

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 014/09/2017 - II.

č. OBJEDNATELE: 96/2017

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce hotelu Grand – ubytovací část“ ze dne 31.10.2017

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 2:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena dle SOD bez DPH	13.386.755,00	Kč
Cena po D1 bez DPH	12.864.666,00	Kč
DPH po D 1 v sazbě 21 %	2.701.580,00	Kč
<hr/>		
Cena po D1 celkem včetně DPH	15.566.246,00	Kč

Na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	13 082 343,00	Kč
DPH 21 %	2.747.292,00	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	15.829.635,00	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 2

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi
č. 146/2018 ze dne 09.04.2018.

V Čáslavi dne 11.04.2018

V Čáslavi dne 11.04.2018



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vanátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: **REKONSTRUKCE HOTELU GRAND - UBYTOVACÍ ČÁST**

Pořadové číslo návrhu změny stavby: **2**

Změna:

 D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	Název:
----------------------------------	--	--------

Popis změny:

1) D.141 Zdravotně technické instalace

Doplnění ventilů na vnitřním vodovodu - uzávěr pro každý pokoj samostatně, doplnění vybavení úklidové místnosti o vývod pro připojení pračky, umyvadlo a nástěnnou baterii.

2) D.142 Ústřední vytápění

Záměna řešení ovládání systému ústředního vytápění pokojů - lokální za dálkové, doplnění okenních čidel pro monitoring "otevřené okno".

3) D.143 Elektroinstalace

Záměna navržených svítidel v pokojích, záměna nouzových svítidel za integrovaná (sjednocení nouzového osvětlení v budově), doplnění vysílačů Wi-Fi pro příjem signálu na pokojích, úprava elektronického zabezpečovacího systému, úprava vstupního "kartového systému".

Odůvodnění změny:

Veškeré výše uvedené změny jsou změnami nepatrného rozsahu, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jejich potřeba byla vyvolána dodatečnými požadavky na straně objednatele, příp. budoucího provozovatele s úmyslem zvýšení komfortu ubytovací kapacity, případně s úmyslem sjednotit koncové prvky se stávajícím vybavením celé budovy.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ") se jedná o změnu, kterou lze realizovat dodatkem smlouvy o dílo s odvoláním na § 222 odst. 4 ZZVZ - jedná se o změny, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jejich celková hodnota (i při započtení hodnoty změn ze změnového listu č. 1) hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

ARPLAN s. r.o.
podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:	vícepráce	344 524,95	Kč	bez DPH
	méněpráce	-126 847,80	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko

podpis:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

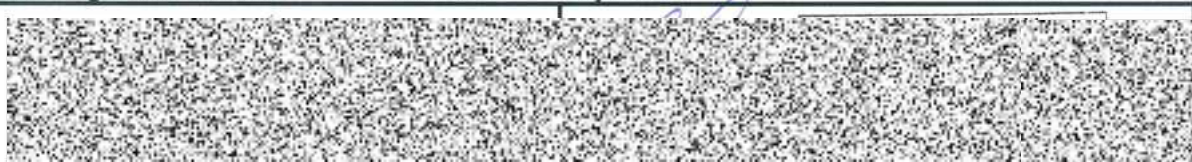
TDI investora: Ing. Lukáš Semerád

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



REKAPITULACE ZMĚN - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST

PROFESE	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	ROZDÍL
101.D141 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	23 633,75 Kč	- Kč	23 633,75 Kč
101.D142 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	115 430,00 Kč	- 20 230,00 Kč	95 200,00 Kč
101.D143 ELEKTROINSTALACE	205 461,20 Kč	- 106 617,80 Kč	98 843,40 Kč
CELKEM	344 524,95 Kč	- 126 847,80 Kč	217 677,15 Kč



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST
Profese: 101.D143 - ELEKTROINSTALACE

Položka	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
UKONČENÍ KABELŮ A VODIČŮ							- 94,00 Kč	- 94,00 Kč
68	3x1,5 až 4 mm ²	ks	-7,00			13,54 Kč	-94,00 Kč	-94,00 Kč
SVÍTIDLA					85 272,40 Kč		- 1 578,00 Kč	83 694,40 Kč
73	D+M A – LED SVÍTIDLO PŘISAZENÉ, 54.4W, 400x400mm, stínidlo PC	ks	-7,00	1 579,20 Kč	-11 054,00 Kč	225,60 Kč	-1 579,00 Kč	-12 633,00 Kč
NOVÁ	D+M A1 – LED SVÍTIDLO PŘISAZENÉ, 54.4W, 400x400mm, stínidlo PC s integrovaným nouzovým osvětlením	ks	7,00	3 454,00 Kč	24 178,00 Kč	225,60 Kč	1 580,00 Kč	25 758,00 Kč
78	D+M D – LED SVÍTIDLO PŘISAZENÉ, 36W, KRUH PRŮMĚR 400mm, IP44	ks	-17,00	1 240,80 Kč	-21 093,60 Kč	225,60 Kč	-3 835,20 Kč	-24 928,80 Kč
NOVÁ	Stropní lustry - vzhled např. viz Ilustr od firmy Březina design Crystal line 450	ks	16,00	6 405,00 Kč	102 480,00 Kč	225,60 Kč	3 609,60 Kč	106 089,60 Kč
NOVÁ	Svítilno nad jídelním stolem – vzhled např. viz E- light – svítidlo TD Mix lustr závěsný, barva černá	ks	1,00	4 185,00 Kč	4 185,00 Kč	225,60 Kč	225,60 Kč	4 410,60 Kč
81	D+M N – SVÍTIDLO NOUZOVÉ LED, AUTONOMNOST 1HOD. SVÍTIDLO INSTALOVANÉ VE VÝŠCE 3 M ZAJIŠŤUJE PRO ÚNIKOVOU CESTU V DÉLCE 17,1 m OSVĚTLENOST MIN. 1 lx NA OSE A > 0,5 lx DO 1 m OD STŘEDOVÉ ČÁRY.	ks	-7,00	1 917,60 Kč	-13 423,00 Kč	225,60 Kč	-1 579,00 Kč	-15 002,00 Kč
EZS, KAMEROVÝ SYSTÉM					25 734,00 Kč		- 25 844,00 Kč	- 110,00 Kč
90	D+M Stíněný kabel typu "lanko", 6 žil, průřez lanka 0,22 mm ² , pro slaboproudé rozvody EZS v balení po 100 m délky, značení délky na plášti kabelu.	m	-710,00	10,15 Kč	-7 207,00 Kč	28,20 Kč	-20 022,00 Kč	-27 229,00 Kč
91	D+M Stíněný kabel typu "lanko", 2 žily průřez lanka 1 mm ² + 4 žily 0,22 mm ² , pro slaboproudé rozvody EZS v balení po 100 m délky, značení délky na plášti kabelu.	m	-52,00	13,54 Kč	-703,00 Kč	28,20 Kč	-1 466,00 Kč	-2 169,00 Kč
96	D+M BOX - včetně TRAFU 40VA	ks	-6,00	1 015,20 Kč	-6 091,00 Kč	112,80 Kč	-676,00 Kč	-6 767,00 Kč
NOVÁ	D+M IP přístupový kontrolér C3-400 - DLE POŽADAVKU UŽIVATELE NA SYSTÉM ŘÍZENÍ	ks	6,00	8 280,00 Kč	49 680,00 Kč	345,00 Kč	2 070,00 Kč	51 750,00 Kč
NOVÁ	Karta standart EM 125 MHz - DLE POŽADAVKU UŽIVATELE NA SYSTÉM ŘÍZENÍ	ks	60,00	35,00 Kč	2 100,00 Kč			2 100,00 Kč
108	D+M MAGNETICKÝ KONTAKT - bílý - povrchový	ks	-16,00	67,68 Kč	-1 082,00 Kč	112,80 Kč	-1 804,00 Kč	-2 886,00 Kč
109	D+M ROZVODNÁ KRABÍČKA - 8 pájecích svorek + TAMPER	ks	-16,00	78,96 Kč	-1 263,00 Kč	112,80 Kč	-1 804,00 Kč	-3 067,00 Kč
110	D+M INFRAPASIVNÍ DETEKTOR POHYBU, DUAL s dolním viděním + SB100 - kloubový stojan	ks	-17,00	451,20 Kč	-7 670,00 Kč	112,80 Kč	-1 917,00 Kč	-9 587,00 Kč
111	D+M VENKOVNÍ ZÁLOHOVANÁ MAGNETODYNAMICKÁ SIRÉNA s blikáčem, 7 Ah/12V	ks	-1,00	2 030,40 Kč	-2 030,00 Kč	225,60 Kč	-225,00 Kč	-2 255,00 Kč
OSTATNÍ PROFESY					11 328,00 Kč		4 025,00 Kč	15 353,00 Kč
NOVÁ	D+M UBNT AccesPoint 2,4GHz - POŽADOVANÉ PŘIPOJENÍ UŽIVATELE NA WIFI	ks	5,00	2 265,50 Kč	11 328,00 Kč	805,00 Kč	4 025,00 Kč	15 353,00 Kč
Elektromontáže - celkem					122 334,40 Kč		- 23 491,00 Kč	98 843,40 Kč
							VCP	205 461,20
							MNP	-106 617,80
							CELKEM	98 843,40



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST

Profese: 101.D142 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

změna regulace vytápění

položka	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] - DODÁVKA	DODÁVKA - CELKEM [Kč]	jednotková cena [Kč] - MONTÁŽ	MONTÁŽ - CELKEM [Kč]	CELKOVÁ CENA [Kč] bez DPH
Zařízení								
16	D+M Bezpotenciální termostat pro řízení ústředního vytápění, vnitřní alkalické baterie, týdenní program	soubor	-17	980,00 Kč	- 16 660,00 Kč	210,00 Kč	- 3 570,00 Kč	- 20 230,00 Kč
17	D+M Termopohon, závit M30 x 1,5, provedení bez proudu zavřeno, délka kabelu 1 m, 230 V, 50 Hz, 85/3 W, čas přeběhu 3 minuty	soubor	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč	170,00 Kč	340,00 Kč	2 040,00 Kč
nová	Řídicí přístroj	kpl	1					12 638,50 Kč
nová	Rozšiřující modul	kpl	1					11 615,00 Kč
nová	Modul bezdrátový	kpl	1					2 403,50 Kč
nová	Komunikační převodník čidel	ks	2					8 719,30 Kč
nová	Napájecí zdroj	ks	1					1 733,05 Kč
nová	Čidlo vestavné teplotní	ks	19					5 440,65 Kč
nová	Přechodová krabice se svorkami	ks	3					2 035,50 Kč
nová	Čidlo okenní bezdrátové	ks	22					31 625,00 Kč
nová	Montáž a instalace	kpl	1					25 863,50 Kč
nová	Revize a doplnění projektu	kpl	1					11 316,00 Kč
	Celková cena dodávek zařízení							
	Celková cena montáže zařízení, vč.pomocných kotsrukci a pomocného lešení							
	Celková cena zařízení							95200,00

VCP	115 430,00 Kč
MNP	- 20 230,00 Kč
CELKEM	95 200,00 Kč



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Akce:		ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST									
Profese:		SO.101 - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - D.141 - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE									
		uzávěry vody a příprava pro pračku a sušičku									
Č	Objekt	Kód	Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		721	Vnitřní kanalizace - úklidová místnost				0,00	1 043,00	2 216,00		0,00
7			D+M Potrubí HT přípojovací DN50, vč.všech tvarovek, prvků systému a kotvicích prvků	m	3,50	235,00	0,00	822,50	822,50	0,00	0,00
13			D+M Vyvedení odpadních výpustek do DN50	kus	2,00	70,00	0,00	140,00	140,00	0,00	0,00
20			Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	23,00	0,00	80,50	80,50	0,00	0,00
nová			Vsazení odbočky kanalizace na stávající potrubí kanalizace,110x50	kus	2,00	437,00	0	874,00	874,00		
nová			Montáž pračkového sifonu	kus	1,00	299,00	0	299,00	299,00		
		722	Vnitřní vodovod				368,00	2 644,00	3 012,00		0,03
nová			Vsazení odbočky voda Dn 20	kus	2,00	184,00	368,00	0,00	368,00		
23			D+M Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 15, vč.všech tvarovek, prvků systému a kotvicích prvků - vedeno ve zdivu	m	6,50	255,00	0,00	1 657,50	1 657,50	0,00	0,03
32			D+M Izolace návleková tl.stěny 20 mm pro DN20, vč.zaizolování všech prvků systému potrubí (kolen, atd.) a všech kotvicích a spojovacích prvků	m	6,50	48,00	0,00	312,00	312,00	0,00	0,00
35			D+M Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,00	110,00	0,00	330,00	330,00	0,00	0,00
43			Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	6,50	25,00	0,00	162,50	162,50	0,00	0,00
44			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	6,50	28,00	0,00	182,00	182,00	0,00	0,00
		725	Zařizovací předměty				0,00	260,00	3 071,75		0,00
77			D+M Sifon umyvadlový	kus	1,00	260,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
nová			D+M Pračkový ventil	kus	1	258,75	189,75	69,00	258,75		
nová			D+M Baterie nástěnná umyvadlová	kus	1	1242,00	1104,00	138,00	1242,00		
nová			D+M Umyvadlo 55 cm	kus	1	1311,00	782,00	529,00	1311,00		
			Úklidová místnost celkem						8 299,75		
		977	Ventily								
nová			Montáž ventilu Dn15	kus	5,00	414,00			2070,00		
nová			Montáž ventilu Dn 20	kus	10,00	420,00			4200,00		
nová			Montáž ventilu Dn 25	kus	8,00	483,00			3864,00		
nová			Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK	kus	8,00	650,00			5200,00		
			Ventily celkem						15334,00		
			Celková cena						23633,75		

VCP	23633,75		
MNP	0,00		
CELKEM	23633,75		

