

DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 174N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo AGROBEN

sídlo: Uničov – Střelice 156, PSČ 78391

IČO: 476 76 809

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Zdeněk Bureš, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 174N08/21 ze dne 27.8.2008, ve znění dodatku č. XI ze dne 23.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. 2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.880,- Kč (slovy: třicetšesttisícosmsetosmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu aktualizace předmětu nájmu dle údajů katastru nemovitostí na částku **37.127,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícjednostodvacetsedm korun českých) – výpočet viz příloha č.1.

V k.ú. Benkov u Střelíc byla katastrálním úřadem provedena obnova operátu, na základě které došlo ke zvýšení výměry u pozemků p.č. KN 180/2 a 180/3, pozemky PK 1058 a 1068 jsou nyní označeny jako KN p.č. 303/35, 303/36 a 303/10.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **36.983,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevětsetosmdesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18-04-2018

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
pronajímatel

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 174N08/21

Družstvo AGROBEN

Variabilní symbol: 17410821

Uzavřeno: 27.8.2008

Roční nájem:

Střelice č.p. 156

Datum tisku: 5.4.2018

Účinná od: 1.9.2008

37 127 Kč

Uničov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benkov u Střelic										
	47	1	0	7	0	10 002	141 900	4 000	2,2	1 248,72
	47	29	0	7	0	10 002	141 900	1 700	2,2	530,71
	122	4	0	3	0	10 002	141 900	614	2,2	191,68
	180	2	0	2	2	10 002	141 900	603	2,2	188,24
	180	3	0	2	2	10 002	141 900	2 753	2,2	859,43
	248	8	0	2	14	10 002	500 000	597	1,0	298,50
	248	9	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	248	10	0	2	2	10 002	141 900	469	2,2	146,41
	303	10	0	2	2	10 002	141 900	696	2,2	217,28
	303	35	0	2	2	10 002	141 900	896	2,2	279,71
	303	36	0	2	2	10 002	141 900	2 123	2,2	662,76
	1 032	0	0	5	0	10 002	141 900	852	2,2	265,98
	1 040	1	0	5	0	10 002	141 900	9 093	2,2	2 838,65
								24 459		7 759,57
Renoty										
	316	13	0	2	2	10 002	128 000	1 199	2,2	337,64
								1 199		337,64
Střelice u Litovle										
	273	6	0	2	7	10 002	143 100	179	2,2	56,35
	316	56	0	2	2	10 002	143 100	924	2,2	290,89
	316	107	0	2	2	10 002	143 100	683	2,2	215,02
	459	20	0	2	2	10 002	143 100	2 572	2,2	809,72
	686	25	0	2	2	10 002	143 100	1 938	2,2	610,12
								6 296		1 982,10
Uničov										
část	70	3	0	7	0	10 002	146 500	53 836	2,2	17 351,34
část	139	1	0	7	0	10 002	146 500	12 100	2,2	3 899,83
část	142	1	0	7	0	10 002	146 500	5 400	2,2	1 740,42
	156	21	0	7	0	10 002	146 500	10 538	2,2	3 396,40
	1 582	12	0	2	2	10 002	146 500	1 420	2,2	457,67
	1 781	2	0	2	2	10 002	146 500	627	2,2	202,08
								83 921		27 047,74
CELKEM:								115 875		37 127 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 174N08/21

Datum tisku: 5.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Benkov u Střelice								
180	2	0	2	499	1.9.2008	1.5.2018	212	90,48
180	3	0	2	2 307	1.9.2008	1.5.2018	212	418,31
1 058	0	0	5	2 777	1.9.2008	1.5.2018	212	503,53
1 068	0	0	5	696	1.9.2008	1.5.2018	212	126,20
6 279							1 138,51	
6 279							1 138,51	
Stávající parcely								
Benkov u Střelice								
47	1	0	7	4 000	1.9.2008		365	1 248,72
47	29	0	7	1 700	1.9.2008		365	530,71
122	4	0	3	614	1.9.2008		365	191,68
180	2		2	603	1.5.2018		153	78,91
180	3		2	2 753	1.5.2018		153	360,25
248	8	0	2	597	1.9.2008		365	298,50
248	9	0	2	63	1.9.2008		365	31,50
248	10	0	2	469	1.9.2008		365	146,41
303	10		2	696	1.5.2018		153	91,08
303	35		2	896	1.5.2018		153	117,25
303	36		2	2 123	1.5.2018		153	277,81
1 032	0	0	5	852	1.9.2008		365	265,98
1 040	1	0	5	9 093	1.9.2008		365	2 838,65
24 459							6 477,45	
Renoty								
316	13	0	2	1 199	1.1.2011		365	337,64
1 199							337,64	
Střelice u Litovle								
273	6	0	2	179	1.7.2014		365	56,35
316	56	0	2	924	1.7.2014		365	290,89
316	107	0	2	683	1.7.2014		365	215,02
459	20	0	2	2 572	1.7.2014		365	809,72
686	25	0	2	1 938	1.7.2014		365	610,12
6 296							1 982,11	
Uničov								
70	3	0	7	53 836	1.9.2008		365	17 351,34
139	1	0	7	12 100	1.9.2008		365	3 899,83
142	1	0	7	5 400	1.9.2008		365	1 740,42
156	21	0	7	10 538	1.9.2008		365	3 396,40
1 582	12	0	2	1 420	1.1.2011		365	457,67
1 781	2	0	2	627	1.1.2011		365	202,08
83 921							27 047,74	
115 875							35 844,93	
CELKEM:							Kč 36 983	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2018

6.4.2018 8:58:41

Okres: 3805 Olomouc
Kat.území: 757454 Benkov u Střelic

Obec: 505587 Uničov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Pozemky					
	Katastr nemovitostí - pozemkové					
		180/2	603	orná půda		zemědělský půdní fond
		180/3	2753	orná půda		zemědělský půdní fond
		303/10	696	orná půda		zemědělský půdní fond
		303/35	896	orná půda		zemědělský půdní fond
		303/36	2123	orná půda		zemědělský půdní fond

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1	Změna výměr obnovou operátu	Parcela:	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		PK 180/2,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 180/3,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 303/35,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 303/36,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 303/10,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 303/35,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno
		Parcela: PK 303/36,	Z-7624/2017	Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1430/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Přídělová listina návrh přidělu - směna
POLVZ:1081978 Z-200108/1978 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Přídělová listina návrh přidělu - veřejný statek
POLVZ:1081978 Z-200108/1978 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Přídělová listina návrh přidělu
POLVZ:1081978 Z-200108/1978 Řízení ukončeno