



MDOBP008XQD9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Vackem, MPA

ID datové schránky: pnxbx8u

e-mail: epodatelna@mestodobris.cz

dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-039/2018 ze dne **22. 1. 2018** společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem **Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem **Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednajícím pověřeným zaměstnancem paní [redacted]

[redacted]
dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IE-12-6006948/1

Dobříš, kNN Havlíčkova ulice

I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec Dobříš a k. ú. Dobříš, vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

parc. č. 1255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324 m²
parc. č. 1262/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324 m²
parc. č. 1262/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2039 m²
parc. č. 1262/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 584 m²
parc. č. 2541/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3539 m²
parc. č. 2693, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3673 m²

(dále jen „*Služebná nemovitost*“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k její částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3648-7875/2016 vyhotovený společností ENERGO Dobříš, s. r. o., ověřený dne 20. 12. 2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 2. 1. 2018, pod č. PGP-2121/2017-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí **kabelové vedení NN, 2x jističí a rozpojovací pilíř**, stavba realizována na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod č.j. MDOB 12427/2017/VŽP, č.j. MDOB 46199/2017/Moch, územní souhlas: sp. zn.: MDOB/1554/2017/VŽP ze dne 27. 2. 2017
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014 usnesením č. 28/4/2014/RM;
 - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014 ze dne 20. 2. 2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26. 11. 2014;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 4/4/2017/RM, ze dne 14. 2. 2017

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný

pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).

2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - kabelového vedení NN je v celkové délce 239,8 m kabel, ploše 143,7 m² kabel (dále jen „**Stavba**“).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/RM, ze dne 5. 3. 2014/RM ve výši **350,- Kč za jeden metr délky**, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **83.930,00 Kč** (slovy: *osmdesát tři devět set třicet korun českých*) **bez DPH** (dále jen „**úhrada**“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo **IE-12-6006948** a **název akce: „Dobříš, kNN Havlíčkova ulice“**. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemene do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný: 26 -03- 2018
V Dobříši, dne _____

Oprávněný: 27 -03- 2018
V Dobříši, dne _____

Firma **Město Dobříš**
Jméno, **Mgr. [redacted] Vacek, MPA**
Příjmení
Funkce [redacted]

Firma **ČEZ Distribuce, a. s.**
Zástupce **ENERGON reality, s. r. o.**
Jméno [redacted]

Podpis [redacted]

ENERGON
REALITY
Komenského nám. 412, Dobříš, 268 01
IČ: 241 26 985 DIČ: CZ 241 26 985
Tel: 019 506 722, mobil: 774 602 000



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

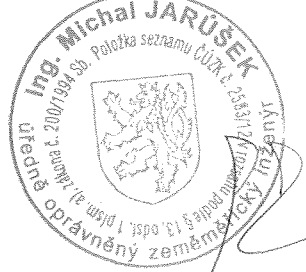
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²				
1437/2												1437/2		10001			
1437/21												1437/21		10001			
1437/61												1437/61		10001			
1437/65												1437/65		4673			
1437/255												1437/255		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	764583.22	1073080.73	3
2	764583.29	1073080.18	3
3	764583.05	1073080.16	3
4	764582.96	1073080.83	3
5	764582.66	1073080.94	3
6	764582.14	1073080.50	3
7	764582.32	1073082.74	3
8	764581.71	1073082.78	3
9	764581.72	1073085.89	3
10	764581.13	1073085.80	3
11	764581.12	1073085.92	3
12	764580.21	1073096.03	3
13	764579.61	1073095.95	3
14	764579.07	1073103.49	3
15	764578.47	1073103.43	3
16	764578.42	1073112.61	3
17	764577.82	1073112.56	3
18	764578.38	1073113.08	3
19	764576.66	1073112.73	3
20	764576.76	1073113.36	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12
	Dne: 24.1.2018	Číslo: 2051/2018	Dne: 30.1.2018	Číslo: 3101/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 3654-8094/2016 Okres: Příbram Obec: Dobříš Kat. území: Dobříš Mapový list: Dobříš 5-6/31 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-175/2018-211 2018.01.30 09:17:39 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

1437/65

1437/255

1437/254

1437/64

1437/257

1437/21

1437/253

1437/252

1437/251

3965

1437/2

1437/256

1437/4

1437/61

