

SMLOUVA O DÍLO č. 285/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole
2. **Zhotovitel:** UniCab s.r.o.
se sídlem Merhautova 173, 613 00 Brno
statutární orgán: Mgr. Martin Veselý, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Tomáš Polanský
IČ: 26961873
DIČ: CZ26961873
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp.zn. C, 48475.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost „Montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12. 10. 2016 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Osvětlení přechodu pro chodce v MČ Brno-Královo Pole, lokalita Purkyňova – Červinkova, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb nutných pro realizaci osvětlení přechodu pro chodce na ulici Purkyňova, Brno dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sklenářem v 08/2014, vydaného územního rozhodnutí k umístění stavby č. 883 pod č.j. BKPO/10949/15/2300/1188/Jan ze dne 25. 9. 2015 a výkazu výměr zpracovaného spol. Puttner, s.r.o. z 28. 6. 2016. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
3. Místem zhotovení díla „Osvětlení přechodu pro chodce v MČ Brno-Královo Pole, lokalita Purkyňova – Červinkova, Brno“ jsou pozemky p.č. 3614/1, 3618/1 a 3618/3, v k.ú. Královo Pole (dále také jako „Stavba“).
4. Smluvní strany předpokládají, že pokud v průběhu plnění smlouvy bude zjištěno, že stavbu je technicky možné provést výhodnějším způsobem – vedení kabeláže pod komunikací protlakem - místo sjednaným překopem komunikace, strany zvolí sjednaným postupem pro Objednatele ekonomicky výhodnější řešení provádění díla.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy Objednatele.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do termínu 30. 11. 2016.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12.9.2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **214.311,00 Kč**
(slovy: dvěsta čtrnáct tisíc třista jedenáct korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění, tj. 21%.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby po jejím dokončení,
4. Ke změně rozsahu části díla uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy v průběhu provádění díla může dojít na základě změnového listu díla odsouhlaseného za Objednatele zástupcem ve věcech technických, technickým dozorem stavby a autorským dozorem a za Zhotovitele Zhotovitelem pověřenou osobou. Přílohou změnového listu musí být na základě cenové nabídky Zhotovitele závazný položkový rozpočet víceprací a méněprací. Jednotková cena položek nesmí přesahovat jednotkové ceny uvedené v této smlouvě o dílo a nejsou-li v této smlouvě uvedeny, pak musí odpovídat cenové úrovni této smlouvy. Limit těchto víceprací pak nesmí přesáhnout částku 35.672 Kč bez DPH.
5. Případné jiné než uvedené v odst. 4 tohoto článku vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke

Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K jiným vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.

6. Dohodnou-li se smluvní strany mimo postup dle odst. 4 tohoto článku smlouvy dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 2 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
7. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží mimo postup dle odst. č. 4 tohoto článku smlouvy výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční faktury dle soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Tento soupis bude přílohou faktury. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - d) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - e) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - f) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČ, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „,,Osvětlení přechodu pro chodce v MČ Brno-Královo Pole, lokalita Purkyňova – Červinkova, Brno““
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“,
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data

jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.

3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku nestanoví-li tato smlouva jinak. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovně díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.

6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje „Objednatel“.

7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 47. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 12. 10. 2016 usnesením č. 16R47/35.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

č.2 Harmonogram stavby

V *Brno* dne 25. 10. 2016

za Objednatele

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V *Brno* dne 19. 10. 2016

za Zhotovitele

Mgr. Martin Veselý
jednatel společnosti UniCab, s.r.o.

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Osvětlení přechodů pro chodce v MČ Královo Pole, lokalita Purkyňova-Červinkova
Objekt: Celkový rozpočet

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: Puttner, s.r.o.
Datum: 28. 6. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

104 098,10

1	921	210100422	Ukončení kabelů a vodičů kabelovou koncovkou do 4 žil do 1 kV včetně zapojení KSM 35 do 4x16 mm ²	kus	5,000	190,00	950,00
2	921	210191510	Montáž skříní pojistkových plastových SPP 0/2	kus	1,000	70,00	70,00
3		V1	skříň rozpojovací pro VO RZ 5.4	kus	1,000	7 400,00	7 400,00
4	921	210120102	Montáž pojistkových patron nožových	kus	10,000	5,00	50,00
5	358	358252200	pojistka nízkoztrátová PHNA000 10A provedení normální, charakteristika gG EAN: 8590126343998	kus	3,000	110,00	330,00
6	921	210191510-D	Demontáž skříní pojistkových plastových SPP 0/2	kus	1,000	35,00	35,00
7	921	210192653a	Montáž skříní kabelových zapuštěných do zdiva cihelného, typ KS III -v č. definitivní úpravy fasády	m ²	1,000	2 400,00	2 400,00
8	921	210192653-D	Demontáž skříní kabelových zapuštěných do zdiva cihelného, typ KS III	m ²	1,000	545,00	545,00
9	921	210202013	Montáž svítidel výbojkových průmyslových stropních závěsných na výložník	kus	2,000	330,00	660,00
10		V2	svítidlo venkovní pro přechody RVI 150W, asymetrické	kus	2,000	11 850,00	23 700,00
11	921	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	2,000	510,00	1 020,00
12		V3	Sadový stožár bezpaticový SB6	kus	2,000	5 690,00	11 380,00
13	921	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	2,000	780,00	1 560,00
14		V4	Jednoduchý výložník rovný délka 2,5m		2,000	1 500,00	3 000,00
15	921	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	2,000	420,00	840,00
16	341	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ² obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0	m	18,000	16,00	288,00
17		V5	stožár svorkovnice IP 43 - 2xE27	kus	1,000	880,00	880,00
18		V6	stožár svorkovnice pro připojení kabelů Al - Cu do 35 mm ²	kus	1,000	880,00	880,00
19	921	210220001	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm ²	m	23,000	93,00	2 139,00
20	354	354410730	drát průměr 10 mm FeZn Hmotnost: 0,62 kg/m	kg	14,260	35,00	499,10
21	921	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	2,000	75,00	150,00
22	354	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	4,000	8,00	32,00
23	921	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	2,000	105,00	210,00
24	354	354418650	svorka k tyči zemnicí SJ02 D28 mm	kus	2,000	35,00	70,00
25	921	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus	2,000	420,00	840,00
26	354	354420900	tyč zemnicí ZT 2,0 2m, FeZn	kus	2,000	495,00	990,00
27	921	210810014	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x16mm ² uložených volně	m	40,000	25,00	1 000,00
28	341	341110800	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x16 mm ² obsah kovu [kg/m], Cu =0,627, Al =0	m	40,000	160,00	6 400,00
29	922	220180201	Zatažení do tvárnice tratě kabelu hmotnosti do 2 kg/m	m	36,000	65,00	2 340,00
30	921	210901071-D	Demontáž hliníkových kabelů AYKY, AMCMK, TFSP, NAYY-J-RE(-O-SM) 1kV 4x35 mm ² volně uložených	m	15,000	10,00	150,00
31	921	210280002	Zkoušky a prohlídky el. rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč	kus	1,000	8 750,00	8 750,00
32	R	V7	Koordinace s ostatními profesemi nebo správcem sítě	kus	1,000	3 900,00	3 900,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Osvětlení přechodů pro chodce v MČ Královo Pole, lokalita Purkyňova-Červinkova

Objekt: Celkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Puttner, s.r.o.

Datum: 28. 6. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
33	921	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
34	921	210280351	Zkoušky kabelů silových do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x25 mm ²	kus	2,000	230,00	460,00
35	921	210280542	Měření impedance nulové smyčky okruhu vedení třífázového	kus	2,000	640,00	1 280,00
36	921	210280712	Měření intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
37	R	V8	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
38	958	580108021	Kontrola stavu 1 nebo 2 stožárových svítidel silničních	kus	2,000	150,00	300,00
39	R	V9	Dopravní značení	kus	1,000	7 500,00	7 500,00

46-M

Zemní práce při extr.mont.pracích

57 831,10

40	946	V10	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
41	R	V11	Zaměření trasy skutečného provedení v zastavěném prostoru	kud	1,000	4 000,00	4 000,00
42	946	460030039	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic zámkových do písku spáry nezalitě	m ²	12,800	39,00	499,20
43	946	460030141	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 10 cm	m ²	12,800	56,00	716,80
44	946	460030171	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 5 cm	m ²	2,200	74,00	162,80
45	946	460030172	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 10 cm	m ²	1,600	143,00	228,80
46	946	460030142	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 20 cm	m ²	9,000	84,00	756,00
47	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m ²	m ²	12,800	255,00	3 264,00
48	221	564801112	Podklad ze šlérkodrtě ŠD tl 40 mm	m ²	12,800	35,00	448,00
49	221	564851111	Podklad ze šlérkodrtě ŠD tl 150 mm	m ²	9,000	99,00	891,00
50	221	576123111	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 30 mm š do 3 m	m ²	2,200	230,00	506,00
51	221	565176111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 3 m	m ²	1,600	450,00	720,00
52	946	460050703	Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř 3	kus	2,000	750,00	1 500,00
53	946	460080013	Základové konstrukce z monolitického betonu C 12/15 bez bednění	m ³	1,000	2 250,00	2 250,00
54	592	592457000	dlažba betonová plošná hladká Standard 30x30x4,5 cm šedá	m ²	0,180	250,00	45,00
Spotřeba: 11,11 kus/m ²							0,00
55	286	286112260	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 200 mm	m	2,000	155,00	310,00
56	946	460150243	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 60 cm, v hornině tř 3	m	18,000	214,00	3 852,00
57	946	460151553	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně ostatních rozměrů v hornině tř 3	m ³	2,000	715,00	1 430,00
58	946	460421001	Lože kabelů z písku nebo šlérkopísku tl 5 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	18,000	65,00	1 170,00
59	946	460470001	Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	3,000	53,00	159,00
60	946	460470011	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	3,000	99,00	297,00
61	946	460490013	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	18,000	9,00	162,00
62	946	460510064	Kabelové prostupy z trub plastových do rýhy s obsypem, průměru do 10 cm	m	40,000	65,00	2 600,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Osvětlení přechodů pro chodce v MČ Královo Pole, lokalita Purkyňova-Červinkova

Objekt: Celkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Puttner, s.r.o.

Datum: 28. 6. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
63	345	345713520	trubka elektroinstalační ohebná Kopaflex, HDPE+LDPE KF 09063 EAN 8595057698208	m	40,000	30,00	1 200,00
							0,00
64	946	460560243	Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 3	m	18,000	56,00	1 008,00
65	946	460561603	Zásyp rýh ručně ostatních rozměrů, z horniny třídy 3	m3	2,000	190,00	380,00
66	946	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	18,810	370,00	6 959,70
67	946	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	188,100	13,00	2 445,30
68	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	9,360	140,00	1 310,40
69	221	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	4,610	1 290,00	5 946,90
70	221	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,840	230,00	1 113,20
71	R	V12	Zkouška hutnění	kus	2,000	4 000,00	8 000,00

Celkem

161 929,20

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Osvětlení přechodů pro chodce v MČ Královo Pole, lokalita Purkyňova-Červinkova
 Objekt: Překop Červinkova

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval: Puttner, s.r.o.
 Datum: 28. 6. 2016

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

1	946	460030161	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z betonu prostého tloušťky do 15 cm (odstranění betonového panelu)	m2	6,000	480,00	2 880,00
2	946	460030143	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 30 cm	m2	3,000	145,00	435,00
3	946	460030172	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 10 cm	m2	11,900	145,00	1 725,50
4	946	460030173	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 15 cm	m2	9,800	245,00	2 401,00
5	946	460030162	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z betonu prostého tloušťky do 30 cm	m2	11,000	810,00	8 910,00
6	946	460030142	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 20 cm	m2	5,600	85,00	476,00
7	946	460030182	Řezání podkladu nebo krytu betonového hloubky do 15 cm	m	20,000	220,00	4 400,00
8	946	460030192	Řezání podkladu nebo krytu živického tloušťky do 10 cm	m	14,000	75,00	1 050,00
9	946	460030193	Řezání podkladu nebo krytu živického tloušťky do 15 cm	m	14,000	115,00	1 610,00
10	946	460150883	Hloubení kabelových zapážených i nezapážených rýh ručně š 80 cm, hl 120 cm, v hornině tř 3	m	10,000	685,00	6 850,00
11	946	460510075	Kabelové prostory z trub plastových do rýhy s obetonováním, průměru do 15 cm	m	10,000	250,00	2 500,00
12	345	345713550	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09110	m	20,000	55,00	1 100,00

EAN 8595057698260

13	946	460560883	Zásyp rýh ručně šířky 80 cm, hloubky 120 cm, z horniny třídy 3	m	10,000	190,00	1 900,00
14	221	584121111	Osazení silničních dílců z ŽB do lože z kameniva těženého tl 40 mm	m2	6,000	155,00	930,00
15	221	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	3,000	185,00	555,00
16	221	576123111	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 30 mm š do 3 m	m2	23,800	230,00	5 474,00
17	221	565176111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 3 m	m2	9,800	450,00	4 410,00
18	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	5,600	100,00	560,00
19	221	567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m2	11,000	355,00	3 905,00
20	R	V1	Utěsnění kabelu v chrániče voděsnou pěnou	kus	4,000	15,00	60,00
21		V2	Montážní pěna pro utěsnění prostupů	kus	1,000	250,00	250,00

Celkem

52 381,50

Harmonogram stavebních prací

Stavba: Osvětlení přechodů pro chodce v MČ Brno-Královo Pole,
lokalita Purkyňova – Červinkova, Brno

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené ÚMČ Brno - Královo Pole

Zhotovitel: UniCab, s.r.o., Merhautova 173, 613 00 Brno, IČ: 26961873

Zahájení stavby: říjen 2016 (dle data podpisu smlouvy a předání staveniště)

říjen přípravné práce, objednávky materiálu
zařízení staveniště, vytyčení sítí, ZUK, DZ

listopad zemní a výkopové práce, montáž stožárů a zařízení
VO, zhotovení protlaků
vyhotovení předávací dokumentace

Ukončení stavby: listopad 2016 (max. do 2 měsíců od zahájení prací)
v závislosti na datu předání staveniště

V Brně dne 19.10.2016