**DODATEK č. 7**

**k Nájemní smlouvě č. 46N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| paní: | **Petra Kopřivová** |
| r.č: |  |
| bytem: |  |

vedená v evidenci zemědělského podnikatele, IČO

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| paní: | **Mgr. Miluše Pulkrábková** | |
| nar. |  |  |
| paní: | **Pavla Michel** | |
| nar. |  |  |

(dále jen „vedlejší účastníci“)

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 46N03/23 ze dne 7.5.2003, ve znění dodatků  
č. 1 – č. 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění osoba nájemce, předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Usnesení Okresního soudu Brno - venkov č. 21 D 606/2017 - 45, které nabylo právní moci dne 27. 6. 2017, ve věci projednání dědictví po panu Pavlu Pulkrábkovi, posledně bytem, který zemřel dne, jsou dědici:

* paní Mgr. Miluše Pulkrábková, bytem,
* paní Petra Kopřivová, bytem,
* paní Pavla Michel, bytem.

2. Vedlejší účastníci prohlašují jakožto zákonní dědici po panu Pavlu Pulkrábkovi, že nemají zájem o užívání pozemků, které jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 46N03/23 a souhlasí s tím, aby do nájemního vztahu vstoupila výlučně paní Petra Kopřivová.

3. Dne 1. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Předklášteří | Předklášteří | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 607 | /1 |

třetí osoba Cisterciácké opatství Porta Coeli, se sídlem Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří,  
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 045803/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Dne 7. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Předklášteří | Předklášteří | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 404 | /5 |
| Předklášteří | Předklášteří | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 607 | /6 |
| Předklášteří | Předklášteří | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 607 | /16 |

třetí osoba Cisterciácké opatství Porta Coeli, se sídlem Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří,  
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 054023/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14540,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc pětset čtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 18603,- Kč (slovy: osmnáct tisíc šetset tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 14540,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc pětset čtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4063,- Kč (slovy: čtyři tisíce šedesát tři koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se mění a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatelse zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.4.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, dva jsou určeny pro vedlejší účastníky a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9.4.2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Petra Kopřivová |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |
|  |  |
|  |  |
|  | ......................................................... |
|  | Mgr. Miluše Pulkrábková |
|  | Pavla Michel |
|  | vedlejší účastníci |

…………………………………….......

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance