



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000141/SML

### Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 303/2017 Sb., (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

**Kupující:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651



- dále jako „kupující“

a

**Prodávající:**

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu

**MAKRA DIDAKTA s.r.o.**

Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk  
Klára Krausová - jednatelka  
27916758  
CZ27916758



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126341  
Spojení (telefon, email)



- dále jako „prodávající“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka interiéru do přístavby Mateřské školy Janáčkova 1444 ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (dále jen „veřejná zakázka“), realizované kupujícím jakožto zadavatelem při použití



(spolufinancování) prostředků poskytnutých z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 14 „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Prodávající prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu zboží (vybavení do interiéru Mateřské školy Janáčkova 1444 ve Frýdlantu nad Ostravicí) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „projektová dokumentace“ a v příloze č. 2 této smlouvy s názvem „rozpočet interiéru“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a umožní mu nabýt ke zboží vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmětem této smlouvy je tedy dodávka vybavení do interiéru Mateřské školy Janáčkova 1444 ve Frýdlantu nad Ostravicí, tedy vybavení prostor interiéru nábytkem, z hlediska požadavků funkčnosti a estetiky. Jedná se zejména o dodávku skříní, stolů, židlí, koberečů a dalšího vnitřního vybavení. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je dále vyměření, manipulace a montáž některých položek vnitřního vybavení. Součástí předmětu této smlouvy je také zaškolení pracovníků kupujícího, popř. pracovníků Mateřské školy Janáčkova 1444, Frýdlant nad Ostravicí (např. zaškolení o údržbě, případných revizí apod.), týkající se dodávaného vybavení.

2. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá prodávající nárok na zaplacení ceny víceprací.



### III.

#### Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení předmětu plnění dle rozpočtu interiéru, který je přílohou č. 2 této smlouvy, ve výši:

<b>Cena za předmět plnění celkem bez DPH:</b>	<b>556.306,18,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>116.824,30,- Kč</b>
<b>Cena za předmět plnění celkem s DPH:</b>	<b>673.130,48,- Kč</b>

Prodávající je plátcem DPH.

2. Ceny uvedené prodávajícím v rozpočtu interiéru, který je přílohou č. 2. této smlouvy, obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu smlouvy, vedlejší náklady související s provedením předmětu smlouvy a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Po předání a převzetí předmětu plnění a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví prodávající konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (prodávajícím opravené) faktury.

Přílohou konečné faktury bude předávací protokol, zahrnující všechno dodávané vybavení (zboží), včetně dokladu o zaškolení pracovníků kupujícího, popř. pracovníků Mateřské školy Janáčkova 1444, Frýdlant nad Ostravicí (např. zaškolení o údržbě, případných revizí apod.), týkající se dodávaného vybavení.

Na konečné faktuře je prodávající dále povinen uvést název projektu: „Přístavba Mateřské školy Janáčkova 1444 ve Frýdlantu nad Ostravicí“ a registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000484.

4. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace předmětu plnění. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení předmětu plnění ve smluveném rozsahu, včetně vyměření, manipulace a montáže, což prodávající garantuje. Cena uvedená dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky (24 měsíců), který prodávající poskytne kupujícímu bezúplatně, jakož i zaškolení pracovníků kupujícího.

5. Zálohy nebudou kupujícím prodávajícímu poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude kupní cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného rozpočtu interiéru.

7. V případě, že kupující bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je



nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle rozpočtu interiéru, který je přílohou č. 2. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny předmětu plnění musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou prodávajícím do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Proávající je povinen předmět plnění smlouvy dle čl. II této smlouvy dokončit **nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné výzvy ze strany kupujícího**. Prodloužení lhůty dodávky může prodávající požadovat pouze v případech, kdy nebude možné plnit předmět smlouvy z důvodů na straně kupujícího. Proávající bere na vědomí, že předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy bude prováděn nejdříve od 01. 06. 2018 a nejpozději do 31. 07. 2018, vždy však dle věty první tohoto článku této smlouvy.

2. Místem plnění je Mateřská škola Janáčkova 1444, Frýdlant nad Ostravicí, v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj.

Proávající je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky dbát zvýšené pozornosti na bezpečnost dětí docházejících do místa plnění veřejné zakázky. Proávající je dále povinen při plnění předmětu veřejné zakázky dbát pokynů osob jednajících za Mateřskou školu Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444, příspěvková organizace (např. z důvodu omezení hlučné práce po dobu spánku dětí apod.).

