

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 27N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sever Loukovec

sídlo: Loukovec 16, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště

IČO: 00105597

DIČ: CZ00105597

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 1692

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Lojda, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N17/66 ze dne 23.03.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **982 Kč** (slovy: devětsetosmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci na částku **6 885 Kč** (slovy: šestisíc osmdesát pět korun českých), a to **od 30.05.2017**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chocnějovice	Drahotice	KN	část 272/6	295 m ² (celkem 1 109 m ²)	tr. tr. porost
Jivina	Jivina	KN	325/47	710 m ²	orná půda

Jivina	Jivina	KN	527/28	482 m ²	orná p
Klášter Hradiště nad Jizerou	Klášter Hradiště nad Jizerou	KN	326/1	1 138 m ²	orná p
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	96/26	377 m ²	orná půd
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	96/27	97 m ²	orná půd
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	96/29	945 m ²	orná půda
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	96/38	1 041 m ²	orná půda
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	505/5	74 m ²	tr. tr. porost
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	část 604/2	389 m ² (celkem 1 079 m ²)	orná půda
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	681/7	322 m ²	orná půda
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	805	832 m ²	orná půda
Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	KN	821	1 419 m ²	orná půda
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 778/54	109 m ² (celkem 409 m ²)	orná půda
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 853	46 m ² (celkem 169 m ²)	ost. plocha
Loukovec	Loukovec	KN	183/5	735 m ²	orná půda
Mohelnice nad Jizerou	Mohelnice nad Jizerou	KN	část 86/38	17 m ² (celkem 50 m ²)	tr. tr. porost
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	část 208/47	5 m ² (celkem 16 m ²)	orná půda
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	208/48	5 m ²	orná půda
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	část 208/49	15 m ² (celkem 39 m ²)	orná půda
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	část 208/51	17 m ² (celkem 43 m ²)	orná půda
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	368/10	714 m ²	orná půda
Neveklovice	Neveklovice	KN	312/16	2 769 m ²	orná půda

Neveklovice	Neveklovice	KN	část 336/1	863 m ² (celkem 8 369 m ²)	tr. tr. porost
Neveklovice	Neveklovice	KN	část 432/25	1 072 m ² (celkem 1 503 m ²)	orná půda

K 01.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 522 Kč** (slovy: dvatisícepětsetdvacetdva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 29.05.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.05.2017

(Faint mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from the other side of the document.)

(Faint mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through from the other side of the document.)

Dohoda k nájemní smlouvě č. 27N17/66

Zemědělské družstvo Sever
Loukovec
Loukovec 16

Identifikační symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční nájem:

Termín tisku: 29.5.2017

Účinná od: 23.3.2017

6 885 Kč

Loukovec

	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Chotibotice											
	272	6	0	2	7	10 002	119 300	295	2,2	77,43	
									295		77,43
Horní Bukovina											
	392	1	0	2	7	10 002	145 900	988	2,2	317,13	
									988		317,13
Choceňjovice											
	63	33	0	2	7	10 002	111 500	1 994	2,2	489,13	
	193	15	0	2	2	10 002	111 500	716	2,2	175,63	
									2 710		664,76
Jivina											
	325	47	0	2	2	10 002	100 200	710	2,2	156,51	
	527	28	0	2	2	10 002	100 200	482	2,2	106,25	
									1 192		262,76
Klášteř Hradiště nad Jizerou											
	326	1	0	2	2	10 002	108 800	1 138	2,2	272,39	
									1 138		272,39
Koryta u Mnichova Hradiště											
	96	26	0	2	2	10 002	109 400	377	2,2	90,74	
	96	27	0	2	2	10 002	109 400	97	2,2	23,35	
	96	29	0	2	2	10 002	109 400	945	2,2	227,44	
	96	38	0	2	2	10 002	109 400	1 041	2,2	250,55	
	505	5	0	2	7	10 002	109 400	74	2,2	17,81	
část	604	2	0	2	2	10 002	109 400	389	2,2	93,62	
	681	7	0	2	2	10 002	109 400	322	2,2	77,50	
	805	0	0	2	2	10 002	109 400	832	2,2	200,25	
	821	0	0	2	2	10 002	109 400	1 419	2,2	341,52	
									5 496		1 322,78
Loukov u Mnichova Hradiště											
část	778	54	0	2	2	10 002	96 200	109	2,2	23,07	
část	853	0	0	2	14	10 002	96 200	46	2,2	9,74	
									155		32,81
Loukovec											
VÝZVA	183	5	0	2	2	10 002	1 669 760	735	2,2	2 700,00	

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N17/66

Variabilní symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Sever
Loukovec
Loukovec 16

Datum tisku: 29.5.2017

Účinná od: 23.3.2017

6 885 Kč

Loukovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								735		2 700,00
Mohelnice nad Jizerou										
část	86	38	0	2	7	10 002	91 800	17	2,2	3,43
								17		3,43
Mukařov u Jiviny										
část	208	47	0	2	2	10 002	111 300	5	2,2	1,22
	208	48	0	2	2	10 002	111 300	5	2,2	1,22
část	208	49	0	2	2	10 002	111 300	15	2,2	3,67
část	208	51	0	2	2	10 002	111 300	17	2,2	4,16
	368	10	0	2	2	10 002	111 300	714	2,2	174,83
								756		185,10
Neveklovice										
	312	16	0	2	2	10 002	101 100	2 769	2,2	615,88
část	336	1	0	2	7	10 002	101 100	863	2,2	191,95
část	432	25	0	2	2	10 002	101 100	1 072	2,2	238,43
								4 704		1 046,26
CELKEM:								18 186		6 885 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N17/66

Datum tisku: 29.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Drahotice						
272 6 0	2	295	30.5.2017		124	26,30
295						26,30
Horní Bukovina						
392 1 0	2	988	23.3.2017		192	166,82
988						166,82
Chocnějovice						
63 33 0	2	1 994	23.3.2017		192	257,30
193 15 0	2	716	23.3.2017		192	92,39
2 710						349,68
Jivina						
325 47 0	2	710	30.5.2017		124	53,17
527 28 0	2	482	30.5.2017		124	36,10
1 192						89,27
Kláster Hradiště nad Jizerou						
326 1 0	2	1 138	30.5.2017		124	92,54
1 138						92,54
Koryta u Mnichova Hradiště						
96 26 0	2	377	30.5.2017		124	30,83
96 27 0	2	97	30.5.2017		124	7,93
96 29 0	2	945	30.5.2017		124	77,27
96 38 0	2	1 041	30.5.2017		124	85,12
505 5 0	2	74	30.5.2017		124	6,05
604 2 0	2	389	30.5.2017		124	31,81
681 7 0	2	322	30.5.2017		124	26,33
805 0 0	2	832	30.5.2017		124	68,03
821 0 0	2	1 419	30.5.2017		124	116,02
5 496						449,38
Loukov u Mnichova Hradiště						
778 54 0	2	109	30.5.2017		124	7,84
853 0	2	46	30.5.2017		124	3,31
853 0 0	2	169	30.5.2017		124	0,00
324						11,15
Loukovec						
183 5 0	2	735	30.5.2017		124	917,26
735						917,26
Mohelnice nad Jizerou						
86 38 0	2	17	30.5.2017		124	1,17
17						1,17
Mukařov u Jiviny						
208 47 0	2	5	30.5.2017		124	0,41
208 48 0	2	5	30.5.2017		124	0,41
208 49 0	2	15	30.5.2017		124	1,25

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N17/66

Datum tisku: 29.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mukařov u Jiviny						
208 51 0	2	17	30.5.2017		124	1,41
368 10 0	2	714	30.5.2017		124	59,39
						62,88
Neveklovice						
312 16 0	2	2 769	30.5.2017		124	209,23
336 1 0	2	863	30.5.2017		124	65,21
432 25 0	2	1 072	30.5.2017		124	81,00
						355,44
						18 355
						2 521,89
CELKEM:		18 355				2 521,89