**SMLOUVA O DÍLO**

**č. SML………/000/2018**

Smluvní strany

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

státní příspěvková organizace

Se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STROMMY COMPANY, s.r.o.**

Se sídlem: Andělská Hora 143, 793 31, Andělská Hora

IČO: 01919652

DIČ: CZ 01919652

Zastoupený: jednatel Ing. Michael Svoboda

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56915

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „**smluvní strany**“)

**Preambule**

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem **„Výstava k 100 letům Národního zemědělského muzea (NZM), na dvorku a na střeše pobočky Praha“** na téma zahradní architektura 20. let 20. století, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**veřejná zakázka**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

**s m l o u v u o d í l o :**

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých povinností podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy a v termínech dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele realizovat řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sadové úpravy muzejního dvora a střechy budovy NZM v Praze, která se nachází na adrese sídla objednatele, a to v rámci „Výstavy k 100 letům NZM v konceptu zahradní architektury dvacátých let dvacátého století“ a povinnost objednatele plnění převzít a zaplatit zhotoviteli za poskytnutí plnění sjednanou cenu, a to za podmínek vymezených v této smlouvě.

Sadové úpravy dvora se budou skládat z těchto tří částí, a to:

* trávníkové plochy určené na akce NZM, která navazuje na kiosek s občerstvením, na kterou se budou stavět mobilní lavice využívané při akcích odehrávajících se na podiu.
* centrální plochy – výstavní části s kolotočem a altány, přičemž uprostřed řešené plochy bude stát historický kolotoč s koníky na ruční pohon. Po obou stranách kolotoče budou stát dva historizující altány a houpačky.
* parkoviště a výběhů hospodářských zvířat. Stávající výsadby keřů budou doplněné o nové podrosty trvalek a kvetoucích výplňových listnatých keřů.

Samostatně je dále řešena střecha muzea. Na střeše NZM bude na ploše původního záhonu nově navržena kompozice z kobercových letniček.

Bližší specifikace je dále uvedena v této smlouvě včetně jejích příloh (dále jen „**plnění**“).

1. Součástí plnění se rozumí rovněž i provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy, i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dle této smlouvy tak zahrnuje zejména provedení veškerých prací a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanizmů a materiálů, které jsou nutné k poskytnutí plnění podle této smlouvy, včetně jejích příloh.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem plnění tak, jak je specifikováno v této smlouvě včetně příloh a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

**III.**

**Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

**Cena celkem bez DPH** **1.758.471,20 Kč**

(slovy: **jedenmilionsedsetpadesátosmtisícčtyřistasedmdesátjedna** korun českých a dvacet ,,haléřů“ bez daně z přidané hodnoty)

DPH (21 %) **369.278,95 Kč**

Cena celkem včetně DPH **2.127.750,15 Kč**

(dále jen „**cena**“).

1. Nedílnou přílohou č. 2 smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých prací a dodávek, které tvoří plnění (dále jen „**položkový rozpočet**“).
2. K ceně za poskytnutí plnění bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému poskytnutí plnění, zejména:

* veškeré náklady na úplné a kvalitní poskytnutí plnění,
* veškeré náklady na zhotovení, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,
* veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k poskytnutí plnění,
* veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k poskytnutí plnění,
* veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
* veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností poskytovaného plnění,
* veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
* veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění poskytovaného plnění.

**IV.**

**Fakturace a platební podmínky**

1. Dohodnutou cenu uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně poskytnuté plnění, tj. práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů (faktur), které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně poskytnutého plnění, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami do 5 pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě o množství nebo druhu dodávek, služeb a/nebo prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky, služby a/nebo práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně poskytnutého plnění, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporného poskytnutého plnění.
3. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí plnění.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové  doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad - faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
8. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou včetně příloh.
9. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

**V.**

**Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění v následujících termínech:

Předložení podrobného harmonogramu plnění objednateli: do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy

Zahájení poskytování plnění: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy

Dokončení a předání plnění objednateli: do 75 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu poskytnutí plnění, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou způsobit nedodržení termínu poskytnutí plnění.
2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín poskytnutí plnění, je objednatel oprávněn sdělit zhotoviteli, že žádá přerušení poskytování plnění a posunutí termínu dokončení a předání plnění na pozdější dobu a zhotovitel se zavazuje této žádosti objednatele vyhovět. Termín dokončení a předání plnění se posouvá o stejný počet dní, po které bylo poskytování plnění přerušeno.
3. Objednatel může v odůvodněných případech rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty k dokončení a předání plnění (např. z důvodů stanovení vhodného období pro výsadbu některých druhů rostlin), které však nesmí být způsobeno konáním resp. nekonáním zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit poskytování plnění v případě, že zjistí při poskytování plnění skryté překážky znemožňující poskytování plnění sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení poskytování plnění je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení poskytování plnění. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro předání plnění, a to o dobu pozastavení poskytování plnění.
5. Při poskytování plnění je zhotovitel povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména hygienických předpisů, předpisů na ochranu zdraví (BOZP), požární ochrany (PO) a pracovní postupy tak, aby (zejména v otevírací době ostatních prostor v budově objednatele pro veřejnost) sebemenším způsobem neomezil provoz budovy a bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků muzea v dalších částech budovy, vyjma prostoru pro realizaci plnění, včetně stanoveného přístupu a přísunu materiálu k tomuto prostoru určeného objednatelem. Jedná se zejména o hluk, prašnost, zápach apod.

**VI.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je budova, v níž se nachází sídlo objednatele, a přilehlý areál objednatele.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy příp. na výzvu zhotovitele. Do té doby umožní objednatel zhotoviteli potřebný přístup na místo plnění pro zjištění informací nezbytných k poskytnutí plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje především:

* místo plnění řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, zejména bezpečnostními tabulkami a značkami podle platné legislativy,
* vyklidit a uvést místo plnění do náležitého stavu v termínu ke dni předání plnění, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

1. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na místě plnění pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, souběžně s poskytováním plnění, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do realizačního deníku. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nebránil jiným zhotovitelům v souběžném poskytování plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu poskytování plnění.
3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření v místě plnění předepsaná platnými právními předpisy.

**VII.**

**Realizační deník a kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění do doby předání plnění objednateli realizační deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, které je předmětem plnění. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek poskytovaného plnění od této smlouvy apod.
2. Zápisy do realizačního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v realizačním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na místě plnění doručí zhotovitel text zápisu objednateli písemně, a to vždy nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne, kdy byl zápis pořízen.
4. Zápisy v realizačním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky ke smlouvě. Realizační deník bude stále přístupný na místě plnění, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.
5. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu kontrolního dne, platí, že kontrolní den se uskuteční třetí pracovní den ode dne, kdy iniciující strana požádala o realizaci kontrolního dne, a to od 8 hodin.

**VIII.**

**Poskytování plnění**

1. Pověří-li zhotovitel poskytováním plnění nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s poskytováním plnění sám zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
3. Realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu budovy sídla objednatele. V době realizace předmětu plnění budou na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice souběžně probíhat i další akce. Z těchto důvodů se zhotovitel zavazuje zajistit součinnost a koordinaci s ostatními dodavateli (realizačními firmami), kteří budou v prostorách budovy a dvora zajišťovat stavební i jiné práce a ostatní činnosti, např. pořádání výstavních a jiných akcí, a to tak, aby mohly všechny akce probíhat souběžně při co možná nejmenším negativním vlivu na provoz budovy sídla objednatele.
4. Práce budou probíhat na pozemku objednatele. Na pozemku objednatele nebude z provozních důvodů možné zajistit zábor dalších prostor ani zaparkování techniky. V případě potřeby je proto zhotovitel povinen zajistit si zábor na cizím pozemku popř. další opatření nezbytná pro realizaci prací (např. dopravní opatření).
5. Práce budou probíhat za plného provozu muzea. Z tohoto důvodu při realizaci prací je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu informovat objednatele o zavážení materiálu, strojů, přístrojů, zařízení a dalších věcí nezbytných k  plnění. K omezení vjezdu a výjezdu do areálu objednatele může dojít pouze se souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění, které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:

* zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k poskytnutí plnění řádným způsobem,
* zajistit kvalitní řízení a dohled nad poskytováním plnění, nezbytnou kontrolu poskytování plnění (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
* průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost plnění a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
* omezit poskytování plnění na místo plnění a nedomáhat se vstupu do jiných prostor, které nejsou součástí místa plnění, bez svolení objednatele,
* zajišťovat pravidelný úklid nepořádku a nečistot, které vzniknou jeho činností,
* dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
* chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
* upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi touto smlouvou včetně příloh a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu poskytování plnění zjistí,
* při poskytování plnění bez písemného souhlasu objednatele neprovádět změny oproti této smlouvě,
* při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí,
* nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí; zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě plnění i na místech, která mohou být poskytováním plnění dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů vznikajících při poskytování plnění v souladu s platnými právními předpisy.

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s poskytováním plnění a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré újmy vzniklé porušením shora uvedených předpisů, zejm. škody na zdraví a majetku.
2. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré újmy vzniklé porušením předpisů uvedených výše, zejm. škody na zdraví a majetku. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s poskytováním plnění, nezávisle na tom, která osoba podílející se na poskytování plnění zavdala k postihu příčinu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu poskytování plnění. Za tím účelem má objednatel kdykoli přístup na místo plnění. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu všech funkčních prvků, které jsou součástí plnění, a to před provedením povrchové úpravy.
5. Zjistí-li zhotovitel při poskytování plnění skryté překážky, které znemožňují poskytování plnění dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na plnění a navrhnout objednateli změnu plnění. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně plnění, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup na místo plnění. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
8. Objednatel bezplatně umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely poskytnutí plnění.

**IX.**

**Kvalitativní podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita plnění bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným českým technickým normám a že plnění bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k poskytnutí plnění budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, plnění bude poskytnuto s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené součásti, musí být zdravotně nezávadné a uznávaným způsobem chráněné po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

**X.**

**Předání a převzetí plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost poskytnout plnění jeho řádným dokončením a předáním předmětu plnění objednateli.
2. Plnění je způsobilé k předání objednateli:
   * je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání, a
   * k předání je připravena i kompletní dokumentace.
3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:

* dokumenty kontroly kvality/jakosti (dříve nazývané atesty), záruční listy, prohlášení o shodě,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, českými technickými normami apod.,
* zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
* originál realizačního deníku,
* doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
* doklad o likvidaci odpadů.

1. O předání a převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění, který bude obsahovat zhodnocení poskytnutého plnění a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání plnění.
2. Objednatel je oprávněn předávané plnění převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání plnění. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu plnění.
3. Vykazuje-li předmět plnění jakékoliv vady a nedodělky anebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn plnění nepřevzít.
4. V případě, že objednatel plnění nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí plnění podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí plnění podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
6. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí plnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak.
7. Plnění se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí plnění.

**XI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že plnění poskytnuté jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má plnění v okamžiku jeho předání a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
3. Záruční doba pro všechny součásti díla – předmětu plnění činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání plnění podle článku X. této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci součástí předmětu plnění. Zárukou za jakost zhotovitel prohlašuje, že plnění bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě, a přejímá povinnost případné vady předmětu plnění odstranit.
4. Vady plnění zjištěné objednatelem po předání plnění je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu plnění. Objednatel je oprávněn práva z takových vad uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady plnění objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady plnění a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady plnění, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonné právo z vadného plnění uplatněné objednatelem u zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
   1. v případě běžné vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
   2. v případě vady bránící užívání předmětu plnění nebo části předmětu plnění v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 72 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
   3. v případě vady předmětu plnění, která má charakter havárie (tj. takové vady, která brání užívání předmětu plnění nebo části předmětu plnění a zároveň omezuje provoz budovy objednatele, dále jen „**havárie**“), ve lhůtě do 24 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

1. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
2. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno předmět plnění v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
3. O době a odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání plnění přístup do objektu za účelem oprav předmětu plnění a odstranění vad a nedodělků.

**XII.**

**Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

**XIII.**

**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem dle čl. V této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny bez DPH dle čl. III, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH dle čl. III za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ výskytu takové vady předmětu plnění, která má charakter havárie, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za každý, byť i jen započatý den, kdy je v důsledku havárie přerušen provoz v budově objednatele.
4. Pro případ prodlení objednatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny, resp. její části.

**XIV.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv termínem dle čl. V této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
   2. zhotovitel bude poskytovat plnění v rozporu s touto smlouvou, resp. její přílohou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným poskytováním plnění), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
   3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
   4. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň třikrát) stejná vada plnění nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad plnění (tzn. alespoň pět vad), nebo
   5. důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v čl. XVII odst. 6 této smlouvy, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
   6. plnění ze strany zhotovitele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   7. na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo
   8. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
   9. v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
2. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na plnění nebo již dodaných částí plnění, a budou dále postupovat dle odstavce 6, 7, 8 a 9 tohoto článku. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit místo plnění a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
3. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
4. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením plnění, je oprávněn zadat dokončení plnění jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny oproti ceně sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
6. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

**XV.**

**Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany objednatele:

ve věcech smluvních:

*ve věcech technických:*

Ze strany zhotovitele na: Ing. Michael Svoboda

1. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

**XVI.**

**Další ujednání**

Objednatel je povinen poskytovat při poskytování plnění zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v poskytování a dokončení plnění a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na místo plnění.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na plnění až do předání plnění objednateli.

**XVII.**

**Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil činností svojí nebo svých pracovníků anebo jakýchkoli dalších osob, které použil pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s poskytováním plnění.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při poskytování plnění užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k okamžiku uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s odpovídající výší pojistného krytí a zavazuje se takové pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránicí povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
8. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
9. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době poskytování plnění.
10. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
11. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace zpracovaná firmou Ateliér D.V.A., Ing. Michal Nováček, Kostelní 14, Praha 7 (samostatný dokument),

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr).

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Bruntále dne ……………………. V Praze dne ………………

Zhotovitel: Objednatel:

…………………………………… …………………………………………………..

STROMMY COMPANY, s.r.o. Národní zemědělské muzeum s.p.o.

Ing. Michael Svoboda doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.,

jednatel generální ředitel