



MC22P001XNE4

SO 00042/2012

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. **88/2016 MN – 19** ze dne 28.6.2016
o nájmu nebytových prostor v ul. Semanského čp. 78 v Praze - Uhříněvsi

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
zastoupená starostou Ing. Martinem Turnovským
IČ: 00240915
DIČ: CZ 00240915

Ceska spořitelna, a.s.
dále jen „pronajímatel“

a

paní Adéla Steinertová

se sídlem
nar.
dále jen „nájemce“

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na změnách nájemní smlouvy č. ev. 88/2016 MN – 19 takto:

I.

Předmětem dodatku č. 1 je úprava článku č. V: „Práva a povinnosti z nájmu“, který bude znít nově takto:

V.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu prodejny maximálně v rozsahu 10:00 – 22:00 hod. a respektovat svou činností výkon práv ostatních nájemců domu čp. 78 ul. Semanského v Praze – Uhříněvsi.

Všechna ostatní ujednání smlouvy ev. č. 88/2016 MN – 19 ze dne 28.6.2016 výslovně neuvedené v tomto dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

II.

Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich po dvou stejnopisech obdrží nájemce i pronajímatel.

Zástupci obou stran prohlašují, že si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5. 4. 2018

V Praze dne 4. 4. 2018

.....
[Redacted signature]

Ing. Martin Turnovský
starosta MČ Praha 22

.....
[Redacted signature]

Adéla Steinertová

