

Smlouva o umístění zařízení

uzavřená mezi

25-10-2016

26-10-2016

1. Město Bruntál, IČ: 00295892

Zastoupené společností

TS Bruntál, s.r.o. sídlem Zeyerova, PSČ 792 01 Bruntál, zapsaná v registru vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C, vložka 19499, pod IČ: 25823337. DIČ:CZ 25823337, Kontaktní osoba: dále též jako „Pronajímatel“

a

2. DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: dále též jako „DELIKOMAT“;

takto:

[1] Pronajímatel souhlasí, aby na základě vzájemných vztahů se společností DELIKOMAT společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Pronajímatele, jimiž Pronajímatel disponuje z titulu vlastnického, nájemního, podnájemního či jiného práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Pronajímatel tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém stanovišti Zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[2] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

budova Wellness centra Bruntál, ul. Dukelská 1424/3, chodba vlevo u restaurace, (dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Pronajímatelem a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Pronajímatele (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Pronajímatele.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Pronajímatele.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinností s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Pronajímatel není odpovědný za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Pronajímatele (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Pronajímatel na dobu určitou, která počíná dnem _____ končí dnem _____. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí Pronajímatele ze zvlášť závažných důvodů jako např. ukončení _____

1. Výpovědní doba se v takovémto případě sjednává pro obě strany _____ a začne běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, která musí být učiněna písemně k rukám druhé strany. Jednostranně

Ize předmětný právní vztah před uplynutím doby trvání vypovědět kterýmkoliv z účastníků této smlouvy také v případě, jestliže druhý účastník je déle než jeden měsíc v prodlení se splněním sjednaného závazku (údržba, provozní servis, úhrada plateb dle Schválení apod.), a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určité vymezen výpovědní důvod a vypovídaný účastník byl na stav přičící se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících vypověditelem písemně upozorněn a vadný stav neodstranil, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl. Výpovědní doba činí v tomto případě měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi Smlouvy o umístění zařízení.

Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může druhému účastníkovi zaslat písemný návrh na uzavření Dodatku smlouvy, který musí obsahovat odkaz na platnou a účinnou Smlouvu o umístění zařízení a musí být očíslovaný. V případě, že druhý účastník, který Dodatek smlouvy obdržel, písemně sdělí navrhujícímu účastníkovi, že Dodatek přijímá, tak příslušný Dodatek nabývá platnosti a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po doručení přijetí Dodatku smlouvy navrhující smluvní straně.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[11] S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Zařízení je součástí plnění sociálního programu Pronajímatele a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že **společnost DELIKOMAT uhradí Pronajímateli za umístění a provoz jednoho Zařízení úhradu ve výši 1 000 Kč + DPH v zákonné výši za měsíc.** V souladu s Mandátní smlouvou uzavřenou mezi TS Bruntál, s.r.o. a Městem Bruntál bude fakturu za pronajímatele vystavovat Město Bruntál se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Pronajímatel.

Společnost DELIKOMAT na automat nainstaluje čtecí čipových klíčů, přes které zaměstnanci získají nápoje za snížené ceny. Čipové klíče budou Pronajímateli po dobu trvání smluvního vztahu zapůjčeny proti předávacímu protokolu. Po ukončení smluvního vztahu budou čipové klíče vráceny DELIKOMATu. Pronajímatel se zavazuje, že za každý nevrácený čipový klíč uhradí DELIKOMATu

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem podpisu předmětné listiny.

[13] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

V Bruntále dne 1.10.2016

Za Pronajímatele:

Ing. Václav Frgal, jednatel
TS Bruntál, s.r.o.

Smlouvu o umístění zařízení a její podmínky stanovené pronajímatelem přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.

Radek DZ
Ing. Jaro

20