



S M L O U V A

**o provádění služeb a úhradě nákladů vynaložených na služby poskytované
provozovatelem-spoluvlastníkem administrativní budovy č.p. 2957 v k.ú. Břeclav
adresa : Břeclav, nám. T.G.Masaryka č.p. 2957, č.o. 9A, okres Břeclav**

uzavřená mezi :

REALITY DOMUS s.r.o.

IČ: 26919575, DIČ: CZ26919575, se sídlem Břeclav, J.Palacha 121/8, PSČ 690 02, jednající
jednatelem Jiřím Jochmanem
(na straně jedné jako **provozovatel**)

a

Státní zemědělský intervenční fond

IČ: 48133981, DIČ: CZ48133981, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený Ing. Václavem Říhou, ředitelem RO SZIF Brno

adresa pro zasílání korespondence – fakturace :
RO SZIF, Kotlářská 53, 602 00 Brno
(na straně druhé jako **uživatel**)

uzavírají

podle § 269/2 obchodního zákoníku s odkazem na zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění

takto :

I.

Prohlášení provozovatele

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 budovy č.p. 2957 - občanská vybavenost nacházející se na pozemku parc.č. st. 477/3 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Břeclav, okres Břeclav, adresa nemovitosti : nám. T.G.Masaryka č.p. 2957, č.o. 9A, Břeclav.
2. Dále prohlašuje, že dle Smlouvy o společném užívání nemovitosti – administrativní budovy uzavřené mezi spoluvlastníky dne 9.11.2011, je provozovatel pověřen zajišťováním správy, provozu a údržby budovy specifikované výše.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka energií a zajištění služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor uživatelem.

2. Uživatel dokládá právo užívání předmětných nebytových prostor Dohodou, uzavřenou mezi MZe ČR a uživatelem, na základě které užívá kanceláře č. 36 a č. 37, nacházející se ve 3. patře (4.NP) budovy uvedené výše, o celkové podlahové ploše 35,4 m².
3. Provozovatel se zavazuje pro uživatele zajišťovat a dodávat služby spojené s užíváním nebytových prostor, specifikovaných v bodě 4 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy dohodli následující rozsah služeb :
 - dodávka el. energie, tepla, vodné a stočné,
 - úklid nebytových prostor včetně společných prostor, sociálního zařízení, chodeb,
 - odvoz a likvidace tuhého (směsného) komunálního odpadu,
 - zajištění chodu a provozu administrativní budovy č.p. 2957 k.ú. Břeclav.
5. Uživatel se zavazuje za odebrané služby hradit provozovateli dohodnuté platby.

III. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2012.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že platnost této smlouvy skončí v případě, že uživatel vyklidí nebytové prostory, které užívá na základě Dohody o užívání nebytových prostor uvedené v čl. II/2 této smlouvy. Platnost této smlouvy v takovém případě skončí posledním dnem čtvrtletí, ke kterému bude ukončena platnost dohody o užívání nebytových prostor mezi MZe ČR a uživatelem.

IV. Cena za odebrané služby

1. Provozovatel a uživatel se dohodli, že za služby uvedené v čl. II/4 bude uživatel hradit smluvně dojednanou cenu ve výši ... 1.100,-- Kč za 1 m² ročně, celkem ... 38.940,-- Kč / rok, ... 9.735,-- Kč / čtvrtletí.
Dále se obě strany dohodly na následující kalkulaci sjednané ceny :

- dodávka el. energie, tepla, vodné a stočné	... 750,-- Kč/m ² /rok
- dodávka úklidových služeb	... 150,-- Kč/m ² /rok
- odvoz a likvidace tuhého (směsného) odpadu	... 30,-- Kč/m ² /rok
- zajištění chodu a provozu budovy	... 170,-- Kč/m ² /rok
2. Cena uvedená v bodě č. 1 tohoto článku je bez DPH. Uživatel bere na vědomí, že platba za dodávané služby bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
3. Uživatel se zavazuje dohodnutou platbu hradit na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem – faktury.
4. Uživatel se zavazuje, že dohodnuté platby bude hradit na účet provozovatele, číslo účtu : číslo účtu 43-2510380217 / 0100, Komerční banka, a.s. oblastní pobočka Břeclav, v pravidelných čtvrtletních splátkách, se splatností vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

5. Strany se vzájemně dohodly, že sazba uvedená v čl. IV/1 této smlouvy může být každoročně upravena s ohledem na prokázanou míru inflace a pohyb cen oficiálních statistických údajů a cen dodavatelů. Případná změna musí být odsouhlasena oběma stranami a bude platná pro následující fakturační období.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

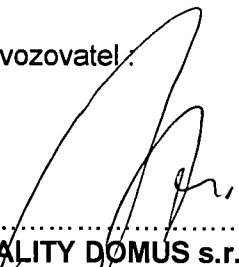
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2012.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, po dvou pro každého účastníka smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze po předchozí dohodě zrušit, změnit či doplnit, a to pouze písemnou formou dodatku.
4. Účastníci smlouvy shodně konstatují, že si smlouvu přečetli a řádně se seznámili s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi, dne 1.1.2012

V Brně, dne 8.2.2012

Provozovatel:

Uživatel:


.....
REALITY DOMUS s.r.o.
Jiří Jochman, jednatel


.....
Státní zemědělský intervenční fond
Ing. Václav Říha, ředitel RO SZIF Brno


REALITY DOMUS s.r.o.
IČO: 26919575
Jana Palacha 121/8, 690 02 BŘECLAV
Tel.: 519 323 580, 519 373 621, Fax: 519 374 070

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR BRNO
Kotlářská 53
602 00 Brno
2/27