

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele

**„Čištění topného systému a ohřevu TUV, Velkopřevorské náměstí 3,
Praha 1“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

a

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Jaroslav Vítek, MBA ředitel investiční sekce

xxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických

(dále jen zhotovitel)

Plagon, s.r.o.

Basilejské nám.99/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Milanem Kotlářem, jednatelem společnosti

28496507

CZ28496507

Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145843

xxx

xxx

Milan Kotlár, jednatel společnosti Plagon, s.r.o.

Milan Kotlár, tel.: xxx

xxx

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmět smlouvy je pročištění systémů ústředního vytápění a rozvodů teplé vody od kalů a usazenin včetně aplikace vnitřní ochranné antikoroziční vrstvy a úpravy pH na neutrální hodnotu na základě rozboru, složení a tloušťky usazenin a druhu konstrukčního materiálu soustav objektu: Velkopřevorské náměstí 3, Praha 1
Metoda a stanovení způsobu čištění (výběr vhodných chemických přípravků a určení jejich koncentrace) bude stanovena na základě výsledků laboratorních rozborů. Součástí je po ukončení chemického čištění doložení laboratorních rozborů topné vody. Ukazatel nerozpuštěných látek.
(sušené 105 °C), musí být do 20 mg/l. Vzorek musí být zpracován v akreditované laboratoři, včetně posudku o jeho stavu.

Zadavatel požaduje na základě doporučení odborné firmy při čištění systému ÚT a TUV dodržet následující postup a stanovení technologie čištění na základě následujících kritérií.

- a. Určení koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků.
- b. Čištění soustav systémů.
- c. Po dokončení čištění aplikovat do systému inhibitor koroze v požadované koncentraci.
- d. Na závěr provést neutralizaci.
- e. Využití ekologických přípravků v maximální možné míře.
- f. Doložení certifikace použitých přípravků.
- g. Provádění proplachu a čištění při využití obousměrných čerpadel

Samotné čištění je požadováno provádět podle následujícího základního postupu.

- Provedení kontroly těsnosti systémů
Veškeré netěsnosti zjištěné před zahájením čištění budou odstraněny na náklady zadavatele (objednatel), veškeré netěsnosti zjištěné v průběhu a po dokončení čištění budou odstraněny na náklady zhotovitele, nejpozději do 14 kal. dnů po dokončení prací.
- Odpustit stávající topný a teplovodní systém a co nejdůkladněji (minimálně 2×) vypláchnout místně dostupnou tlakovou vodou tak, aby se ze soustavy dostalo co nejvíce mechanických nečistot a kalů (průběžně odkalovat na vypouštěcích armaturách a filtrech).
- Napustit systém, nebo jeho část, čistícím roztokem ten nechat patřičnou dobu cirkulovat v čištěném systému a poté jej vypustit. Čištěný systém pokud možno rozdělit na co nejmenší úseky, to dává jistotu kvalitního vyčištění a možnosti lepší kontroly průchodnosti vyčištěné části.
- Následně znovu co nejdůkladněji (minimálně 2×) vypláchnout systém místně dostupnou tlakovou vodou, aby se ze soustavy dostalo co nejvíce čistícím procesem

uvolněných nečistot a kalů (průběžně odkalovat na vypouštěcích armaturách a filtrech). Po skončení proplachu je bezpodmínečně nutné provést tzv. „neutralizaci“, tedy eliminaci případných zbytků kyselých čistících přípravků. Neutralizaci je nutno provádět tak dlouho, až pH v topném systému vystoupá nad hodnotu 8.

- Napustit vyčištěný a dobře propláchnutý systém upravenou vodou (správná hodnota tvrdosti vody a pH, koncentrace inhibitoru popř. inhibičních látek – podle požadavků výrobce kotlů a dalších komponent topného systému).
- Nakonec zkontrolovat technické parametry systému (těsnost, doporučený tlak dle výrobce kotle nebo „nejslabšího článku“ soustavy, správná hodnota tlaku plynu v expanzní nádobě, průchodnost filtrů atd.) O provedených zkouškách systému budou zhotovitelem vypracovány písemné protokoly potvrzené oprávněnou osobou. Písemné protokoly budou objednateli předány při převjímce dokončeného díla.

