

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316,
zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Tomáš Bejvl, nar. ***1982, rodné číslo ***, bytem ***, Domažlice, PSČ 344 01
na straně druhé (dále jen „**kupující**“)
tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Proávající je vlastníkem:
 - **jednotky č. 393/9 – byt vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů**, nacházející se v budově č.p. 393 – bytový dům, postaveného na pozemku p. č. st. 1327 - zastavěná plocha a nádvoří, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro k.ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice,
 - **spoluvlastnického podílu ve výši 4856/60096 na společných částech budovy č.p. 393** (dále též jen „**Budova**“) postavené na pozemku p. č. st. 1327 - zastavěná plocha a nádvoří, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro k.ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice, a
 - **spoluvlastnického podílu ve výši 4856/60096 na každém z pozemků p. č. st. 1327 - zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3495/12 - zahrada**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro k. ú. Domažlice, část obce Bezděkovské Předměstí, obec a okres Domažlice (dále též jen „**Pozemky**“),
2. Jednotka č. 393/9 je dále v této smlouvě označována jako „**Jednotka**“.
3. Spoluvlastnický podíl ve výši **4856/60096** na společných částech budovy č. p. 393 je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.
4. Spoluvlastnický podíl ve výši **4856/60096** na pozemcích p. č. st. 1327 - zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3495/12 - zahrada v k.ú. Domažlice je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na Pozemcích**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.
5. Jednotka, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Spoluvlastnický podíl na Pozemcích tvoří předmět koupě podle této smlouvy (dále též jen „**Předmět koupě**“).

II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává Předmět koupě**, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemcích kupujícímu **za vzájemně dohodnutou kupní cenu** ve výši **960.000,00 Kč** a **kupující Předmět koupě**, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemcích za tuto cenu **kupuje a nabývá do svého vlastnictví**.
2. Kupní cenu v plné výši se kupující dle dohody smluvních stran zavazuje uhradit prodávajícímu do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy z finančních prostředků poskytnutých mu jako

úvěr za účelem úhrady kupní ceny, a to převodem na účet prodávajícího číslo 234691094/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s. pod variabilním symbolem ***.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

III.

1. Kupující stvrzuje, že je mu dobře znám faktický stav Předmětu koupě a že se seznámil i se zápisy v katastru nemovitostí, které se Předmětu koupě týkají, a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.
2. Kupující se seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byl Předmět koupě vymezen. Kupující bere na vědomí, že jakožto vlastník Předmětu koupě bude členem Společenství vlastníků jednotek v Domažlicích, Pelnářova ul. 393 se sídlem Domažlice, Pelnářova 393, IČO: 72558393, z kteréhož to členství mu budou vyplývat práva a povinnosti.
3. Na kupujícího přechází vlastnické právo k Předmětu koupě až rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinkem ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě. Pokud by katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušil nebo návrh na vklad zamítl, zavazují se účastníci k poskytnutí vzájemné součinnosti k odstranění překážek vytčených katastrálním úřadem, a pokud by to bylo nutné i k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem, jaký má tato kupní smlouva.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši. Potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny v plné výši bude součástí tohoto návrhu. **Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího nelze podle dohody smluvních stran podat bez potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny.**

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 3 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží 2 vyhotovení kupující a 1 vyhotovení prodávající.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha: Přílohy 1 a 2 prohlášení vlastníka

Domažlice 19.04.2018

prodávající
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

kupující
Tomáš Bejvl

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 16.11.2017 do 02.02.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 37. zasedání konaném dne 31.01.2018 usnesením č. 1725.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta