

č. 24/4/2010

**Dodatek č. 8
ke smlouvě o výpůjčce č. 62/4/2004,
který je jejím úplným zněním**

Smluvní strany

Název: Statutární město Most
Sídlo: 434 69 Most, Radniční 1
Identifikační číslo: 00266094
zastoupené primátorem: Ing. Vlastimilem Vozkou
(dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: Mateřská škola, Most, Růžová 1427, příspěvková organizace
Sídlo: 434 01 Most, Růžová 1427
Právní forma: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 49872192
zastoupená ředitelem: Mgr. Věrou Richterovou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 v úplném znění ke smlouvě o výpůjčce č. 62/4/2004:

**Čl. I
předmět smlouvy a předmět výpůjčky**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 14 515 903 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“). Pozemky a budovy jsou zapsány v katastru nemovitosti vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

POZEMKY

Parcela	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena za m ² v Kč	Účetní hodnota v Kč
6261	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1427)	576	250,00	144 000,00
6262	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1407)	796	100,00	79 600,00
část 6264/1	ostatní plocha	7 000	3,00	21 000,00

BUDOVY

Název	Číslo popisné	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
mateřská škola (pavilon D)	1427	700930000370	9 576 083,00
mateřská škola (pavilon F)	1407	700730000369	3 325 876,00

STAVBY

Název	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
terénní úpravy	700940002095	775 147,00
oplocení	700940002096	70 029,00
sadové úpravy	225840000068	515 706,00
betonová dlažba	225840000070	4 230,00
pískoviště	225840000071	1 058,00
pískoviště	225840000082	1 058,00
pískoviště	225840000083	1 058,00
pískoviště	225840000084	1 058,00

vše v obci Most, k. ú. Most II

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a úkolů z tohoto právního předpisu vyplývajících.

ČL II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, apod.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).

- 2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.
- 2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.
- 2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek spod.).
- 2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.
- 2.11. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Služební byt, který je součástí objektu č. p. 1427, může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele jen svým zaměstnancům k určenému účelu, a to na dobu určitou, nejdéle však po dobu trvání pracovního poměru nájemce služebního bytu k vypůjčiteli.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

Čl. III **Doba výpůjčky**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.
- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

Čl. IV
Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek v úplném se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 412/12/A ze dne 17. 6. 2004, č. 561/19 ze dne 25. 8. 2005, č. 451/14 ze dne 21. 6. 2007, č. 828/28 ze dne 8. 11. 2007, č. 17/1 ze dne 17. 1. 2008, č. 184/8/3 ze dne 13. 3. 2008, č. 846/26 ze dne 20. 11. 2008 a č. 833/27/2009/A/15 ze dne 19. 11. 2009.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek v úplném znění je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jedno vyhotovení, a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 1 -02- 2010

V Mostě dne:

Půjčitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO
1534

.....

Ing. Vladimír Požár
primátor statutárního města Mostu

V Mostě dne: 11. 10. 2010

Vypůjčitel:

Mateřská škola, Most, Růžová 1427,
příspěvková organizace
IČO: 49872192 ①
434 01 Most
3, 724 271 833

.....

Mgr. Věra Richterová
ředitelka školy

Usnesení Rady města Mostu č. 833/27/2009/B ze dne 19. 11. 2009

Rada města Mostu

u k l á d á

Mgr. Jaroslavě Boudové, vedoucí odboru školství, kultury a sportu,



Ing. Vlastě Šlechtové, vedoucí odboru městského majetku a

Mgr. Naděždě Krupczové, vedoucí odboru sociálních věcí,

z důvodu přehlednosti vypracovat dodatky ke smlouvám o výpůjčce v úplném znění.

Termín: do 31. 1. 2010

Hlasování: pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvar	Podpis
Vypracoval:	26.1.2010		referent OŠKaS	
Vedoucí odboru:	26.1.2010		VO ŠKaS	
Správce rozpočtu	26.1.2010		ekonom OŠKaS	
Právně posoudil:	28.1.10		advokátka	
Za VM schválil:	29.1.10		náměstek primátora	
Důvod uzavření:	RmM 19. 11. 2009, číslo usnesení 833/27/2009/B.			