

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu „Zpracování projektové dokumentace
bouracích prací na LZ Čáslav“
č. 01-06-17/ 132, 383, 385, 386 a 01-06-33/1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Stavební projekce s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25861

Sídlo: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice
IČ: 27555780
DIČ: CZ27555780
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Tomáš Orság, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Orság
- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Orság, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: qnz4ez5
Adresa pro doručování: Stavební projekce s.r.o., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na

plnění veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace bouracích prací na LZ Čáslav**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Zpracování projektové dokumentace bouracích prací na LZ Čáslav“** (dále také jen „stavba“) s cílem zajištění dokumentace pro demoliční práce nepotřebných objektů v posádce LZ Čáslav dle požadavku uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací pro ohlášení odstranění stavby (pro vydání demoličního výměru) a pro provedení demoličních prací budov č. 132, 383, 385, 386 v areálu LZ Čáslav CE 01-06-17 na pozemku č. 2530/100 v k.ú. Čáslav, Chotusice a budovy č. 1 v areálu Druhanice CE 01-06-33 (dále také jen „projektová dokumentace bouracích prací“), včetně základů objektů a jejich souvisejících objektů se zaměřením stávajícího skutečného stavu objektů a zpracování položkového rozpočtu bouracích prací a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

PD bude zpracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. - O dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 499/2016 Sb.“), v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. - O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v přiměřeném, nezbytně nutném provedení dle požadovaného rozsahu následně realizované demolice nepotřebných objektů včetně nutných údajů pro ohlášení odstranění stavby. Součástí zakázky je i zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení provedení demoličních prací (Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany – Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku; Provozní středisko 0112 Čáslav); Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek); VÚ 3255 Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha; popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní).

Dokumentace bude rozdělena na samostatné projekty jednotlivých budov včetně položkového rozpočtu bouracích prací. Položkový rozpočet bouracích prací bude proveden jak oceněný, tak i ve formě výkazu výměr (položkový rozpočet bez cen). Vybraný uchazeč zpracuje a předá objednateli dokumentaci v 5-ti tištěných vyhotoveních (textová část zpracována ve formátu Word, položkový rozpočet a výkaz výměr převeden do formátu Excel) a v 1 vyhotovení elektronicky na CD (výkresová část zpracována v editovatelných formátech .dwg), pro každý stavební objekt samostatně.

Objednatel neposkytne zhotoviteli jako podklad k provedení díla původní projektovou dokumentaci objektů (není k dispozici). Před dokončením dokumentací bouracích prací objektů vyzve zhotovitel objednatele k závěrečné technické radě a kontrole zpracované dokumentace.

V položkovém rozpočtu nebude obsažena položka k likvidaci kovového materiálu (pouze citace množství), tento bude při realizaci zhotovitelem odvezen do vzdálenosti cca 10 km na dvůr provozního střediska v areálu letiště Čáslav. Položkový rozpočet bude proveden dle ceníku URS Praha.

Stručný popis stávajících objektů pro informaci:

B.č. 132 – Objekt zvláštní pozemní ostatní CE 01-06-17. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou s přesahem římsy a s přilehlými kotci pro psy. Přístupová panelová komunikace je napojena na vnitřní komunikační síť. Objekt sloužil jako budova pro chov psů s následujícími funkčními parametry – funkční místnosti: šatna psů, kuchyň pro psy, sprchový kout, odpočívárna a jednotlivé kotce pro psy (celkem 20 ks). Užitná plocha 55 m². Stavba je provedena v tradiční technologii z cihel plných tl. 30 cm. Vnější rozměry objektu jsou 18,2 x 3,5 m. Střední výška v hřebeni je 4,5 m. Půdorys kotců ve dvou řadách 22 x 3,6 m a 26 x 4,0 m. celková zastavěná plocha 245 m², světlá výška podlaží 2,5 m, konstrukční výška podlaží 2,8 m, obestavěný prostor 750 m³. Doba výstavby původní stavba z r. 1957. Přívodní kabel el. energie bude zakončen ve zděném pilířku.

B.č. 383 – Objekt podzemní plošný ostatní CE 01-06-17. Objekt slouží jako úkryt – velitelské stanoviště VESÍK. Vesík je podzemní objekt obdélníkového půdorysu ve tvaru kvádrů ze železobetonu se vstupním přístupovým kanálem s pěti ochrannými plynovými komorami s ocelovými dveřmi s betonovou výplní. Přístup do chodby je z boční části z venkovního prostoru přes tři schodišťové stupně. Objekt je z poloviny zapuštěn v zemi a vrchní část je zasypána zeminou o mocnosti 1,2 m. Stavba je provedena z monolitického železobetonu a železobetonových prefabrikovaných dílů. Funkční místnosti . vstupní kanál s pěti ochrannými plynovými komorami, strojovna, akumulátorovna, sociální zařízení, velitelská místnost, odpočívárna, denní místnost, ložnice a únikový východ. Užitná plocha objektu 100 m². Vnější rozměry objektu jsou 21,00 x 9,50 m , výška je 2,50 m. Vnitřní rozměr objektu je 20,00 x 8,50 m, výška je 1,95 m. Zastavěná plocha 199,50 m², světlá výška objektu 1,95m, světlá výška vstupního kanálu 1,80 m, konstrukční výška úkrytu a kanálu 2,50 m, obestavěný prostor 500 m³. Doba výstavby původní stavba z r. 1957. Přívodní kabel el. energie bude zakončen ve zděném pilířku.

B.č. 385 – Skladiště podzemní plošná CE 01-06-17. Jedná se o podzemní nádrž PHM. Hlavní přívod pro vlastní objekt je proveden z NN kabelového rozvodu areálu letiště. Přívodní kabel je ukončen v zděném pilířku. V pilířku je osazen vlastní litinový rozvaděč s ovládním automatiky pro čerpání. Čerpání je prováděno čerpadlem o příkonu 0,8 kW. Kabelové rozvody jsou provedeny hliníkovými kabely uloženými v pancéřových trubkách. Ocelová nádrž a potrubí vycházející nad terén je uzemněno.

B.č. 386 – Skladiště podzemní plošná CE 01-06-17. Jedná se o podzemní nádrž PHM. Hlavní přívod pro vlastní objekt je proveden z NN kabelového rozvodu areálu letiště. Přívodní kabel je ukončen v zděném pilířku. V pilířku je osazen vlastní litinový rozvaděč s ovládním automatiky pro čerpání. Čerpání je prováděno čerpadlem o příkonu 0,8 kW. Kabelové rozvody jsou provedeny hliníkovými kabely uloženými v pancéřových trubkách. Ocelová nádrž a potrubí vycházející nad terén je uzemněno.

B.č. 1 – Budova pro obsluhu Vysílací středisko Druhanice CE 01-06-33. Jedná se o přízemní podsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Objekt se nachází mimo areál letecké základny. Přívodní kabel el. energie bude zakončen ve zděném pilířku.

Vše bude zpracováno v rozsahu dokumentace pro bourací práce v souladu s výše citovanou vyhláškou na Dokumentaci staveb a v podrobnostech pro umožnění důsledné kontroly kvalitního provedení při realizaci demolic.

- 2.1.2. Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace bouracích prací** (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum apod.).

- 2.1.3. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného povolení k odstranění staveb** – zejména doplnit nebo upravit projektovou dokumentaci bouracích prací dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Zajištění vlastního povolení k odstranění staveb není předmětem díla.
- 2.1.4. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) **a stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“).
- Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
- Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).
- Rozsah je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace bouracích prací na LZ Čáslav“.
- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace bouracích prací a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

65 000,00 Kč bez DPH
(slovy: Šedesátpět tisíc korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 13 650,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 78 650,00 Kč.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Předmět smlouvy zhotovitel předá do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá 5 tištěných vyhotoveních (textová část zpracována ve formátu Word, položkový rozpočet a výkaz výměr převeden do formátu Excel) a v 1 vyhotovení elektronicky na CD (výkresová část zpracována v editovatelných formátech .dwg), pro každý objekt samostatně.
- 5.3. Po předání díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
 - a) zápis o předání a převzetí díla,
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice.

- 6.5. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci demoličních prací dle projektové dokumentace demoličních prací specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu odstraňování předmětných staveb. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení bouracích prací obsažené v projektové dokumentaci bouracích prací je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,

- c) řešení bouracích prací obsažené v projektové dokumentaci bouracích prací je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5.** Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, minimálně však 200 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, minimálně však 200 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4.** V případě vad projektové dokumentace bouracích prací (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace bouracích prací dle této projektové dokumentace bouracích prací k navýšení ceny díla za odstranění těchto staveb, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace bouracích prací použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena bouracích prací“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny bouracích prací), ve výši 20 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny bouracích prací) a ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny bouracích prací).
- 9.5.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.8.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek dopravních prostředků včetně jejich typu.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace bouracích prací, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace bouracích prací, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace bouracích prací nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci bouracích prací.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných

- nákladů.
- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.12.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.13.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním

- této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena v elektronické podobě a uložena na elektronickém tržišti Tendermarket.cz
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace – počet listů:1

Za objednatele

Za zhotovitele

V Pardubicích dne.....

V.....dne.....

Iveta Vamberová
VOdP Pardubice
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

... titul, jméno a příjmení ..
... funkce ...
název zhotovitele

