







SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0229/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-302/2018 ze dne 11. 4. 2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **Petr Koudelák**
evidovaný u Živnostenského úřadu Praha 5
č. j. žo/0000855/94/Pr/02, ev. č. 310005-0085594
sídl:  Praha 
IČ: 40846351
DIČ: CZ6902120170
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisem zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Výměna oken a dveří v bytovém objektu Svatoslavova 771/7, Praha 4, k. ú. Nusle“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve: výměně oken a dveří v bytovém objektu Svatoslavova 771/7, Praha 4 na pozemku p. č. 603, k. ú. Nusle včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektové dokumentace zpracované ve 12/2017 projekční kanceláří IPD SERVIS, Domanín 106, 379 01 Třeboň, IČ: 13501402, Závazného stanoviska MHMP-Odboru památkové péče a cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 3. 2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 20 kalendářních dnů od vydání Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 2.405.614,36 Kč bez DPH
 360.842,15 Kč 15% DPH
2.766.456,51 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a

prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 20-04-2018



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Petr Koudelek

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 3. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 20-04-2018



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Název akce: „VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU

SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE “

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	
sídlo:	
právní forma:	
IČ:	
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	Petr Koudelák Truhlářství
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	██████████ Praha ██████████
IČ:	40846351

Kontaktní osoba:	Petr Koudelák		
Tel./fax:	██████████	e-mail:	██████████

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2.405.614,36
DPH	360.842,15
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.766.456,51

datum 28.3.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Petr Koudelák	jméno a příjmení	
funkce	maitel	funkce	
údaje o případném zmocnění	██████████	údaje o případném zmocnění	

IČo

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16022018
Stavba: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

KSO:
Místo: SVATOSLAVOVA

CC-CZ:
Datum: 28.3.2018

Zadavatel:
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Petr Koudelák Truhlářství

IČ: 40846351

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP.

Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností. abv nedošlo k poškození fasády.

Cena bez DPH

2 405 614,36

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	2 405 614,36	360 842,15

Cena s DPH

v

CZK

2 766 456,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16022018

Stavba: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Místo: SVATOSLAVOVA

Datum: 28.03.2018

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Projektant: 

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 405 614,36	2 766 456,51	
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady	177 000,00	203 550,00	STA
01	Stavební část	2 228 614,36	2 562 906,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady

KSO:

Místo: SVATOSLAVOVA

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Uchazeč:

Petr Koudelák Truhlářství

Projektant:



Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP. Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k poškození fasády.

CC-CZ:

Datum: 28.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 40846351

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

177 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	177 000,00	15,00%	26 550,00

Cena s DPH

v CZK

203 550,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt: **00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady**

Místo: SVATOSLAVOVA

Datum: 28.03.2018

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Projektant: 

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

177 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

177 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

40 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

54 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

83 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady

Místo:

SVATOSLAVOVA

Datum:

28.03.2018

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							177 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				177 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				40 000,00	
2	K	013002000	Projektové práce	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Dodavatelská dokumentace oken a dveří</i>					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2016 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				54 000,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	44 000,00	44 000,00	
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				83 000,00	
6	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
7	K	09000100112.1	Průběžný úklid komunikace a chodníku při dopravě a skládání materiálu	ks	1,000	21 000,00	21 000,00	
8	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	s	1,000	37 000,00	37 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: SVATOSLAVOVA

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Uchazeč:

Petr Koudelák Truhlářství

Projektant:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Při realizaci stavby je nutno postupovat dle plánu BOZP. Výměna stávajících oken musí proběhnout s maximální možnou opatrností, aby nedošlo k poškození fasády.

CC-CZ:

Datum: 28.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

40846351

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 228 614,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 228 614,36	15,00%	334 292,15

Cena s DPH

v CZK

2 562 906,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: SVATOSLAVOVA
Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4
Uchazeč: Petr Koudelák Truhlářství

Datum: 28.03.2018

Projektant: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	2 228 614,36
HSV - Práce a dodávky HSV	111 937,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 183,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 683,41
998 - Přesun hmot	5 070,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 116 677,00
764 - Konstrukce klempířské	36 748,11
766 - Konstrukce truhlářské	2 046 905,75
767 - Konstrukce zámečnické	18 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 173,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 849,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM OBJEKTU SVATOSLAVOVA 771/7, PRAHA4

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: SVATOSLAVOVA

Datum: 28.03.2018

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha4

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Petr Koudelák Truhlářství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 228 614,36

D HSV Práce a dodávky HSV 111 937,36

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 183,95

23	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášená ručně	m2	58,492	285,00	16 670,22	CS ÚRS 2018 01
	VV		INTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,2*5,98*20				23,920	
	VV		1T 5ks					
	VV		4*0,1*5,57				2,228	
	VV		0,15*5,57				0,836	
	VV		2T 23ks					
	VV		23*5,155*0,2				23,713	
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,15				2,226	
	VV		5T 1ks					
	VV		0,15*7,374				1,106	
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,15*3,23				0,969	
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,15*2,88)				0,432	
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82				1,023	
	VV		Vstupní hlavní dveře 1ks					
	VV		0,1*10,195+0,1*10,195				2,039	
	VV		Součet				58,492	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,492	190,00	11 113,48	CS ÚRS 2018 01
	VV		INTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,2*5,98*20		23,920			
	VV		1T 5ks					
	VV		4*0,1*5,57		2,228			
	VV		0,15*5,57		0,836			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*5,155*0,2		23,713			
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,15		2,226			
	VV		5T 1ks					
	VV		0,15*7,374		1,106			
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,15*3,23		0,969			
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,15*2,88)		0,432			
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82		1,023			
	VV		Vstupní hlavní dveře 1ks					
	VV		0,1*10,195+0,1*10,195		2,039			
	VV		Součet		58,492			
33	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	26,275	320,00	8 408,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		EXTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,1*5,58*20		11,160			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*4,755*0,1		10,937			
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,1		1,484			
	VV		5T 1ks					
	VV		0,1*7,374		0,737			
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,1*3,23		0,646			
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,1*2,88)		0,288			
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82		1,023			
	VV		Součet		26,275			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	26,275	190,00	4 992,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		EXTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,1*5,58*20		11,160			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*4,755*0,1		10,937			
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,1		1,484			
	VV		5T 1ks					
	VV		0,1*7,374		0,737			
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,1*3,23		0,646			
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,1*2,88)		0,288			
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82		1,023			
	VV		Součet		26,275			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				65 683,41	
1	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,204	390,00	469,56	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		6T 2ks					
	VV		2*(0,43*1,4)		1,204			
	VV		Součet		1,204			
2	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,037	390,00	404,43	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(1,42*0,73)		1,037			
	VV		Součet		1,037			
3	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	7,510	390,00	2 928,90	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		3T 3ks					
	VV		3*(1,42*1,763)		7,510			
	VV		Součet		7,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	4,227	390,00	1 648,53	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		5T 1ks					
	VV		1*(1,42*2,977)		4,227			
	VV		Součet		4,227			
5	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	138,516	390,00	54 021,24	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		1T 20ks					
	VV		20*(1,99*1,79)		71,242			
	VV		1T 5ks					
	VV		5*(1,99*1,79)		17,811			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*(1,215*1,77)		49,463			
	VV		Součet		138,516			
6	K	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2	m2	3,834	390,00	1 495,26	CS ÚRS 2018 01
	P		<i>Poznámka k položce: při demontáži je nutno postupovat s maximální opatrností aby nedošlo k poškození fasády a špalet ve fasádě</i>					
	VV		plocha s dveřmi 4T 1ks					
	VV		1*(1,42*2,7)		3,834			
	VV		Součet		3,834			
7	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	12,091	390,00	4 715,49	CS ÚRS 2018 01
	VV		Vstupní hlavní dveře 1ks					
	VV		1*(3,755*3,22)		12,091			
	VV		Součet		12,091			
	D	998	Přesun hmot				5 070,00	
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,800	650,00	5 070,00	CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 116 677,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				36 748,11	
26	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	51,393	70,00	3 597,51	CS ÚRS 2018 01
	VV		předpoklad demontáže 60% z celku					
	VV		(2*0,43+1,42+1,42+3*1,42)		7,960			
	VV		(1,215*23+1,99*24)		75,705			
	VV		1,99		1,990			
	VV		Součet		85,655			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		85,655*0,6 Přepočtené koeficientem množství		51,393			
27	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	85,655	350,00	29 979,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		předpoklad demontáže 60% z celku					
	VV		(2*0,43+1,42+1,42+3*1,42)		7,960			
	VV		(1,215*23+1,99*24)		75,705			
	VV		1,99		1,990			
	VV		Součet		85,655			
28	M	138141830	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 0,55x1000x2000 mm	t	0,082	38 675,00	3 171,35	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 4,4 kg/m ²					
	VV		předpoklad demontáže 60% z celku					
	VV		0,35*(2*0,43+1,42+1,42+3*1,42)		2,786			
	VV		0,2*(1,215*23+1,99*24)		15,141			
	VV		0,4*1,99		0,796			
	VV		Součet		18,723			
	VV		18,723*0,0044 Přepočtené koeficientem množství		0,082			
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 046 905,75	
29	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	53,000	100,00	5 300,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		5+3+1+1+20+23		53,000			
	VV		Součet		53,000			
8	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m ² špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m ²	138,516	1 250,00	173 145,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1T - 20ks					
	VV		20*(1,99*1,79)		71,242			
	VV		1T - 5ks					
	VV		5*(1,99*1,79)		17,811			
	VV		2T - 23ks					
	VV		23*(1,215*1,77)		49,463			
	VV		Součet		138,516			
9	M	611301R1	Okno špaletové šestidílné otevíravé 199x179 cm	kus	20,000	47 485,00	949 700,00	
	P		Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.					
	VV		1T-špaletové					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
43	M	611301R1-1	Okno špaletové šestidílné otevíravé 199x179 cm	kus	5,000	47 485,00	237 425,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování. Okna se nachází v části s cihelným obkladem</i>					
	WV		1T-špaletové					
	WV		5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
10	M	611301R2	Okno jednoduché s dvojsklem třídičné otevíravé 121,5x177 cm	kus	23,000	19 876,00	457 148,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>					
	WV		2T-špaletové					
	WV		23		23,000			
	WV		Součet		23,000			
16	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,022	1 250,00	1 277,50	CS ÚRS 2018 01
	WV		7T - 1ks					
	WV		1,4*0,73		1,022			
	WV		Součet		1,022			
20	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	7,510	1 250,00	9 387,50	CS ÚRS 2018 01
	WV		3T - 3ks					
	WV		3*(1,42*1,763)		7,510			
	WV		Součet		7,510			
21	K	766621213	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	4,227	1 250,00	5 283,75	CS ÚRS 2018 01
	WV		5T - 1ks					
	WV		1*(1,42*2,977)		4,227			
	WV		Součet		4,227			
17	K	766621632	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 otevíravých do zdiva	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		6T - 2ks(0,43*1,4)					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
12	M	611301R4	Okno jednoduché šestidílné otevíravé 142x176,3 cm	kus	3,000	26 745,00	80 235,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	WV		3T-jednoduché						
	WV		3		3,000				
	WV		Součet		3,000				
13	M	611301R5	Okno jednoduché devítidílné otevíravé 142x297,7 cm	kus	1,000	44 230,00	44 230,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>						
	WV		5T-jednoduché						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
14	M	611301R6	Okno jednoduché třídílné otevíravé 43x140 cm	kus	2,000	6 552,00	13 104,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>						
	WV		6T-jednoduché						
	WV		2		2,000				
	WV		Součet		2,000				
15	M	611301R7	Okno jednoduché třídílné otevíravé 142x73 cm	kus	1,000	11 790,00	11 790,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka včetně dřevěného parapetu vnitřního. Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>						
	WV		7T-jednoduché						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
38	K	766660441	Montáž vchodových dveří 1křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2018 01	
39	M	611731R9	dveře dřevěné vchodové jednokřídle s díly a nadsvětlíkem 142x270 cm	kus	1,000	49 680,00	49 680,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Dveře jednokřídle, 2x boční světlík, 1x nadsvětlík. Celkový rozměr 1420/2700 mm. Rozměr dveří 753/2010 mm Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.</i>						
	WV		4T - 1ks						
	WV		1		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
36	K	766660481	Montáž vchodových dveří 2křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	611731R8	dveře dřevěné vchodové dvoukřídle s díly a nadsvětlíkem 375,5x322 cm	kus	1,000		0,00	

