

# Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen půjčitel)

a

### DIAMO, státní podnik

se sídlem Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

IČO 00002739

zastoupený Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku

týká se DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Ostrava - Vítkovice, Sirotní 1145/7, PSČ 703 86

pověřený jednáním Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA

DIČ CZ00002739, je plátcem DPH

Bankovní spojení ČSOB, a.s.

číslo 409037423/0300

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen výpůjčitel)

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

### čl. II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1729 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemků:
  - p. p. č. 736/328 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4488 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 113202 v pořizovací hodnotě 441.797,- Kč)

- p. p. č. 816/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1643 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 110373 v pořizovací hodnotě 1.084.380,- Kč)
  - p. p. č. 1179 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 229 m<sup>2</sup> (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 113205 v pořizovací hodnotě 84.094,- Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
- p. p. č. 736/328 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1468,50 m<sup>2</sup> v pořizovací hodnotě 144.559,- Kč
  - p. p. č. 816/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48,90 m<sup>2</sup> v pořizovací hodnotě 32.274,- Kč
  - p. p. č. 1179 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> v pořizovací hodnotě 32.683,- Kč, (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je vybudování inženýrské sítě – jednotné kanalizace a přípojky NN v pozemcích p.p. č. 736/328 a p. p. č. 1179 a dešťové kanalizace v pozemku p. p. č. 816/22 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rámci stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV“.
5. Tato smlouva zakládá právo vybudovat jednotnou kanalizaci, přípojku NN a dešťovou kanalizaci v rámci stavby uvedené v odst. 4 tohoto článku na předmět výpůjčky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

### **čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčky do dne nabytí vlastnického práva půjčitele k jednotné kanalizaci, přípojce NN a dešťové kanalizaci uvedených v čl. II. odst. 4, nejdéle však do 31.12.2018.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
  - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy
  - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

## **čl. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky na písemnou výzvu vypůjčitelí před zahájením stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV“ a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky, přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Vypůjčitel provede opatření k zamezení znečištění pozemku, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění pozemku si sanaci hradí vypůjčitel z vlastních zdrojů.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, vyjma zhotovitelům stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV“.
5. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení smluvního vztahu, ve stavu odpovídajícímu účelu výpůjčky, přičemž povrch pozemků bude uveden do předchozího stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy MMO nebo jím pověřený pracovník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považováno výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

**čl. VI.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 9.2.2016 svým usnesením č. 03188/RM1418/47.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15.2.2016 do 2.3.2016.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 12.7.2016 svým usnesením č. 04334/RM1418/64.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
Ing. Josef Havelka  
DIAMO, státní podnik  
vedoucí odštěpného závodu ODRA