

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 16N14/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Horal, akciová společnost, Hláska

Sídlo: Liberk - Hláska čp. 1

IČ: 48171093

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 934

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Dostál – předseda představenstva**

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 16N14/43, kterým se mění předmět pachtu

1. Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 4000 dle KN v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice, obec Zdobnice třetí osoba – pan Karel Svoboda, na základě kupní smlouvy č. . Následně (dne 18.2.2015) přešel uvedený pozemek do vlastnictví pachtýře.

Dnem 18.2.2015 došlo ke splnutí osoby pachtýře a propachtovatele. Nájemní vztah k uvedenému pozemku tedy zanikl. Od data 10.12.2014 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za výše uvedený pozemek.

Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3365 dle KN v k.ú. Bělá u Liberka, obec Liberk třetí osoba – Ing. Eduard Putterlik (zastoupen na základě plné moci Ing. Miloslavem Ječným) na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. . Následně (dne 22.12.2015) přešel uvedený pozemek do vlastnictví p. Ing. Miloslava Ječného a p. Víta Pomikálka.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za výše uvedený pozemek. Nájemní vztah k uvedenému pozemku nezaniká.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě žádosti pachtýře se tímto dodatkem zužuje

předmět pachtu (od 1.7.2016) o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Zdobnice	Kunčina Ves u Zdobnice	KN	640/2	15678	orná - 2

Přehled aktuálně propachtovaných nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **31.436,- Kč** (slovy: Třicetjedentisícčtyřistatřicetšest korun českých), a to od 1.7.2016.

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 16N14/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované pachtovné za pozemek vydaný 10.12.2014 ve výši 386,- Kč. Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude započítáno pachtýři jako přeplatek.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží propachtovateli k 1. 10. 2016 pachtovné ve výši 32.103,- Kč. Výpočet je uveden v příloze č. 2.

Na tuto částku se započítává neoprávněně inkasované pachtovné za pozemek vydaný dne 10.12.2014 ve výši 386,- Kč.

K 1. 10. 2016 tedy zbývá uhradit pachtovné ve výši **31.717,- Kč** (slovy: Třicetjedentisícšedmsetsedmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 6. 2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Horál, akciová společnost, Hláska
Ing. Jiří Dostál
předseda představenstva
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis