

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16N14/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Horál, akciová společnost, Hláska

Sídlo: Liberk – Hláska čp. 1

IČ: 48171093

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 934

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Dostál – předseda představenstva

Karel Bačina – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 16N14/43 ze dne 24. 4. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu, aktualizuje předmět pachtu po změně druhu a mění výše ročního pachtovného.**

1. V důsledku provedené změny druhu pozemku dle katastru nemovitostí došlo ke změně specifikace předmětu pachtu takto:

| katastrální území Kunčina Ves u Zdobnice, obec Zdobnice | | | | | | |
|---|---------------|--------------------------|-----------|---------------|--------------------------|------|
| Původní stav | | | Nový stav | | | |
| Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m ²) | Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m ²) | Druh |
| KN | st. 83 | 167 | KN | 1066 | 167 | 14 |

Nový popis předmětu pachtu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku

2. Dnem 1. 6. 2018 bude předmět pachtu zúžen o pozemkovou parcelu č. 637/4, vedenou v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice, z důvodu přenechání pachtu ve prospěch paní Dany Daniely Břízové majitelce přilehlé nemovitosti.

3. Dne 15. 9. 2016 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2016 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemku:

| Obec | Katastr. území | Druh ev. | Parc. číslo | Výměra (m ²) | Druh pozem. |
|-----------|----------------|----------|-------------|--------------------------|-------------|
| Javornice | Javornice | KN | 2361/29 | 3026 | 2 |

4. Dne 14. 6. 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 3546 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bělá u Liberka, obec Liberk, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního pachtovné na částku 30.545 Kč (slovy: třicettisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtovné vzhledem k přeplatku ponižené a stanovuje se ve výši 30.189 Kč (slovy: třicettisícjednosomdesátdevět korun českých).

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pachtýř dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 4. 2018

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Horal, akciová společnost, Hláška
Ing. Jiří Dostál
předseda představenstva

pachtýř

.....
Horal, akciová společnost, Hláška
Karel Bačina
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V dne
podpis odpovědného