# 15/MAJ/2018

# Smlouva o dílo

*podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

Název díla:

**Krušnohorská 1570 – Energetické úspory** **– zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### Úvodní ustanovení

1. **Statutární město Teplice, Oddělení majetku města, finanční odbor Magistrátu města**

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice,

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Datová schránka: nmrb49w

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice č. ú. 226501/0100

Osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních: Zdeňka Popelková, vedoucí Oddělení majetku města, finanční odbor Magistrátu města

Tel: 417 510 370, e-mail: Popelkova@teplice.cz

Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí Oddělení investic a realizací

Tel: 417 510 920, e-mail: Maresova@teplice.cz

Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Daniela Hojdarová, referent Oddělení investic a realizací,

Tel: 417 510 922, e-mail: Hojdarova@teplice.cz

Koordinátor projektu: Ing. Hana Nováková, projektový manažer, referent Odboru finančního

Tel: 417 510 309, e-mail: Novakova2@teplice.cz

**(dále jen „objednatel“)**

1. **DESKRIPTO s.r.o.**

**se sídlem: Vaníčkova 7, 160 00, Praha 6**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178846

zastoupený: Ing. Petrem Šarmanem, jednatelem společnosti

IČ: 248 36 117

DIČ: CZ248 36 117

Datová schránka: fyx2jv2

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank, č.ú.: 6140120001/5500

Osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Šarman, tel: 731 117 676

e-mail: sarman.deskripto@gmail.com

Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Šarman,tel: 731 117 676 e-mail: sarman.deskripto@gmail.com

**(dále jen „zhotovitel“)**

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a odpovědnost vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro objednatele a objednateli předá pro akci s názvem

**Krušnohorská 1570 – EÚ** **– zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci**

dílo spočívající v těchto činnostech, výkonech a pracích:

**Fáze 1:**

1. zaměření stávajícího stavu objektu vč. stavebně technického průzkumu, další průzkumy (zejména odběr vzorků z relevantních konstrukcí a vyhodnocení akreditovanou laboratoří na výskyt azbestu)
2. zpracování dokumentace pro stavební povolení, v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DSP/PDPS“) včetně nákladové části (položkového rozpočtu a soupisu prací včetně výkazu výměr), vše zpracované v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v aktuálním znění
3. výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení (dále jen „IČ k SP“) bez majetkoprávní přípravy
4. průzkumy, posudky, výpočty a podklady podle požadavků dotačního titulu viz. příloha č. 1 Investiční záměr (zejména zoologický průzkum vč. odborného posudku, energetický posudek, energetický štítek obálky vč. protokolu (EŠOB), Průkaz energetické náročnosti (PENB))

**Fáze 2:**

1. zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, SC 5.1, včetně technických a ekonomických příloh (zejména Kumulativní rozpočet projektu, Indikátory pro hodnocení a monitorování projektu, CBA) a včetně ZVA – závěrečného vyhodnocení akce (zejména aktualizace CBA a zajištění stanoviska zpracovatele Energetického posudku) v systému ISKP 14+

**Fáze 3:**

1. autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby, účast na kontrolních dnech stavby min. 1x týdně

Další specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 – Investiční záměr, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1. Dílo bude zpracováno v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, **včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přípravě (BOZP)**. BOZP zpracuje zhotovitel dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP
2. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět a jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a z dalších právních předpisů a technických norem, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „předpisy“), pokud není dále stanoveno jinak. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že kompletní majetkoprávní přípravu staveb zahrnující například mimo jiné vyhotovení geometrických plánů a uzavření příslušných smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům zajistí na své náklady v plném rozsahu objednatel. Pokud bude potřeba, výstupy majetkoprávní činnosti objednatel předá zhotoviteli jako podklad pro řádný výkon inženýrské činnosti k SP dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí předmětu plnění není posuzování dopadů stavby na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, v platném znění (EIA), zpracování hlukové studie, vytýčení stávajících inženýrských sítí, řešení venkovních ploch mimo plochy dotčené stavbou.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho jednotlivou část, určenou k samostatnému převzetí a k dílčí fakturaci, dokončené řádně a v náležité kvalitě ve sjednaném termínu dokončení díla převezme a zaplatí za jeho zhotovení a související výkony dohodnutou cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
6. Za jednotlivou část díla, určenou k samostatnému převzetí a k dílčí fakturaci, se považují činnosti, výkony a práce  po ucelených celcích (fázích):

* Fáze 1 - DSP/PDPS včetně nákladové části a IČ k SP, včetně posudků a průzkumů

Výše uvedené se považuje za určené k převzetí a k dílčí fakturaci mimo jiné po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí.

* Fáze 2 - Zpracování a podání Žádosti o dotaci včetně všech požadovaných příloh

Výše uvedené se považuje za určené k převzetí a k dílčí fakturaci mimo jiné po doručení Rozhodnutí o dotaci (RoD) řídícím orgánem OPŽP objednateli

* Fáze 3 – Autorský dozor stavby

Výše uvedené se považuje za určené k převzetí a k dílčí fakturaci mimo jiné po ukončení realizace stavby vydáním pravomocného rozhodnutí o užívání stavby

1. Zhotovitel předá dílo (nebo jeho jednotlivou část) k závaznému vyjádření prostřednictvím předávacího protokolu osobně, konkrétně osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (popř. třetí osobě na základě plné moci, udělené jí objednatelem), nebo do podatelny objednatele, umístěné v jeho sídle, nebo zhotovené dílo doručí objednateli prostřednictvím poštovního úřadu či jiného doručujícího orgánu na adresu pro doručování, kterou je sídlo objednatele. Objednatelem potvrzený předávací protokol bude závazným podkladem pro fakturaci.
2. Objednatel je povinen se závazně vyjádřit k předávanému dílu (nebo jeho jednotlivé části) ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů od předání zpracované části díla zhotovitelem a to prostřednictvím předávacího protokolu nebo v této lhůtě svolat jednání za účasti zhotovitele a dalších zúčastněných osob s tím, že výsledky tohoto projednání se zapracují do předávacího protokolu, případně do čistopisu vyhotovení díla nebo jeho dílčí části.

#### III.

#### Způsob vypracování díla + změna díla

1. Dílo bude vypracováno v souladu s podklady a pokyny předanými zhotoviteli objednatelem.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování, opatřeno doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola díla (jeho jednotlivých částí) prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.
3. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám osobně, zhotovením určitých částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Stanoviska správních a dotčených orgánů budou zapracována do díla dle potřeby, vždy však do DSP/PDPS.
5. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny následovně v tomto počtu vyhotovení (paré):
6. koncept DSP/PDPS: **1x** v tištěné formě a 1x v digitální formě na nosiči CD/DVD v otevřeném formátu DWG a formátu PDF
7. čistopis DSP/PDPS **6x** v tištěné formě, (z toho 1 vyhotovení bude ověřeno stavebním úřadem) a 1x v digitální formě na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a 1x v otevřeném formátu DWG
8. příslušná správní rozhodnutí (SP), případně dokladová část k dokumentaci, pokud nebude součástí dokumentace, budou předány v 1x v tištěné podobě (originály) a 1x naskenované ve formátu .PDF.
9. výsledky veškerých průzkumů a zaměření, které zhotovitel opatřil v rámci zajištění všech podkladů pro řádné zpracování díla, předá objednateli 1x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na nosiči CD/DVD
10. nákladová část bude předána takto: 2x rozpočet (oceněný soupis prací) v tištěné formě (datum, razítko, podpis zpracovatele) a 1x v digitální formě na nosiči CD/DVD ve formátu \*PDF a otevřeném formátu \*XLS, soupis prací bude předán digitálně ve formátu \*PDF, v otevřeném formátu \*XLS a formátu \*XLS, upraveném pro možnost vyplnění uchazečem v rámci VZ na stavbu. Rozpočet bude zpracován v cenové úrovni příslušného roku.
11. žádost o dotaci včetně všech relevantních příloh a dokladů bude předána 1x v originálech
12. výkon autorského dozoru: účast na kontrolních dnech stavby min. 1x týdně, bude dokladováno ve stavebním deníku stavby
13. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá další vyhotovení projektové dokumentace (paré) nad rámec počtu uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku, a to i v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, přičemž je oprávněn účtovat objednateli zvláštní úhradu za „vícetisky“ v cenách obvyklých.
14. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, příslušné technické kvalitativní požadavky, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními orgánů veřejné moci a dalších dotčených organizací.
15. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moci nové požadavky nebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc). Pokud v průběhu provádění díla dojde k dohodě o změně rozsahu předmětu díla dle této Smlouvy, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této Smlouvě též i cenu a termín plnění (a to i jednotlivě pro dílčí stavby) v souvislosti se změnou předmětu díla.
16. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné (např. rozhodnutí Rady či Zastupitelstva Statutárního města Teplice o přerušení či zastavení předmětného díla, rozhodnutí dotačních orgánů o zastavení podpory cílů, k nimž je dílo pořizováno, nevypořádání vlastnických vztahů tak, aby mohlo být zažádáno o příslušné správní povolení, objednatel či třetí stran~~a~~ neposkytne součinnost tak, aby mohlo být zažádáno o stanovisko dotčených orgánů či stanovisko správců sítí, či toto stanovisko mohlo být plněno, vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku či objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek či do objektu), tj. nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek Smlouvy nebo jejích jednotlivých částí.
17. Objednatel bere na vědomí, že stávající inženýrské sítě zhotovitel identifikuje na základě písemných informací zajištěných od správců sítí nebo od vlastníka objektu (přípojky). Seznam správců, od nichž budou případně vyjádření o existenci/neexistenci jejich sítí v daném teritoriu zhotovitelem vyžádána, vychází z registru správců sítí (Územně analytických podkladů) spravovaného místně příslušným stavebním úřadem a z obecné znalosti o provozovatelích sítí v širším regionu. Předmětem této smlouvy není případné vytýčení stávajících inženýrských sítí dle požadavků správců těchto sítí.

**IV.**

**Podmínky a způsob provádění díla**, **povinnosti zhotovitele a součinnost objednatele**

Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o podání žádosti o SP, o zahájení správního řízení či o jiných úkonech správních orgánu (přerušení řízení, vrácení žádosti apod.), a to e-mailem s přiloženým skenem příslušného dokumentu.

Ke koordinaci,  průběžné kontrole plnění díla a k upřesňování technického řešení budou pravidelně probíhat kontrolní dny a to v sídle objednatele. Kontrolní den bude svolán koordinátorem projektu dle potřeby, minimálně však 1x měsíčně. Výzvu k účasti na kontrolním dni, pokud nebude stanoveno jinak, zašle koordinátor projektu pověřené osobě zhotovitele ve věcech technických. Objednatel či zhotovitel je oprávněn přizvat k jednání další osoby, zejména provozovatele objektu. Na kontrolních dnech bude zejména předkládán projekt v průběžné rozpracovanosti, budou projednávány varianty technických řešení, rámcově posuzovány náklady realizace, konzultována stanoviska dotčených orgánů, konzultován postup se zástupci Stavebního úřadu, koordinován časový postup s ohledem na dotační možnosti apod. Zhotovitel je povinen vždy zajistit účast hlavního inženýra projektu a dále osob, které se konkrétně podílejí na zpracování rozhodujících částí projektu.

Z kontrolních dnů objednatel do 5 pracovních dnů pořídí záznam, připomínky k záznamu budou druhou stranou odeslány do 3 pracovních dnů. Komunikace bude probíhat e-mailem.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zajistit vstup na pozemky nebo do objektů, které souvisí s plněním jeho smluvních povinností podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provádět pouze nedestruktivní zkoušky v rozsahu vizuální kontroly konstrukcí. Objednatel zajistí pro řádné provedení projektových prací na vyžádání zhotovitele a po vzájemné dohodě sondy do konstrukcí objektu. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění sond přítomen, provede zaměření a odborné vyhodnocení skladby sondovaných konstrukcí.

Objednatel zajistí pro zpracování projektu od provozovatele objektu potřebné provozní informace.

Objednatel poskytne zhotoviteli při zpracování žádosti o dotaci potřebné spolupůsobení a zajistí pro zpracování žádosti o dotaci doklady o subjektu žadatele.

8. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. 9. Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli veškeré výstupy majetkoprávní přípravy staveb jako podklad pro řádný a včasný výkon inženýrské činnosti k SP.

10. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání relevantních doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy a bude je moci obstarat pouze objednatel. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne vyžádání zhotovitelem. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas (termín) plnění, pokud byl požadavek zhotovitele vznesen řádně písemnou formou se zdůvodněním (záznam z jednání, e-mail, datová zpráva) a včas, bezodkladně po vzniku potřeby spolupůsobení.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemnou formou se zdůvodněním (záznam z jednání, datová zpráva) upozornit objednatele na skryté překážky a nevhodnost jeho případných pokynů. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu provádění díla.

12. V případě, že jedna ze smluvních stran neposkytne druhé straně potřebné spolupůsobení či součinnou pomoc, není tato smluvní strana v prodlení se splněním svých smluvních povinností.

13. Zhotovitel je povinen (na výzvu objednatele elektronickou či datovou zprávou) předložit objednateli rozpracovanou část díla ke kontrole nebo konzultaci nebo k odsouhlasení navrženého řešení.

14. Pro podání žádosti o dotaci založí objednatel v systému ISKP 14+ žádost a zřídí přístup (editaci) pro zhotovitele. Zhotovitel pro splnění předmětu díla může podat žádost o dotaci pouze takto založenou žádostí. Objednatel bude mít funkci správce přístupů.

**V.**

#### Lhůta zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění jednotlivých dílčích částí díla (článek II odst. 1 této Smlouvy):

Fáze 1:

1.1 zaměření, průzkumy ……………… ………..do 6 týdnů od podpisu Smlouvy

1.2 čistopis DSP …………………………...........do 5 měsíců od podpisu Smlouvy

1.3 podání žádosti o vydání SP…………........do 6 týdnů od schválení čistopisu DSP objednatelem nebo od předání výstupů majetkoprávní přípravy zajišťované objednatelem zhotoviteli, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

1.4 čistopis DSP/PDPS vč. nákladové části, ověřený příslušným stavebním úřadem

….…… do 2 týdnů od nabytí právní moci SP

Fáze 2:

1.5 podání žádosti o dotaci ….…… do 2 týdnů od nabytí právní moci SP, pokud bude otevřena příslušná výzva, nebo do 3 týdnů od otevření výzvy

1.6 předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce – projektu (ZVA) – v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Fáze 3:

1.7 autorský dozor – po dobu realizace stavby

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými lhůtami (termíny). Dodržení termínů plnění jednotlivých částí díla je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele; po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět této Smlouvy (jeho dílčí část) v ujednaném termínu. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v době vzniku a po celou dobu trvání objektivních překážek, které nezavinil.

1. Lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku se prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že se jedná o prodlení vzniklé na straně objednatele.
2. Objednatel je oprávněn požadovat pozastavení provádění prací celkově nebo částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se Smlouvou a s pokyny objednatele. Pozastavení díla nemá vliv na běh lhůt dle této Smlouvy.
3. Objednatel může po vzájemné dohodě požadovat po zhotoviteli zahájení prací na další fázi i bez vydaného správního rozhodnutí či nabytí právní moci správních rozhodnutí.
4. Pokud bude na jednotlivé části díla provedena zhotovitelem ucelená inženýrská činnost či případně zpracována pouze vlastní dokumentace, avšak nebude možno z důvodů na straně objednatele provést podání žádosti k správnímu řízení či na dotaci, případně nebude možno provést zhotovitelem řádně inženýrskou činnost, má se za to, že je tato část (fáze) zhotovitelem řádně ukončena a objednatel ji převezme.

**VI.**

#### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy (v rozsahu specifikovaném v článku II. této Smlouvy) je ujednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a konečná, a činí bez připočtení daně z přidané hodnoty (DPH)částku **383.000,-** **Kč.**

(slovy: třistaosmdesáttřitisíc korun českých).Podrobná specifikace ceny je obsažena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1. Dílčí stanovení ceny dle cenové nabídky zhotovitele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| fáze dle SOD II.7 | výkon | cena v Kč bez DPH | cena v Kč vč. DPH 21% |
| *1.1* | *zaměření stáv. stavu* | 16.000,- | 19.360,- |
| *1.2* | *stavebně technický průzkum* | 20.000,- | 24.200,- |
| *1.3* | *prověření výskytu azbestu vč. laboratorních zkoušek* | 5.000,- | 6.050,- |
| *1.4* | *projektová dokumentace DSP/PDP* | 200.000,- | 242.000,- |
| *1.5* | *inž. činnost vč. zajištění stavebního povolení* | 17.000,- | 20.570,- |
| *1.6* | *en. posudek, EŠOB, PENB* | 48.000,- | 58.080,- |
| *1.7* | *zoologický průzkum vč. posudku* | 12.000,- | 14.520,- |
| *1.8* | *plán BOZP* | 10.000,- | 12.100,- |
| 1 | fáze 1 (dokumentace DSP/PDSP vč. příloh) celkem | **328.000,-** | **396.880,-** |
| 2 | žádost o dotaci vč. příloh (CBA, kumulativní rozpočet aj.) | 30.000,- | 36.300,- |
| 3 | autorský dozor (paušální cena po dobu trvání stavby) | 25.000,- | 30.250,- |
|  | **CENA CELKEM za fázi 1 - 3** | **383.000,-** | **463.430,-** |

1. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši podle daňového předpisu ke dni zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny díla jsou správní poplatky související s inženýrskou činností (např. kolky, výpisy z KN aj.). Žádost o správní rozhodnutí podá zhotovitel jménem objednatele.
3. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
4. Pokud bude nutné provést nad rámec sjednaného předmětu díla vypracovat projektovou dokumentaci ke sloučenému správnímu řízení a provést sloučené správní řízení, může být zhotovitelem požadováno navýšení ceny za projektovou a inženýrskou činnost o 20% (z položky 1.4 a 1.5, čl. VI, odst. 2) a vhodně požadováno prodloužení lhůt.
5. Pokud po navrhnutí standardních stavebně technických opatření nebude možno naplnit minimální parametry energetické náročnosti definované §6 odst. 2 vyhl. Č. 78/2013Sb., o energetické náročnosti, nebo pokud by tato opatření nebyla na nákladově optimální úrovni, nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem zpracovávat a podávat žádost o dotaci a dílčí cena za fázi 2 nebude objednatelem uhrazena.

### VII.

#### Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla nebo jeho dílčího plnění je daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem do 15ti dnů po předání předmětu plnění (díla) nebo jeho jednotlivé části podle této Smlouvy a převzetí díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitelem řádně vystavená faktura je splatná ve lhůtě 30ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odesláním příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol. Objednatel je povinen před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která byla vystavena předčasně nebo která neobsahuje některou náležitost, nebo vykazuje jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.
4. Zhotovitel může vystavit dílčí fakturu na dílčí plnění po jednotlivých fázích, v rozsahu dle článku II., bodu 7. této Smlouvy.
5. Dílčí i konečná faktura bude vždy obsahovat označení díla nebo jeho jednotlivé části dle této Smlouvy včetně fáze.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**VIII.**

#### Odpovědnost za vady díla, záruky

1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za to, že dílo ke dni předání objednateli vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné moci a příp. dalších dotčených právnických osob (organizací) a vycházet z podkladů a pokynů předaných a daných mu objednatelem v době trvání platnosti této Smlouvy.
2. Za vady díla se považují všechny neprojednané odchylky od zadání této Smlouvy, odchylky od platného právního řádu, norem a předpisů a stanovisek správních orgánů. Za vadu se považuje i nesoulad mezi textovou a výkresovou částí, mezi tištěnou a digitální formou, chyby v soupisu prací a výkazu výměr aj. Za vadu se považuje i nesoulad mezi projektovou dokumentací a žádostí o dotaci a jejími přílohami. Pro posouzení případných vad díla slouží výhradně písemná forma díla předaná v souladu s čl. III., odst. 5.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost za následujících podmínek:

* projektová dokumentace ve stupni DSP/PDPS - záruční doba je 60 měsíců a začíná plynoutode dne předání a převzetí DSP/PDPS objednatelem
* žádost o dotaci – záruční doba je do konce doby udržitelnosti dotačního projektu

Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

1. Objednatel je povinen vady díla nebo jeho jednotlivých částí písemně, nikoli však formou e-mailu, reklamovat (např. prostřednictvím pošty či datové zprávy) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; práva z odpovědnosti za vady zanikají, nebude-li reklamováno nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit případné vady projektu do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Ustanovením odstavce 4., článku VIII. Smlouvy se zhotovitel nevyvazuje z odpovědnosti za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

#### IX.

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že zhotovitel neodevzdá dílčí část díla objednateli ve lhůtě uvedené v článku V., odst. 1 (tedy Fáze 1, Fáze 2, Fáze 3) této Smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dílčí ceny díla a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z dílčí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li objednatel fakturu (daňový doklad) vystavenou mu zhotovitelem ve lhůtě její splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení dle zákonné výše.
3. Objednatel má právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu a za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
6. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje smluvní stranu práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou stranou, vyplývajících pro ni z této Smlouvy; přičemž za podstatné porušení povinností považují smluvní strany:
2. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho určité části po dobu delší 30 dnů ode dne, kdy měl dílo (část díla) předat objednateli,
3. bude-li proti zhotoviteli nebo objednateli uplatněn insolvenční návrh,
4. neodůvodněnou nečinnost zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc
5. neodůvodněné prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, nutného pro plnění předmětu Smlouvy, po dobu delší než jeden měsíc
6. prodlení objednatele po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pokud nastanou následující skutečnosti:
   1. Rozhodnutí rady či Zastupitelstva města o přerušení či zastavení předmětného díla
   2. Rozhodnutí dotačních orgánů o zastavení podpory cílů, k nimž je dílo pořizováno
   3. Nevypořádání vlastnických vztahů tak, aby mohlo být zažádáno o příslušné správní rozhodnutí
   4. Třetí strana neposkytne součinnost tak, aby mohlo být zažádáno o stanovisko dotčených orgánů či stanovisko správců sítí, či toto stanovisko mohlo být plněno
   5. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku či objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek či do objektu
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že objednatel trvá na provedení díla dle nevhodného příkazu i po té, co zhotovitel na takový nevhodný příkaz objednatele upozornil.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran dle bodu X. 1.d), e), X.2, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající prokazatelně a účelně vynaloženým nákladům zhotovitele na provedených částí díla do okamžiku ukončení smlouvy. Stanovení ceny za rozpracované dílo bude stanoveno buď dohodou smluvních stran nebo posudkem soudního znalce.

**XI.**

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a budou platné ke dni předání díla.
2. Zhotovitel je povinen o všech zjištěných podstatných skutečnostech a závažných okolnostech vztahujících se k předmětu této Smlouvy neprodleně a prokazatelným způsobem prostřednictvím záznamu z jednání nebo formou doporučeného dopisu nebo prostřednictvím datových schránek, dle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění (pouhá forma e-mailu nepostačuje), informovat objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předanému dílu nebo k jeho jednotlivé dílčí části v okamžiku připsání dohodnuté ceny (dílčí ceny) na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na předaném díle nebo jeho dílčí části přechází na objednatele v okamžiku jeho předání.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv), přičemž se objednatel zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění způsobem stanoveným tímto zákonem.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá předmět díla a jeho následnou realizaci (stavbu) spolufinancovat Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci operačního programu Životní prostředí, specifický cíl [5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie](http://www.opzp.cz/podporovane-oblasti/5-1-snizit-energetickou-narocnost-verejnych-budov-a-zvysit-vyuziti-obnovitelnych-zdroju-energie?id=33)
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel finanční podpory díla, dle příslušných právních předpisů, má právo kontrolovat skutečnosti vztahující se k realizaci díla, a případně na základě toho musí zhotovitel při provádění této kontroly poskytnout potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace díla včetně fáze 3 – Autorský dozor bude mít uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti s limitem plnění min. 5.000.000,- Kč. Tuto skutečnost doloží před podpisem Smlouvy úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy a kopií výpisu o platbě pojistného na účet příslušné pojišťovny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy uložen zákaz plnění veřejných zakázek.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení.
12. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 5, 7, 10, 11 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním a dohodou obou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě a spory se budou řešit soudní cestou, sjednává se místní příslušnost soudu dle sídla objednatele.
2. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, s platností originálu (je sepsána na   
   12 stranách), z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení Smlouvy a zhotovitel dvě vyhotovení Smlouvy.
5. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je:

**Příloha č. 1 –** Investiční záměr

1. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady Statutárního města Teplice č.0873/16 ze dne 25.11.2016.

V Praze dne: 16.04.2018 V Teplicích dne: 19.04.2018

............................................................ .......................................................

za zhotovitele: za objednatele:

Ing. Petr Šarman Zdeňka Popelková

jednatel společnosti vedoucí oddělení majetku města

.............................................. ................................................