631R10	D+M repliky mosazných oliv a půltolů	ks	36,000	2 645,00	95 220,00	
102	K	767631R13	Repase praporových žerdí na pilastrech průčelí	ks	2,000	22 000,00	44 000,00	
	P		Poznámka k položce:					
58	K	767631R7	Montáž kování oken a dveří	kpl	1,000	15 600,00	15 600,00	
	P		Poznámka k položce: Montáž renovovaných původních prvků kování. počítáno pro montáž na 53 oken a na 1 ks dveří.					
59	K	767631R8	Demontáž kování oken a dveří	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00	
	P		Poznámka k položce: Demontáž prvků kování oken a dveří s maximálně možným využitím pro zpětnou montáž na okna nová a repasovaná !!! Nutno bezpečně demontovat, očistit, šetrným způsobem renovovat. počítáno pro demontování z 53 oken a z 1 ks dveří.					
75	K	767631R9	Očištění větracích žaluzií v 1.NP	ks	6,000	820,00	4 920,00	
87	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,302	1 130,00	341,26	CS ÚRS 2018 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					379 297,74
76	K	783317105	Krycí jedonosobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	4,590	94,00	431,46	CS ÚRS 2018 01
	WV		6*0,765		4,590			
	WV		Součet		4,590			
88	K	783424201	Základní antikorozní jedonosobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m ²	80,745	75,00	6 055,88	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: v barvě festidy					
	WV		1T - 30ks					
	WV		30*1,15 *0,25		8,625			
	WV		2T - 3ks					
	WV		3*3,3*0,25		2,475			
	WV		3T - 5ks					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		5*1,4*0,25		1,750			
	W		4T - 10ks					
	W		10*0,75*0,25		1,875			
	W		5T - 1ks					
	W		1*1,4*0,25		0,350			
	W		6T - 2ks					
	W		2*0,75*0,25		0,375			
	W		oplectování fims					
	W		0,5*0,45*(53,435*4-12*2+1,73*2+26+23)		65,295			
	W		Součet		80,745			
77	K	783827481	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	1 068,790	241,00	257 578,39	CS ÚRS 2018 01
	W		plochy fasády					
	W		1068,79		1 068,790			
	W		Součet		1 068,790			
78	K	783827489	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 5 za biocidní přísadu	m2	1 068,790	19,00	20 307,01	CS ÚRS 2018 01
104	M	611301R1.13	1TB - Oprava Nátěrem - Okno špaletové dvoukřídlé s nadsvětlíkem 103,5 x 209 cm	kus	2,000	6 930,00	13 860,00	

P

Poznámka k položce:

105	M	611301R3.1	3TB - Oprava Nátěrem - Okno špaletové dvoukřídlé s nadsvětlíkem ve sdruženém oknu 140 x 209,1 cm	kus	2,000	7 960,00	15 920,00	
106	M	611301R4.1	4TB - Oprava Nátěrem - Okno špaletové jednokřídlé s nadsvětlíkem ve sdruženém oknu 75 x 206,1 cm	kus	4,000	5 820,00	23 280,00	
46	M	611301R5	5TB - Oprava Nátěrem - Balkonové špaletové dveře dvoukřídlé dřevěné s nadsvětlíkem 140 x 292,6 cm	kus	1,000	10 265,00	10 265,00	

P

Poznámka k položce:

Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního.
Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.

45	M	611301R6	6TB - Oprava Nátěrem - Okno špaletové jednokřídlé s nadsvětlíkem ve sdruženém oknu 75 x 209,1 cm	kus	2,000	15 800,00	31 600,00	
----	---	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:

Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního.
Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					1 460,29	
89	K	784181011	Trojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,491	23,00	1 460,29	CS ÚRS 2018 01
	W		Oprava při osazení nových oken					
	W		24*(1,225+2*2,09)*0,25		32,430			
	W		10*(1,225+2*2,19)*0,25		14,013			
	W		3*(3,3+2*1,992)*0,25		5,463			
	W		3*(1,4+2*2,091)*0,25		4,187			
	W		6*(0,75+2*2,091)*0,25		7,398			
	W		Součet		63,491			

