

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sever Loukovec

sídlo: Loukovec 16, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště

IČO: 00105597

DIČ: CZ00105597

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 1692

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Lojda, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 27N17/66 ze dne 23.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **6 885 Kč** (slovy: šesttisícosmsetosmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **10 204 Kč** (slovy: desettisícdvěstě korun českých), a to **od 24.04.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mukařov	Borovice	KN	část 283/5	788 m ² (celkem 923 m ²)	tr. tr. porost
Mukařov	Borovice	KN	300/2	426 m ²	tr. tr. porost
Mukařov	Borovice	KN	část 673/1	3 352 m ² (celkem 3 401 m ²)	orná půda
Mukařov	Borovice	KN	část 726/14	64 m ² (celkem 556 m ²)	tr. tr. porost

Horní Bukovina	Horní Bukovina	KN	část 599/1	1 599 m ² (celkem 12 690 m ²)	ost. plocha
Horní Bukovina	Horní Bukovina	KN	část 624	118 m ² (celkem 7 967 m ²)	ost. plocha
Horní Bukovina	Horní Bukovina	KN	část 628	476 m ² (celkem 5 230 m ²)	ost. plocha
Jivina	Jivina	KN	část 641/2	218 m ² (celkem 5 483 m ²)	ost. plocha
Jivina	Jivina	KN	část 642/1	115 m ² (celkem 3 261 m ²)	ost. plocha
Jivina	Jivina	KN	část 645	126 m ² (celkem 212 m ²)	ost. plocha
Jivina	Jivina	KN	část 709	9 m ² (celkem 34 m ²)	ost. plocha
Jivina	Jivina	KN	část 720	3 m ² (celkem 62 m ²)	ost. plocha
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 396/3	4 m ² (celkem 356 m ²)	orná půda
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 396/4	6 m ² (celkem 333 m ²)	orná půda
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 778/112	10 m ² (celkem 51 m ²)	ost. plocha
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 839	261 m ² (celkem 4 357 m ²)	ost. plocha
Loukov	Loukov u Mnichova Hradiště	KN	část 859/1	177 m ² (celkem 760 m ²)	ost. plocha
Mohelnice nad Jizerou	Mohelnice nad Jizerou	KN	část 118/17	214 m ² (celkem 273 m ²)	tr. tr. porost
Mukařov	Mukařov u Jiviny	KN	část 101/38	9 m ² (celkem 201 m ²)	orná půda
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 307/5	442 m ² (celkem 450 m ²)	orná půda
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 376/22	1 228 m ² (celkem 1 477 m ²)	orná půda
Ptýrov	Ptýrov	KN	376/29	681 m ²	orná půda
Ptýrov	Ptýrov	KN	část 561/11	1 850 m ² (celkem 2 315 m ²)	orná půda
Chocnějovice	Rostkov	KN	část 98/4	198 m ² (celkem 249 m ²)	orná půda
Chocnějovice	Rostkov	KN	část 322/16	265 m ² (celkem 406 m ²)	orná půda
Chocnějovice	Rostkov	KN	část 520/10	776 m ² (celkem 816 m ²)	orná půda
Chocnějovice	Rostkov	KN	část 520/14	629 m ² (celkem 859 m ²)	orná půda
Sezemice	Sezemice	KN	část 604/1	177 m ² (celkem 1 287 m ²)	ost. plocha
Chocnějovice	Sovenice u Mnichova Hradiště	KN	173/35	460 m ²	tr. tr. porost

Chocnějovice	Sovenice u Mnichova Hradiště	KN	743/1	193 m ²	tr. tr. porost
Mukařov	Vicmanov	KN	část 207/22	40 m ² (celkem 3 407 m ²)	orná půda

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 340 Kč** (slovy: osmtisíctřístatřicet osm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.04.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.04.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Josef Lojda
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Sever Loukovec

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N17/66Zemědělské družstvo Sever
Loukovec
Loukovec 16

Variabilní symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 20.4.2018

Účinná od: 23.3.2017

10 204 Kč

Loukovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Borovice										
část	283	5	0	2	7	10 002	85 200	788	2,2	147,70
	300	2	0	2	7	10 002	85 200	426	2,2	79,85
část	673	1	0	2	2	10 002	85 200	3 352	2,2	628,30
část	726	14	0	2	7	10 002	85 200	64	2,2	12,00
								4 630		867,85
Drahotice										
část	272	6	0	2	7	10 002	119 300	295	2,2	77,43
								295		77,43
Horní Bukovina										
část	392	1	0	2	7	10 002	145 900	988	2,2	317,13
část	599	1	0	2	14	10 002	145 900	1 599	2,2	513,25
část	624	0	0	2	14	10 002	145 900	118	2,2	37,88
část	628	0	0	2	14	10 002	145 900	476	2,2	152,79
								3 181		1 021,05
Chocnějovice										
	63	33	0	2	7	10 002	111 500	1 994	2,2	489,13
	193	15	0	2	2	10 002	111 500	716	2,2	175,63
								2 710		664,76
Jivina										
	325	47	0	2	2	10 002	100 200	710	2,2	156,51
	527	28	0	2	2	10 002	100 200	482	2,2	106,25
část	641	2	0	2	14	10 002	100 200	218	2,2	48,06
část	642	1	0	2	14	10 002	100 200	115	2,2	25,35
část	645	0	0	2	14	10 002	100 200	126	2,2	27,78
část	709	0	0	2	14	10 002	100 200	9	2,2	1,98
část	720	0	0	2	14	10 002	100 200	3	2,2	0,66
								1 663		366,59
Kláster Hradiště nad Jizerou										
	326	1	0	2	2	10 002	108 800	1 138	2,2	272,39
								1 138		272,39
Koryta u Mnichova Hradiště										
	96	26	0	2	2	10 002	109 400	377	2,2	90,74
	96	27	0	2	2	10 002	109 400	97	2,2	23,35
	96	29	0	2	2	10 002	109 400	945	2,2	227,44
	96	38	0	2	2	10 002	109 400	1 041	2,2	250,55
	505	5	0	2	7	10 002	109 400	74	2,2	17,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N17/66Zemědělské družstvo Sever
Loukovec
Loukovec 16

Variabilní symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 20.4.2018

Účinná od: 23.3.2017

10 204 Kč

Loukovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	604	2	0	2	2	10 002	109 400	389	2,2	93,62
	681	7	0	2	2	10 002	109 400	322	2,2	77,50
	805	0	0	2	2	10 002	109 400	832	2,2	200,25
	821	0	0	2	2	10 002	109 400	1 419	2,2	341,52
								5 496		1 322,78

Loukov u Mnichova Hradiště

část	396	3	0	2	2	10 002	96 200	4	2,2	0,85
část	396	4	0	2	2	10 002	96 200	6	2,2	1,27
část	778	54	0	2	2	10 002	96 200	109	2,2	23,07
část	778	112	0	2	14	10 002	96 200	10	2,2	2,12
část	839	0	0	2	14	10 002	96 200	261	2,2	55,24
část	853	0	0	2	14	10 002	96 200	46	2,2	9,74
část	859	1	0	2	14	10 002	96 200	177	2,2	37,46
								613		129,75

Loukovec

VÝZVA	183	5	0	2	2	10 002	1 669 760	735	2,2	2 700,00
								735		2 700,00

Mohelnice nad Jizerou

část	86	38	0	2	7	10 002	91 800	17	2,2	3,43
část	118	17	0	2	7	10 002	91 800	214	2,2	43,22
								231		46,65

Mukařov u Jiviny

část	101	38	0	2	2	10 002	111 300	9	2,2	2,20
část	208	47	0	2	2	10 002	111 300	5	2,2	1,22
	208	48	0	2	2	10 002	111 300	5	2,2	1,22
část	208	49	0	2	2	10 002	111 300	15	2,2	3,67
část	208	51	0	2	2	10 002	111 300	17	2,2	4,16
	368	10	0	2	2	10 002	111 300	714	2,2	174,83
								765		187,30

Neveklovice

	312	16	0	2	2	10 002	101 100	2 769	2,2	615,88
část	336	1	0	2	7	10 002	101 100	863	2,2	191,95
část	432	25	0	2	2	10 002	101 100	1 072	2,2	238,43
								4 704		1 046,26

Ptýrov

část	307	5	0	2	2	10 002	101 700	442	2,2	98,89
část	376	22	0	2	2	10 002	101 700	1 228	2,2	274,75
	376	29	0	2	2	10 002	101 700	681	2,2	152,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 27N17/66Zemědělské družstvo Sever
Loukovec
Loukovec 16

Variabilní symbol: 2711766

Uzavřeno: 23.3.2017

Roční nájem:

Datum tisku: 20.4.2018

Účinná od: 23.3.2017

10 204 Kč

Loukovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	561	11	0	2	2	10 002	101 700	1 850	2,2	413,92
								4 201		939,93
Rostkov										
část	98	4	0	2	2	10 002	80 800	198	2,2	35,20
část	322	16	0	2	2	10 002	80 800	265	2,2	47,11
část	520	10	0	2	2	10 002	80 800	776	2,2	137,94
část	520	14	0	2	2	10 002	80 800	629	2,2	111,81
								1 868		332,06
Sezemice										
část	604	1	0	2	14	10 002	123 900	177	2,2	48,25
								177		48,25
Sovenice u Mnichova Hradiště										
	173	35	0	2	7	10 002	119 800	460	2,2	121,24
	743	1	0	2	7	10 002	119 800	193	2,2	50,87
								653		172,11
Vicmanov										
část	207	22	0	2	2	10 002	97 200	40	2,2	8,55
								40		8,55
CELKEM:								33 100		10 204 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N17/66

