

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

„Opláštění přístřešku a oprava fasády administrativní budovy SÚS Vimperk“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: **54/P/2018****1. Smluvní strany**

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
 příspěvková organizace
 Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 Zastoupený: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**
 tel: 387 021 010 fax: 387 220 946
 IČ: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice	
Došlo:	17-04-2018
č.j.:	05975/2018
Přiděleno:	
Počet listů/ příloh:	1/2

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED] a

tel. [REDACTED]

Technický dozor stavebníka (dále TDS):

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: JV BAU eu s.r.o.

Sídlo: Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice

Zastoupený: Jiří Velhartickým

tel.: [REDACTED]

IČ: 04734262

DIČ: CZ04734262

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24504, datum zápisu 20.1.2016

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních:

Jiří Velhartický

tel.: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED] ý

tel.: [REDACTED]

Jiří Velhartický

tel. [REDACTED]

Odpovědný stavbyvedoucí:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

Opláštění přístřešku a oprava fasády administrativní budovy SÚS Vimperk pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 54/P/2018 a dále oceněnými soupisy prací z nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2018. Tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
(předpoklad duben 2018)

Dokončení prací: **nejdéle do 30 kal. dnů od předání staveniště**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.
Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

318 635,- Kč

slovy: Třistaosmnácttisícšestsetřicetpětkorun českých bez DPH.

Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
 - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „, Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 54/P/2018 a nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2018

České Budějovice, dne: 18-04-2018

Prachatice, dne: 16. 4. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (10)

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

JVBAU eu s.r.o.
IČ: 047 34 262, DIČ: CZ0
Menšíkova 115
383 01 PRACHATIC

Jiří Velhartický – jednatel společnosti


Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Opláštění příštířesku a oprava fasády administrativní budovy SÚS střediska Vimperk	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Středisko SÚS Vimperk	Zhotovitel:	JV BAU eu s.r.o., IČ04734262, DIČ:CZ04734262
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 16
JKSO:		Zpracoval: [REDACTED]	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	[REDACTED]	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	[REDACTED]	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	[REDACTED]	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	[REDACTED]			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	[REDACTED]			Ostatní	0,00
	Montáž	[REDACTED]			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	[REDACTED]				
	Přesun hmot a sutí	[REDACTED]				
	ZRN celkem	318 635,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	318 635,00
Základ 21%	318 635,00	DPH 21%	66 913,35	Celkem včetně DPH			385 548,35

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	 IČ: 047 34 262, DIČ: [REDACTED] Menšíkova 1 383 01 PRAC [REDACTED]
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	21.3.2018	Datum, razítko a podpis [REDACTED]

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Opláštění přístřešku a oprava fasády administrativní budovy SÚS střediska Vimperk	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Středisko SÚS Vimperk	Konec výstavby:	Zhotovitel: JV BAU eu s.r.o., IČ04734262, DIČ: CZ04734262
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: ██████████

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
62			Úprava povrchů vnější									
1		622423121R00	Oprava vnějších omítek štukových, MVC, do 10 %	m2	████	████	████	████	████	████	████	
2		622411121R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, do složitosti 3	m2	████	████	████	████	████	████	████	
3		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	████	████	████	████	████	████	████	
767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
4		767425161R00	Montáž pomocných nosných konstrukcí - ocelového roštu z profilů 30x50	m2	████	████	████	████	████	████	████	
5		767131111R00	Montáž stěn z plechu spojených šroubováním	m2	████	████	████	████	████	████	████	
783			Nátěry									
6		783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, základní a dvojnásobný krycí	m2	████	████	████	████	████	████	████	
7		783620020RAE	Nátěr truhlářských výrobků (vrat) lazurovacím lakem, dvojnásobný	m2	████	████	████	████	████	████	████	
94			Lešení a stavební výtahy									
8		941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	████	████	████	████	████	████	████	
9		941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	████	████	████	████	████	████	████	
10		941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	████	████	████	████	████	████	████	
11		941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	████	████	████	████	████	████	████	
H767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
12		998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	████	████	████	████	████	████	████	
H99			Ostatní přesuny hmot									
13		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	████	████	████	████	████	████	████	
Ostatní materiál												
14		24696629	Barva fasádní silikátová barevná	kg	████	████	████	████	████	████	████	
15		14587745	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 50x30x3 mm	t	████	████	████	████	████	████	████	
16		55350653	Plech trapézový Trapéz T45 tl. 0,75 mm pozink	m2	████	████	████	████	████	████	████	
							Celkem:		318 635,00			

Poznámka: