

## S M L O U V A O D Í L O

Č.j. KRPP-42754-6/ČJ-2018-0300EU

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena [REDAKCE]

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

ID DS:5ixai69

**jako „objednatel“**

**a**

společnost: Václav Nový  
Stavatelství

sídlo: Belvederská 339, 340 04 Železná Ruda

IČ: 0010391665

DIČ : CZ490711060

Číslo účtu [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

ID DS:

Registrován v živnostenském rejstříku MěÚ Klatovy pod ev.č. 340400-4561-01

**jako „zhotovitel“**

**uzavírají tuto**

## S M L O U V U O D Í L O

**dle ustanovení uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/  
2012 Sb., občanského zákoníku,**

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací v objektu PČR KŘP-P ÚZ ALMA, Javorská 98, Železná Ruda.

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobná nabídka zhotovitele uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

## II. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v průběhu května po dohodě se zadavatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 25. května 2018.
3. Místem plnění předmětu díla jsou určené prostory na adrese:  
Javorská 98, Železná Ruda.

## III. Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na ceně díla:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>99.400,-Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>20.874,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH :</b>	<b>120.274,- Kč</b>

slovy: stodvacettisícdvěšestěsedmdesátčtyřikorunčeských

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla).
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost

faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.

3. Faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, podpisovou doložku a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury.
5. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
- 6. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému účelu vystupuje jako osoba povinná k dani.**
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány. Nejpozději při převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami případně zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich

dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.

5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převjímacím řízení.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní techničtí pracovníci obou smluvních stran uvedení v čl. XII této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

### **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - Na provedené práce 60 měsíců;
  - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 48 měsíců);

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

### **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH (tj. z 120.274,-Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **X. Změna smlouvy**



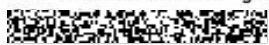

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny

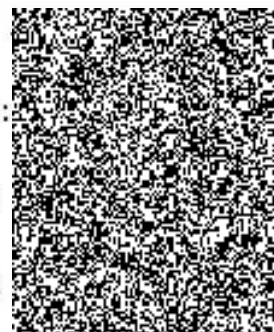
termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

### XI. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

### XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 



### XIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (6 stran smlouvy a 2 strany přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele



vedoucí oddělení provozu a údržby

Objednatel

*ŽELEZNIČNÉ*  
*RUDE*  
V .....  
.....  
Václav Nový



PRÍLOHA č. 1 k KRPP-42754-6/EJ-2018-0300 EU

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2005/I

Stavba 164 Policie ČR, RZ Alma, Javorská 98 Železná .

str.: 1

Železná Ruda

Kalkulant Správce programu

Kalkulace 3.stupně  
Kraj,okr.

Objekt 1 Železná Ruda - Alma

Rozpočet 2 Stavební úpravy

JKSO  
CZ-CC  
Datum

Poř.	Čís._KP	Pol.Dod.	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Celk. hm. [t]
Specifikace JKPOV							Kč	Kč	
0 60 0				Stav. díl 6 - úpravy povrchů					
1				Bednění+ beton prostupu+dlaždice Kuchyně	komp	1,000	3 052,15	3 052,00	0,000
0 60 0				Stav. díl 6 - úpravy povrchů		<b>Mezisoučet</b>		<b>3 052,00</b>	<b>0,000</b>
0 80 0				Stav. díl 8 - trubní vedení					
1				Bourání pro opravu ÚT	komp	1,000	4 716,96	4 717,00	0,000
0 80 0				Stav. díl 8 - trubní vedení		<b>Mezisoučet</b>		<b>4 717,00</b>	<b>0,000</b>
0 90 0				Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce					
1	85029		C96203-1133/02	Bourání příček z cih.dutých tl.do 15cm nebo otvorů pl.přes 4m2, ručně	m2	23,000	98,35	2 262,00	0,000
2				Demontáž dřevěných obkladů VZT - posilovna	hod	48,000	256,92	12 332,00	0,000
3	87250		C97805-9531/51	Odsek.a odebr.obkl.stěn keram.vnitřních z jakýchkoliv mat. plochy přes 2m2 ručně	m2	3,000	112,02	336,00	0,000
4	620001		C94194-1031/00	Mtž lešení lehkého pracovního řadového s podlážkami Š=0,80-1,00m V<10m	m2	12,000	49,53	594,00	0,360
5	87279		C97908-2111/02	Vnitrostav.doprava suti a vybour.hmot <10m kolečkem s naložením a vyložením	t	6,200	159,18	987,00	0,000
6	635310		C97908-1111/00	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku <1km	t	6,200	247,87	1 537,00	0,000
7	635311		C97908-1121/00	Přípl.zkd 1km odvozu suti a vybour.hmot na skládku	t	31,000	8,89	276,00	0,000
8				Odvoz dřevěného odpadu na skládku	komp	1,000	1 849,79	1 850,00	0,000
9				Vybourání ocelových konstrukcí	kus	11,000	873,51	9 609,00	0,000
10	88195	Poplatek		Skládkovné - pro suť (aut.výp) cizí subdodávka (6,207 t)	Kč	6,207	257,92	1 601,00	0,000
11	98037		C99801-2021/00	Přesun hmot pro budovy monolit.vyš.<6m (aut.vým.) (0,360 t)	t	0,360	254,76	92,00	0,000

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2005/I

Stavba 164 Policie ČR, RZ Alma, Javorská 98 Železná .

Železná Ruda

Kalkulant Správce programu str.: 1

Kalkulace 3.stupně  
Kraj,okr.

Objekt 1 Železná Ruda - Alma

Rozpočet 2 Stavební úpravy

JKSO  
CZ-CC  
Datum

Poř.	Čís._KP	Pol.Dod.	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Celk. hm. [t]
						Kč		Kč	
<b>0 90 0 Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce</b>						<b>Mezisoučet</b>		<b>31 476,00</b>	<b>0,360</b>
<b>7 71 0 Podlahy z dlaždic</b>									
1	7712152		C77157-5101/01	Mtž podlah z dlaždic keramických do tmele rezných,glazov.hladkých 100x50mm	m2	18,000	275,41	4 957,00	0,088
2	5976412400		597631701..10	Dlažba ker.hl.povrch 300x300x10 2 1a	m2	22,000	355,98	7 832,00	0,440
3	99095		C99877-1101/00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky <6m (aut.vým.) ( 0,528 t)	t	0,528	328,03	173,00	0,000
4				Demontáž koberce	m2	18,000	46,24	832,00	0,000
5				Příprava plochy pod dlažbu	m2	18,000	254,86	4 587,00	0,000
<b>7 71 0 Podlahy z dlaždic</b>						<b>Mezisoučet</b>		<b>18 381,00</b>	<b>0,528</b>
<b>7 84 0 Malby a tapetování</b>									
1	758377		C78445-1964/00	Malba remal 2bar+strop ost.kr.AB S380	m2	390,000	67,62	26 372,00	0,077
2				Oprava rozvodů ÚT kuchyně osazení nového potrubí	komp	1,000	15 402,00	15 402,00	0,000
<b>7 84 0 Malby a tapetování</b>						<b>Mezisoučet</b>		<b>41 774,00</b>	<b>0,077</b>
<b>Součet</b>								<b>99 400,00</b>	<b>0,965</b>
<b>DPH - sazba</b>						21% z	99 400,00	<b>20 874,00</b>	
<b>Celková cena včetně DPH</b>								<b>120 274,00 Kč</b>	