Datum tisku: 20.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Borovice							
283	5	0	2	788	24.4.2018	160	64,75
300	2	0	2	426	24.4.2018	160	35,00
673	1	0	2	3 352	24.4.2018	160	275,42
726	14	0	2	64	24.4.2018	160	5,26
4 630							380,43
Drahotice							
272	6	0	2	295	30.5.2017	365	77,43
295							77,43
Horní Bukovina							
392	1	0	2	988	23.3.2017	365	317,13
599	1	0	2	1 599	24.4.2018	160	224,99
624	0	0	2	118	24.4.2018	160	16,60
628	0	0	2	476	24.4.2018	160	66,98
3 181							625,70
Chocnějovice							
63	33	0	2	1 994	23.3.2017	365	489,13
193	15	0	2	716	23.3.2017	365	175,63
2 710							664,76
Jivina							
325	47	0	2	710	30.5.2017	365	156,51
527	28	0	2	482	30.5.2017	365	106,25
641	2	0	2	218	24.4.2018	160	21,07
642	1	0	2	115	24.4.2018	160	11,11
645	0	0	2	126	24.4.2018	160	12,18
709	0	0	2	9	24.4.2018	160	0,87
720	0	0	2	3	24.4.2018	160	0,29
1 663							308,27
Kláster Hradiště nad Jizerou							
326	1	0	2	1 138	30.5.2017	365	272,39
1 138							272,39
Koryta u Mnichova Hradiště							
96	26	0	2	377	30.5.2017	365	90,74
96	27	0	2	97	30.5.2017	365	23,35
96	29	0	2	945	30.5.2017	365	227,44
96	38	0	2	1 041	30.5.2017	365	250,55
505	5	0	2	74	30.5.2017	365	17,81
604	2	0	2	389	30.5.2017	365	93,62
681	7	0	2	322	30.5.2017	365	77,50
805	0	0	2	832	30.5.2017	365	200,25
821	0	0	2	1 419	30.5.2017	365	341,52
5 496							1 322,78
Loukov u Mnichova Hradiště							
396	3	0	2	4	24.4.2018	160	0,37

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N17/66

Datum tisku: 20.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Loukov u Mnichova Hradiště								
396	4	0	2	6	24.4.2018		160	0,56
778	54	0	2	109	30.5.2017		365	23,07
778	112	0	2	10	24.4.2018		160	0,93
839	0	0	2	261	24.4.2018		160	24,21
853	0	0	2	46	30.5.2017		365	9,74
853	0	0	2	169	30.5.2017		365	0,00
859	1	0	2	177	24.4.2018		160	16,42
782								75,30
Loukovec								
183	5	0	2	735	30.5.2017		365	2 700,00
735								2 700,00
Mohelnice nad Jizerou								
86	38	0	2	17	30.5.2017		365	3,43
118	17	0	2	214	24.4.2018		160	18,95
231								22,38
Mukařov u Jiviny								
101	38	0	2	9	24.4.2018		160	0,96
208	47	0	2	5	30.5.2017		365	1,22
208	48	0	2	5	30.5.2017		365	1,22
208	49	0	2	15	30.5.2017		365	3,67
208	51	0	2	17	30.5.2017		365	4,16
368	10	0	2	714	30.5.2017		365	174,83
765								186,06
Neveklovice								
312	16	0	2	2 769	30.5.2017		365	615,88
336	1	0	2	863	30.5.2017		365	191,95
432	25	0	2	1 072	30.5.2017		365	238,43
4 704								1 046,26
Ptýrov								
307	5	0	2	442	24.4.2018		160	43,35
376	22	0	2	1 228	24.4.2018		160	120,44
376	29	0	2	681	24.4.2018		160	66,79
409	6	0	2	142	24.4.2018		160	0,00
561	11	0	2	1 850	24.4.2018		160	181,44
4 343								412,02
Rostkov								
98	4	0	2	198	24.4.2018		160	15,43
322	16	0	2	265	24.4.2018		160	20,65
520	10	0	2	776	24.4.2018		160	60,47
520	14	0	2	629	24.4.2018		160	49,01
1 868								145,56
Sezemice								
604	1	0	2	177	24.4.2018		160	21,15

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 27N17/66

Datum tisku: 20.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		177				21,15
Sovenice u Mnichova Hradiště						
173 35 0	2	460	24.4.2018		160	53,15
743 1 0	2	193	24.4.2018		160	22,30
		653				75,45
Vicmanov						
207 22 0	2	40	24.4.2018		160	3,75
		40				3,75
		33 411				8 339,69
CELKEM:		33 411				Kč 8 340