

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
zastoupená: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

PROFILY, s. r. o.

se sídlem: Čermenská 279, 749 01 Vítkov
zastoupená: xxx, na základě plné moci
IČ: 64618005
DIČ: CZ64618005
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 14147
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-705150287/0100
ID Datové schránky: a7ru2fr
dále jen: „**nájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 16031/02/2018**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16031**
(dále jen „dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 4. 2016 smlouvu č. 16031 o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání na Letišti Ostrava- Mošnov – prostory nacházející se v budově č.p. 416 stojící na pozemku parc. č. st. 355 v k.ú. Mošnov. Nyní se účastníci smlouvy rozhodli uzavřít tento dodatek.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se odstavec č. 4. čl. IV. vypouští v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:
4. Měsíční nájemné a paušální cena za poskytované služby jsou splatné předem na základě faktury pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. DUZP se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce. Fakturu pronajímatel vystaví vždy k 1. dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů od vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel je povinen doručit fakturu písemně na adresu nájemce.
- 3) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se příloha č. 1 vypouští v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb spojených s jejich užíváním mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a PROFILY, s. r. o.
Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor:

Část budovy č.p. 416 stojící na pozemku parc. č. st. 355 v k.ú. Mošnov, pronajímatelem evidována jako budova č. 141

| | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| - místnost č. 001 | chodba | 19,00 m ² |
| - místnost č. 009 | kancelář | 13,06 m ² |
| - místnost č. 008 | kancelář | 13,20 m ² |
| - místnost č. 010 | kancelář | 14,28 m ² |
| - místnost č. 011 | šatna, WC, sprchy ženy | 13,20 m ² |
| - místnost č. 012 | šatna, WC, sprchy muži | 23,69 m ² |
| - místnost č. 013 | výrobní prostory | 62,40 m ² |
| - místnost č. 014 | výrobní prostory | 79,20 m ² |
| - místnost č. 019 | chodba | 11,27 m ² |
| - místnost č. 020 | WC | 1,62 m ² |
| - místnost č. 021 | úklidová místnost | 0,92 m ² |
| - místnost č. 015 | skladové prostory | 13,49 m ² |
| - místnost č. 016 | skladové prostory | 13,49 m ² |
| - místnost č. 017 | skladové prostory | 13,87 m ² |
| - místnost č. 018 | skladové prostory | 13,87 m ² |

II. Úhrady:

1. Základní nájemné

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Skladové prostory | celkem 54,72 m ² | sazba xxx Kč/m ² /rok |
| 54,72 m ² x xxx Kč | | = xxx Kč / rok |
| | | xxx Kč / měsíc |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Ostatní prostory | celkem 251,84 m ² | sazba xxx Kč/m ² /rok |
| 251,84 m ² x xxx Kč | | = xxx Kč / rok |
| | | xxx Kč / měsíc |

2. Spotřeba elektrické energie

Elektrická energie není samostatně měřena.

Sazba xxx Kč/1 kWh/rok

Kvalifikovaným odhadem energetika letiště je stanovena spotřeba na 1 900 kWh / měsíc a bude placena zálohou s dopočtem 1x ročně k 31. 12. kalendářního roku z elektroměru č. 48176482.

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| xxx Kč x 1.900 kWh | = xxx Kč / měsíc |
|---------------------------|-------------------------|

3. Vodné, stočné

Řešeno samostatnou smlouvou

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování pro rok 2018 je stanovena na xxx Kč / m² / rok zálohově s dopočtem 1x ročně k 31. 12. kalendářního roku z plynoměru č. 7068207.

| | |
|--|-------------------------|
| Vytápěná a temperovaná plocha celkem 251,84 m ² | |
| 251,84 m ² x xxx Kč | = xxx Kč / rok |
| | = xxx Kč / měsíc |

5. Úklid

Tuto službu nájemce nepožaduje

6. Odvoz komunálního odpadu

Tuto službu nájemce nepožaduje

7. Telekomunikační služby

Tuto službu nájemce nepožaduje

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16031 ze dne 5. 4. 2016 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
- 6) Uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Letiště Ostrava a.s.
- 7) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši nájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 8) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2018. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 5. 2018, dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
xxx
PROFILY, s. r. o.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.