POPIS OBJEKTU ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ

Jedná se o objekt na ul. Velkopřevorské náměstí 3, PRAHA 1.

Objekt má sklepní prostory, přízemí, 2 patra a půda s vlastním vytápěním. Kotelna se nachází v půdních prostorách. V objektu jsou nainstalovány litinové radiátory stáří 30 let. Osazeny termostatické hlavice DANFOSS (hůře ovladatelné). Rozvody ústředního topení – ocelové bezešvé a měděné. Na několika místech po objektu patrný prorůstající nános kamene na povrch ventilů a rozvodů. Ve spojích mezi litinovým radiátorem a ocelovým rozvodem patrná koroze. Pořízena fotodokumentace z daného objektu. Byl odebrán vzorek vody z ústředního topení za účasti zástupce objektu p. xxx (správce objektu), mob.:xxxx, vzorek bude zaslán do akreditované laboratoře. Izolace rozvodů bez zjevných závad.

Tlak soustavy 320 kPa.

ÚT

2 ks kotlů BUDERUS Logamax plus GB 162

1.45 kW

2.45 kW

Čerpadla 4 x Grundfos model E

Rozdělovač 6 x větev, do systému topné vody se dopouští

neupravená - surová voda. Odkalovací ventily - horší funkčnost.

Expanzní nádoba 1 x 200 litrů – Reflex typ: 15PO41390454

POPIS OBJEKTU TEPLÉ VODY

Jedná se o objekt na ul. Velkopřevorské náměstí 3, PRAHA 1. Objekt má sklepní prostory, přízemí, 2 patra a půda. Kotelna se nachází v půdních prostorách. Rozvody teplé vody – plastové a ocelové. Na několika místech po objektu netěsnost spojů, které naznačují znečištění vnitřních ploch. Pořízena fotodokumentace z daného objektu. Byl odebrán vzorek vody z teplé vody za účasti zástupce objektu p. xxx (správce objektu), mob.:xxx, vzorek bude zaslán do akreditované laboratoře.

Izolace rozvodů není dostatečná. Rozvody pitné vody v plastu a ocel.

Na rozvodech teplé vody jsou ventily v pořádku.

Tlak soustavy 350 kPa.

TÚV

1 ks BOJLER BUDERUS

objem 300 litru Čerpadla 1 x GRUNFOS

Rozdělovač 2 x větev, do systému teplé vody se dopouští pitná voda. Odkalovací ventily – v pořádku.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 18.03.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekt na adrese:
Velkopřevorské náměstí 3, Praha 1

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.03.2018 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 1.630.200,- Kč
(slovy jedenmilionšestsetřicettisícdevětstakorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněprací nebo víceprací, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky – položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Víceprací mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodů víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s).
6. Změnu ceny díla z důvodů méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Nejpozději 5 dnů před předpokládaným dokončením předmětu díla bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů a to tak, že bude provedena bilance změnových listů víceprací odděleně od bilance změnových listů méněprací.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Předání místa plnění: | do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. |
| Zahájení díla: | do 5 pracovních dnů od předání místa plnění nebo dohody s nájemcem objektu. |
| Dokončení díla: | do 30.6.2018 |
-
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.
 - c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
 - d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
 - e) V případě nedodržení splatnosti faktur.
4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Zhotoviteli bude zajištěn umožněn za úhradu odběr medií (voda, elektřina) pro potřeby stavby. Úhrada bude provedena na základě odečtu stavů podružných měřidel spotřeb medií. Stavby měřidel (počáteční a konečný) budou zapsány do předávacího protokolu a oběma smluvními stranami odsouhlaseny.
3. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů

v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
8. Nejpozději 7 dnů před termínem předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí hotového díla.
9. Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
10. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti, čísla občanského průkazu (případně čísla pracovního povolení), kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně státních poznávacích značek k povolení vstupu/vjezdu do areálu, v němž bude zhotovitel provádět činnosti dle SoD.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od

jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.

3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 9.4.2018

V Praze, dne 9.4.2018

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Vítek, MBA
ředitel investiční sekce

.....
za zhotovitele
Milan Kotlár
jednatel společnosti Plagon, s.r.o.