

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Poskytovatel:**

**Brněnské komunikace a. s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
(dále jen „Poskytovatel“)

**Objednatel:**

**VIG Property s.r.o.**

se sídlem V Kapslovně 2/2767, 130 00 Praha 3

IČ: 27658422

zapsán dne 29.2.2007 u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 122153

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupený Martinem Havlíkem, jednatelem

Jiřím Šimkem, jednatelem

(dále jen „Objednatel“)

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 2 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok bez rezervace, počínaje od aktivace parkovací karty podle podmínek této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly na aktivaci 2 parkovacích karet dne 13.04.2018 za předpokladu, že nejpozději dne 13.04.2018 bude Objednatelem uhrazeno parkovné a jistota dle čl. IV. této

smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude Poskytovatelem aktivována nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s jistotou v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.

- (3) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné zálohovou fakturou dle čl. IV. nejpozději do 18.04.2018 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

#### **IV.**

##### **Cena parkovacích služeb**

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 50.000,- Kč za 2 parkovací stání za 1 rok bez rezervace. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 60.500,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- (3) Objednatel je oprávněn uhradit parkovné rovněž platební kartou na pokladně v sídle Poskytovatele v pracovní dny v době od 8 do 10 hodin.

#### **V.**

##### **Vzájemná komunikace**

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

#### **VI.**

##### **Další povinnosti poskytovatele**

- (1) Poskytovatel je povinen předat Objednateli 2 kusy parkovacích karet umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Další povinnosti objednatel**

- (1) Objednateli bude k parkovacím místům Poskytovatelem bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydána parkovací karta, a to oproti jistotě ve výši 500,- Kč/1 karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude jistota vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovacích karet podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení jistoty a podpisu předávacího protokolu nebudou parkovací karty Objednateli vydány. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovacích karet – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol.
- (2) Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od ukončení této smlouvy vrátit vydaný počet parkovacích karet Poskytovateli a Poskytovatel mu bez zbytečného odkladu po vrácení karet, nejpozději však do 5

pracovních dnů, vrátí složenou zálohu, případně poníženou o zálohy za parkovací karty, které nebyly vráceny

- (3) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (4) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.
- (6) Objednatel se zavazuje vrátit poskytovateli parkovací karty předané dle čl. VI. ke dni ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovacích karet bude objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. VII. odst. 1.

#### VIII.

##### Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
  - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

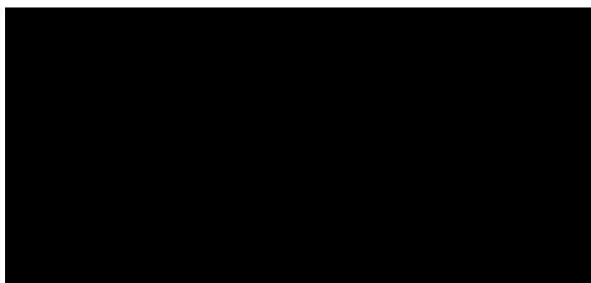
- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Brněnské komunikace a.s.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK

č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

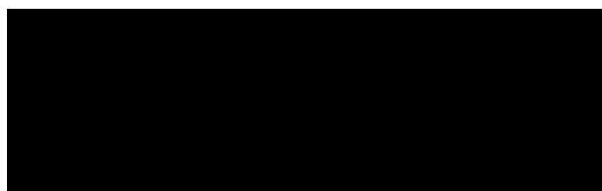
V Brně dne: 11.04.2018



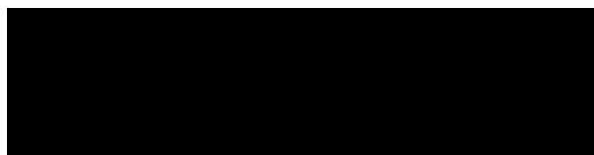
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci

za Objednatele:

V Brně dne:



Martin Havlík  
jednatel



Jiří Šimek  
jednatel