

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu pozemku

dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

JUDr. Milan Veselý

advokát, zapsán na seznamu advokátů
České advokátní komory v Praze
evidenční číslo ČAK 06426

Hroznatova 773 • CZ 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 66227852 • DIČ: CZ500618205

ID datové schránky: 8hnfyw9

tel.: +420 354 623 139 • fax: +420 354 620 660

vesely.law@iol.cz • www.vesely-partner.cz

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícími:

Manželé

Ing. Miroslav Sýs, [redacted] 1976, [redacted], a **Ing. Vratislava Sýsová**, [redacted] 1971,

[redacted] oba bytem: [redacted]

(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem poz. parc. č. 1451 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1811 m² v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2436-6/2018 ze dne 22. 01. 2018 vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Zdeněk Třešňák, Podhorská 681, Mariánské Lázně, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 25. 01. 2018, byla výše uvedená poz. parc. č. 1451 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1811 m² rozdělena na dva pozemky, tj. na poz. parc. č. 1451/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1673 m² a na poz. parc. č. 1451/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m², to vše v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně. Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedené věci nemovitě není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným

předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví.

4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a nabývají do svého vlastnictví, resp. do společného jmění manželů, nově oddělenou poz. parc. č. 1451/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m², to vše v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, ke které prodávající umožní kupujícím nabýt vlastnické právo. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého společného jmění manželů přijímají.
5. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemková parcela č. 1451/8 se převádí do vlastnictví kupujících za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých).
2. Celou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1064. Kupující nesou ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícím.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí jsou poplatníky této daně kupující, a proto se kupující zavazují zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání. Kupující jsou rovněž povinni do konce ledna následujícího roku podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

III.
Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/666/18 ze dne 20. 02. 2018. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 24. 11. 2016 do 12. 12. 2016.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy prodávající.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží dvě vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne 09. 03. 2018

09. IV. 2018

Prodávající:

[Redacted signature area]

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



Kupující:

[Redacted signature area]

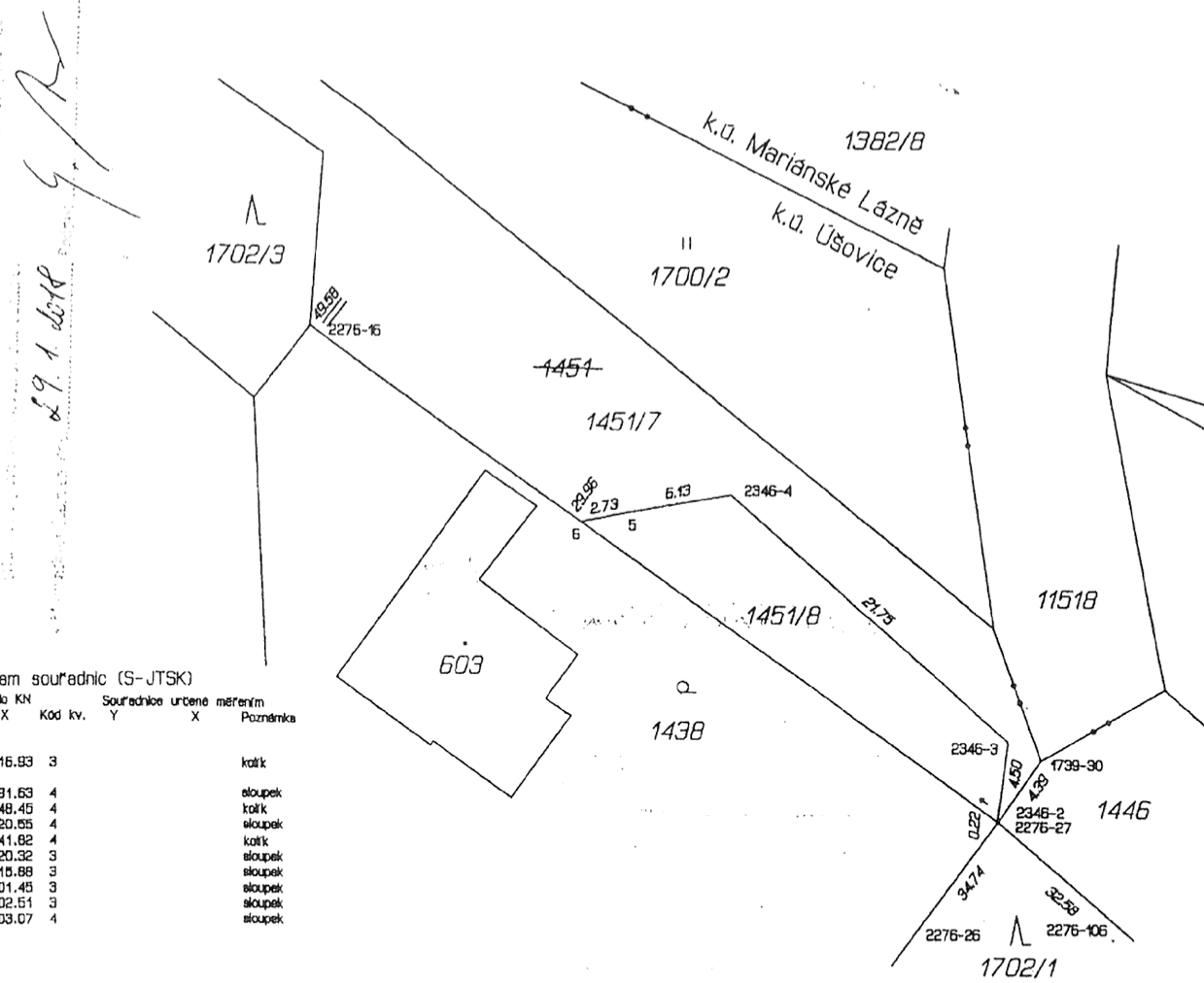
Ing. Miroslav Sýs

[Redacted signature area]

Ing. Vratislava Sýsová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1451	18	11	ostat. pl. ostat.komunikace	1451/7	16	73	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1451	1	16	73	
				1451/8	1	38	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1451	1	1	38	
	18	11			18	11								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
Y	X	Y	X
k.o. Mariánské Lázně (691585)			
1739-30	865097.82	1038116.93	3
k.o. Úšovice (691607)			
2275-16	865140.62	1038091.63	4
2275-26	865120.96	1038148.45	4
2275-27	865100.28	1038120.85	4
2276-106	865076.60	1038141.82	4
2346-2	865100.27	1038120.32	3
2346-3	865089.68	1038115.89	3
2346-4	865115.90	1038101.45	3
6	865121.92	1038102.51	3
6	865124.60	1038103.07	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák		Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Třešňák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997		
	Dne:	22. ledna 2018	Číslo:	9/2018	Dne:	25.1.2018	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Třešňák Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e.mail:zemepro@morea.cz tel: 602347870	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodínková PGP-62/2018-402 2018.01.25 08:42:09 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 2436-6/2018							
Okres: Cheb							
Obec: Mariánské Lázně							
Kat. území: Úšovice							
Mapový list: DKM (ML 6-9/22)							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic							