

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-056

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSC 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na střechách stavebních objektů v kasárnách Jaselská kasárna Stará Boleslav.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**  
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střech a klempířských prvků v kasárnách Jaselská kasárna Stará Boleslav.  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:  
Cena bez DPH v Kč 76 706,33  
21% DPH v Kč 16 108,33  
Cena celkem s DPH v Kč 92 814,66  
(slovy: Devadesátdvatisícsmsetčtrnáct 66 /100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
[redacted]  
- stavební objekt: I.č. 039- výdej PHM, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 21645/49  
- stavební objekt: I.č. 043- sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 21645/54  
zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- Práce byly zahájeny dne 26.3.2018. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 4.4.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:  
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;

- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: 10 -04- 2018

V ..... dne:

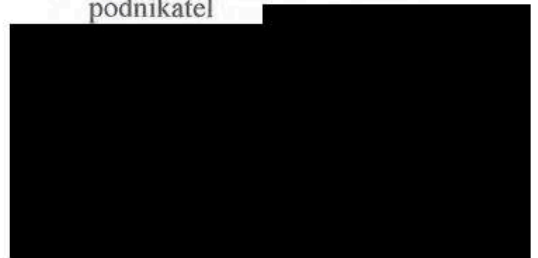
za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Oldřich Komorous  
podnikatel



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 18385/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech ve vojenském objektu CE:01-50-01/039,043 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 26.3.2018

**pověřený jednáním:**

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-056

Datum skutečného zahájení prací: 26.3.2018

Datum předání a převzetí díla: 4.4.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava střechy a klempířských prvků [redacted] – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-056“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava živičné krytiny
- oprava klempířských prvků
- oprava hromosvodu

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 4.4. 2018

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Oprava střechy a klempířských prvků</b>	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby: PHM, Sklad ( 039,043)	Začátek výstavby: 26.3.2018	Firma : IČO : 15836410/
Lokalita: Stará Boleslav	Konec výstavby: 4.4.2018	Zhotovitel: Komorous Oldřich
SOD : 6440-0135-2018-056	Zpracováno dne: 9.4.2018	Zpracoval: Komorous Oldřich

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>712</b>	<b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>								
1	712300832RT2	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2							
2	712300841RT2	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°	m2							
3	712300951RT4	Oprava boulí na krytin střech do 10°, pásy přitav.	m2							
4	712321332RT1	Přetření spojů a slepení přesahů asfaltem	m2							
5	712341559RZ6	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2							
6	712591586R00	Přibití pásů nastřelovacími hřeby	m2							
	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
7	764211492R00	Oprava oplechování atiky rš.330mm	m2							
8	764212641R00	Příčný spoj TiZn RHEINZINK, se spád.stupněm,do 10°	m							
9	764212721R00	Oprava oplechování, 2 x 0,67 m KOB plech do 25 m2, do 30°	m2							
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>								
10	949941101R00	Výsuvná pojízdná plošina V 40 m lveco	hod							
	<b>H712</b>	<b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>								
11	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t							
	<b>H764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
12	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t							
	<b>M74</b>	<b>Elektromontážní práce (silnoproud)</b>								
13	743621120R00	Oprava a vyrovnání hromosvodových rozvodů 12 mm	m							

Celkem: 76 706,33