



## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Moravský Krumlov**  
Sídlo: **Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov**  
Statutární zástupce: **Mgr. Tomáš Třetina, starosta**  
IČ: **00293199**  
bank. spojení: .....  
č. účtu: .....  
osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických: .....

(dále jen "Objednatel")

**Zhotovitel :** **Atelier 99 s.r.o.**  
Sídlo/Místo podnikání : **Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**  
Statutární zástupce: **Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš**  
K technickým věcem pověřen : **Ing. Josef Pirochta, [REDACTED]**

Bankovní spojení : **[REDACTED]**  
IČ: **02463245**  
DIČ : **CZ02463245**

(dále jen "Zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

### Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

- 3.2 Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru pro akci s názvem „Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby k akci Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov“.
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
  - b) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Položkový rozpočet stavby bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
  - c) Poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru, Zhotovitel provede kontrolu nabídek podaných do zadávacího řízení na zhotovitele stavby a poskytne Objednateli plnou součinnost v rámci zadávacího řízení (např. účast v komisi), Zhotovitel bude dáledohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

## Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Předmět smlouvy bude realizován v dílčích částech, kterými jsou:
- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr dle č. 3 odst. 3 písm. a) a b) této Smlouvy
  - b) poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru dle č. 3 odst. 3 písm. c) této Smlouvy
- K zahájení plnění dle této smlouvy bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem písemnou výzvou. Termín plnění započne běžet ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly.
- 4.4 Dílo bude realizováno v těchto termínech:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr do 4 měsíců od doručení písemné výzvy k zahájení plnění.
- b) poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

## **Čl. 5 Cena za provedení díla**

5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH	3 480 000,-Kč
(slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát tisíc korun českých)	
DPH ve výši	730 800,-Kč
(slovy: sedm set třicet tisíc osm set korun českých)	
Cena včetně DPH ve výši	4 210 800,-Kč
(slovy: čtyři miliony dvě stě deset tisíc osm set korun českých)	
(dále též „Cena za poskytování služeb“ nebo „Cena služeb“)	

z toho:

- a) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle č. 3 odst. 3 písm. a)) této Smlouvy 3 080 000,- Kč
- b) Cena za vypracování soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. dle č. 3 odst. 3 písm. b) této Smlouvy 150 000,- Kč
- c) Cena za služby dle č. 3 odst. 3 písm. c) této Smlouvy 250 000,- Kč

5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

## **Čl. 6 Zaplacení ceny**

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:

- a) předání prací dle č. 4 odst. 4 písm. a) této smlouvy
- b) po ukončení služeb dle čl. 4 odst. 4 písm. b) této smlouvy.

6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení

- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- číslo projektu

## **Čl. 7 Způsob provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 7.3 Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 7.8 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## Čl. 8 Licenční ujednání

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

## Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.3. smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 10 Součinnost Objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
- 10.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Čl. 11 Záruky za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

## **Čl. 12 Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## **Čl. 13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Dílčím hodnotícím kritériem v zadávacím řízení pro zakázku s názvem „Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby k akci Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov“ byly zkušenosti členů realizačního týmu, členem realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu je Ing. Josef Pirochta, jeho počet zkušeností s realizací projektové dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci nemovité kulturní památky, přičemž tato stavba byla řádně realizována a zkolaudována je celkem 1, členem realizačního týmu na pozici vedoucí architekt je Ing. arch. Petr Řehořka, jeho počet zkušeností s realizací projektové dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci nemovité kulturní památky, přičemž tato stavba byla řádně realizována a zkolaudována je celkem 10, členem realizačního týmu na pozici vedoucí inženýr vodohospodářských staveb je Ing. Zbyněk Remeš, jeho počet zkušeností s realizací projektové dokumentace pro dešťovou kanalizaci s vyústěním do vodního toku, přičemž tato stavba byla řádně realizována a zkolaudována je celkem 4. Změnit člena realizačního týmu je možné pouze v případě, že nový člen realizačního týmu bude splňovat požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na člen realizačního týmu, kterého nahrazuje a bude mít zkušenosti, které byla u původního člena realizačního týmu předmětem hodnocení, v minimální délce jako původní člen realizačního týmu. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 13.2 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně

potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.5 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.6 Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby k akci Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby k akci Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

13.7 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

V Moravském Krumlově, dne .....

V Brně, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Město Moravský Krumlov**  
Mgr. Tomáš Třetina, starosta

.....  
**Atelier 99 s.r.o.**  
Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš,  
jednatelé