Poznámka k položce:
Dveře doukřídle,
2x boční světlík,
1x 5 tl dílný nadsvětlík.
Celkový rozměr 3755/3220 mm.
Rozměr dveří 1880/2185 mm
Profilace oken a dveří bude obdobná se stávajícími okny, s maximálně možným využitím původních prvků kování.

D 767		Konstrukce zámečnické				18 000,00		
42	K	767631R10	Montáž kování oken a dveří	kpl	1,000	14 100,00	14 100,00	

Poznámka k položce:
Montáž renovovaných původních prvků kování.
počítáno pro montování na 55 oken a na 2 ks dveří.

41	K	767631R9	Demontáž kování oken a dveří	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	
----	---	----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:
Demontáž prvků kování oken a dveří s maximálně možným využitím pro zpětnou montáž na okna nová !!!
Nutno bezpečně demontovat, očistit, šetrným způsobem renovovat.
počítáno pro demontování z 55 oken a z 2 ks dveří.

D 783		Dokončovací práce - nátěry				9 173,94		
31	K	783424201	Žákladní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	18,723	150,00	2 808,45	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k položce:
v barvě fasády-bílá

	VV		předpoklad demontáže 60% z celku					
	VV		0,35*(2*0,43+1,42+1,42+3*1,42)		2,786			
	VV		0,2*(1,215*23+1,99*24)		15,141			
	VV		0,4*1,99		0,796			
	VV		Součet		18,723			

32	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	18,723	180,00	3 370,14	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k položce:
v barvě fasády-bílá

	VV		předpoklad demontáže 60% z celku					
	VV		0,35*(2*0,43+1,42+1,42+3*1,42)		2,786			
	VV		0,2*(1,215*23+1,99*24)		15,141			
	VV		0,4*1,99		0,796			
	VV		Součet		18,723			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	26,275	114,00	2 995,35	CS ÚRS 2018 01
	VV		EXTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,1*5,58*20		11,160			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*4,755*0,1		10,937			
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,1		1,484			
	VV		5T 1ks					
	VV		0,1*7,374		0,737			
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,1*3,23		0,646			
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,1*2,88)		0,288			
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82		1,023			
	VV		Součet		26,275			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 849,20	
25	K	784181011	Trojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,492	100,00	5 849,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		INTERIER :					
	VV		okna :					
	VV		1T 20ks					
	VV		0,2*5,98*20		23,920			
	VV		1T 5ks					
	VV		4*0,1*5,57		2,228			
	VV		0,15*5,57		0,836			
	VV		2T 23ks					
	VV		23*5,155*0,2		23,713			
	VV		3T 3ks					
	VV		3*4,946*0,15		2,226			
	VV		5T 1ks					
	VV		0,15*7,374		1,106			
	VV		6T 2ks					
	VV		2*0,15*3,23		0,969			
	VV		7T 1ks					
	VV		1*(0,15*2,88)		0,432			
	VV		dveře:					
	VV		4T 1ks					
	VV		0,15*6,82		1,023			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
w			Vstupní hlavní dveře 1ks					
w			0,1*10,195+0,1*10,195		2,039			
w			Součet		58,492			