#### V.

#### Předání a převzetí zboží

1. Proávající se zavazuje:

- zboží dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení,
- dbát pokynů prodávajícího (zejména osoby pověřené jednáním ve věcech technických) a pokynů osob jednajících za Mateřskou školu Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444, příspěvková organizace, a dále pokynů technického dozoru investora (TDI) společnosti K + H správci staveb s.r.o., se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 03815960.
- předat zástupcům kupujícího veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému zboží (např. technické listy, návody k montáži, použití a údržbě apod.)
- seznámit kupujícího či jeho zástupce s pravidly pro obsluhu a užívání dodávaného zboží, tedy řádně zaškolit kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizích apod.).

Bez splnění povinností uvedených v tomto bodě této smlouvy má objednatel právo nepodepsat předávací protokol, který bude přílohou konečné faktury dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. K předání a převzetí zboží dojde v místě plnění předmětu této smlouvy dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.



2. Prodávající se zavazuje předávat zboží kupujícímu v prvotřídní kvalitě, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že veškeré dodané zboží splňuje zákonné požadavky, zejména požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po předání zboží kupujícímu sepíšíou smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení kupujícího dle odst. 7. tohoto článku této smlouvy, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.
5. Je-li prodávajícím předložen při předání zboží dodací list nebo obdobný doklad, nahrazuje výše uvedený předávací protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přílohy dodacího listu či obdobného dokladu budou totožné jako přílohy předávacího protokolu dle této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží.
7. Kupující se zavazuje provést prohlídku předaného zboží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží také tehdy, pokud prodávající nepředá zboží včas dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
10. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.
11. Pro opětovné předání zboží se výše uvedený postup uplatní obdobně.





## VI.

### Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží kupujícím (po předání a převzetí všech dodaných a řádně nainstalovaných položek dle rozpočtu interiéru, který je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Převzetím zboží (všech položek dle rozpočtu interiéru) nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.
3. Předmět smlouvy je prodávající oprávněn realizovat sám nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
4. V případě, že prodávající prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, jsou takové třetí osoby včetně uvedení jejich identifikačních údajů a věcného rozsahu uvedeny v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Taková třetí osoba (poddodavatel) se musí na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který prodávající předložil ve své nabídce podané v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem písemného závazku jiné osoby byla společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s prodávajícím ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tato jiná osoba identifikována v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu smlouvy stvrzuje.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován. Každá změna poddodavatele může být učiněna až po předchozím souhlase kupujícího, který za kupujícího vydá osoba pověřená jednáním ve věcech technických dle této smlouvy. Kupující však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že prodávající nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně s prodávajícím odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.



7. Prodávající předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Prodávající se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li prodávající bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Prodávající bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 14 „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání“, podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a kupující je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u prodávajícího. Prodávající tedy souhlasí s předmětnou kontrolou a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit, a to i po realizaci předmětu této smlouvy.

9. Kupující současně informuje prodávajícího a prodávající bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci plnění dle této smlouvy bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy prodávajícím vznikne kupujícímu závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu předmětu smlouvy, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud prodávající znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Prodávající dále bere na vědomí, že bude mít také povinnost při plnění předmětu veřejné zakázky dbát pokynů kupujícího (zejména osoby pověřené jednáním ve věcech technických dle této smlouvy), osob jednajících za Mateřskou školu Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 1444, příspěvková organizace, a dále technického dozoru investora (TDI) společnosti K + H správci staveb s.r.o., se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 03815960.

## VIII.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a servisní podmínky

1. Prodávající poskytuje záruku za dodané zboží **po dobu 24 měsíců od předání bezvadného zboží**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí zboží v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady způsobené kupujícím nebo jednotlivými uživateli zboží, zejména z důvodů nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými prodávající kupujícího prokazatelně seznámil.



3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat výměnu této součásti.
5. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu prodávajícího uvedenou na titulní straně této smlouvy.
6. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.

## IX.

### Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že prodávající nepředá veškeré zboží v dohodnutém termínu na dohodnutém místě kupujícímu, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny nedodaného zboží včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny vč. DPH konkrétního vadného zboží za každý započatý den prodlení, nejméně však 50,- Kč za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý kus zboží.
3. V případě, že prodávající poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatný ihned po jeho vzniku.
6. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonné sazbě.
7. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen ZZVZ.
8. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupující, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud





prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím. Kupující pak může po prodávajícím také požadovat svoji pohledávku, kterou za prodávajícím má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou prodávajícímu).

#### X.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Kupující může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZVZ.

#### XI.

#### Doručování písemností

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni na titulní straně této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího (osoba oprávněná ve věcech technických) je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### XII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Změna smlouvy je navíc možná pouze za předpokladu dodržení ZVZ.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 prodávající.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 20. 03. 2018 usnesením č. 88/1.2.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Rozpočet interiéru

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 20.04.2018

V Nymburce dne 13.04.2018

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

-----  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

-----  
Klára Krausová  
jednatelka