

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud ve Frýdku-Místku

se sídlem: Na Pořící 3206, 738 13 Frýdek-Místek
jejímž jménem jedná: JUDr. Petr Prašivka, předseda okresního soudu
ve věcech smluvních: Mgr. Jana Ševčíková, ředitelka správy soudu, tel. [REDACTED],
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Stanislav Friedl, správce budov, [REDACTED], [REDACTED],
e-mail: x[REDACTED]
IČ: 00025216
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: nn4aera
Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMsp>

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Obchodní firma: Jan Kovář

se sídlem: Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek
jejímž jménem jedná: Jan Kovář
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Jan Kovář, Stanislav Twaróg
e-mail: xxxxxxxxxxxxx, [REDACTED]
IČ: 18478425
DIČ: CZ6305110163
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 3184

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 30. 1. 2018.

Výzva včetně zadávací dokumentace ze dne 18. 1. 2018, Spr 126/2018.

Projektová dokumentace společnosti PROJEKTY STATIKA s. r. o. se sídlem Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28605543, souhlasné stanovisko HZS MSK a KHS MSK.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah všech výše uvedených závazných pokladů a že vůči obsahu a podobě těchto pokladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je provedení stavebních prací v jídelně a přípravně jídel v budově okresního soudu za účelem změny užívání na spisovnu. Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska HZS MSK a KHS MSK.

Předmětem této smlouvy jsou zejména následující stavební práce:

- bourací práce (odstranění stěny s výdejním oknem, odstranění části přičky, odstranění prosklené stěny mezi jídelnou a bufetem a zazdění vzniklého otvoru, zazdění otvoru do bufetu, odstranění jednoho okna a zazdění otvoru, výměna vstupních dveří, výměna podhledu v jídelně, oprava omítek, výmalba apod.)

Elektroinstalace:

- rekonstrukce rozvodu silnoproudu a osvětlení v návaznosti na rozmístění regálové techniky.

Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, dokumentace skutečného provedení v počtu 2 vyhotovení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), průběžný a konečný úklid včetně umytí oken.

Práce budou prováděny za provozu objektu, a proto mohou oprávněné osoby v odůvodněných případech vyžádat zastavení nebo omezení prací v určitém čase. Práce se zvýšenou hlučností budou prováděny mimo hlavní pracovní dobu, případně o víkendech.

Z důvodu bezpečnostních opatření v budově OS

- ✓ odvoz a dovoz materiálů na stavbu je nutno dohodnout předem s oprávněnou osobou, případně justiční stráží
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po parkovišti.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

3. Místo provádění díla: práce budou prováděny v dilatačních celcích B a C v současných prostorách jídelny a přípravně jídel v I. PP.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,

- se všemi závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a zajištění s užíváním díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy do 30. 6. 2018.

Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednavatelem. Objednavatel je povinen předat staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Závazný harmonogram provádění díla zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. bod. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 566 528 Kč **(slovy: pět set šedesát šest tisíc pět set dvacet osm korun českých), včetně DPH.** Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

Celková cena bez DPH	468 205 Kč (slovy: čtyři sta šedesát osm tisíc dvě stě pět korun českých)
DPH 21%	98 323 Kč (slovy: devadesát osm tisíc tři sta dvacet tři koruny české)
Celková cena s DPH	566 528 Kč (slovy: pět set šedesát šest tisíc pět set dvacet osm korun českých)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jako celku a přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII odst. 1 Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace skutečného provedení.

2. Objednavatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy, odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Objednavatel proškolí pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci díla dle této smlouvy, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) a seznámí s riziky, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí objednavatel v rámci staveniště.

8. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje objednavatel na svůj účet.

9. Další povinnosti zhotovitele:

- bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednavatele;
- práce na díle budou prováděny za plného provozu objednavatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednavatele;
- předá objednavateli seznam všech zaměstnanců s číslem OP, kteří se budou podílet na zakázce;
- zavazuje se, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které pro provedení díla využil;
- zavazuje se, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednavatele;
- je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
- je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- je povinen respektovat režimová opatření objednavatele
- kontrolní dny budou zhotovitelem organizovány v průběhu realizace zakázky 2x a dále dle potřeby
- předloží objednavateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení při změně původního harmonogramu.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněni objednavatele zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a provádění záznamů ve stavebním deníku: Stanislav Friedl, telefon [REDACTED], mobil [REDACTED] e-mail - [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických a smluvních: Mgr. Jana Ševčíková, telefon [REDACTED], e-mail – [REDACTED]
 - ve věcech autorského dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: Ing. Radek Michalák Ph. D. za PROJEKTY STATIKA s. r. o. mobil [REDACTED], e-mail [REDACTED]
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže objednavatel nebo zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit písemně nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

X. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednavatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednavatelem.
3. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
4. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednavatelem.

2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení předání stavby, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- revizní zprávy
- stavební deník.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo objednavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednavatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednavatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednavatel povinen převzít, rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zhotovitel zajistí k předání díla zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednavatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednavatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednavatele na náhradu újmy vzniklé v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 3. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14-ti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednavatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednavatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek
- Harmonogram provádění díla

Frýdek - Místek

Frýdek - Místek

██████████

██████████

.....
Za objednatele
JUDr. Petr Prašivka
předseda okresního soudu

.....
Za zhotovitele
Jan Kovář