

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267

na základě Příklazní smlouvy uzavřené dne 18.8.2016 zastoupené správcem:

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.

Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 26930498

(dále jen „pronajímatel“)

a

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o rozhodčím řízení

dle § 2 a násl. zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení
(dále jen „zákon o rozhodčím řízení“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2018 smlouvu o nájmu bytu č. 20

na adrese Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě

II.

1. Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že veškeré jejich majetkové spory vzniklé z uvedené smlouvy o nájmu z titulu:
 - a. **neuhrazeného nájemného**
 - b. **neuhrazených poplatků za služby**
 - c. **neuhrazených sankcí dle zák. č. 67/2013 Sb. kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty**
 - d. **nevyklizení bytu po ukončení nájemního vztahu**
 - e. **nesplněných jiných povinností**

a v souvislosti s tím se zavazují řešit s vynětím rozhodovací pravomoci obecných soudů v rozhodčím řízení vedeném před **Rozhodčím soudem při Agrární komoře ČR a Hospodářské komoře ČR v Praze 1, Dlouhá 13 (RS), podle jeho Řádu**, pokud není v rozporu s touto smlouvou, před jediným rozhodcem, a určují tímto rozhodcem **JUDr. Zbyňka Pražáka, zapsaného na seznamu rozhodců tohoto soudu**. Rozhodce je též zapsán pod č. 332 v seznamu rozhodců, kteří mohou být rozhodčí doložkou určení pro rozhodování sporů ze spotřebitelských smluv, vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR. Nebude-li JUDr. Pražák z objektivních důvodů schopen funkci rozhodce vykonávat, určí předseda RS pro tuto věc jiného rozhodce ze seznamu rozhodců tohoto soudu.

2. Strany pověřují rozhodce, aby rozhodčí řízení vedl v **češtině, neveřejně, bez ústního jednání** jen na základě písemností, aby spor rozhodl **dle hmotného práva** pro spor rozhodného, a rozhodnutí vydal **s odůvodněním**. Rozhodce může nařídit ústní jednání, pokud

to bude považovat za potřebné. Ústní jednání by v takovém případě probíhalo v budově Města Nově Město na Moravě (k výzvě RS složí žalobce zálohu na dopravu rozhodce do místa konání ústního jednání a zpět, event. i na ubytování, bude-li potřebné). Pro účely rozhodčího řízení se považují za rovnocenné český a slovenský jazyk. Nález však bude vyhotoven vždy v českém jazyce. Rozhodčí nález nabývá dnem doručení účinků pravomocného soudního rozhodnutí a **je soudně vykonatelný**.

3. Rozhodčí řízení se zahajuje na **návrh** jedné ze stran podaný na adresu rozhodčího soudu, a to dvojmo, včetně všech příloh. Návrh musí obsahovat označení účastníků, uvedení skutkových a právních okolností, na kterých žalobce zakládá své žalobní nároky, a odkaz na důkazní prostředky, a návrh výroku nálezu. Strany se dále dohodly, že pokud se žalovaný k žalobě ve stanovené lhůtě nevyjádří, jsou skutečnosti uvedené v žalobě považovány stranami za **nesporné**.
4. Strany pověřují rozhodce, aby v rozhodčím nálezu rozhodl, která strana je povinna hradit náhradu výloh řízení druhé strany a v jaké výši. Pravidlem pro přiznání náhrad výloh je úspěšnost strany ve sporu. **Náklady rozhodčího řízení** jsou zaplacený poplatek za rozhodčí řízení, náklady důkazu, který účastník sporu navrhl nebo který nařídil rozhodce o skutečnostech účastníkem tvrzených nebo v jeho zájmu (např. dožádání u soudu, znalecké posudky apod.), náklady na dopravu rozhodce do místa konání ústního jednání a zpět, bude-li nařízeno, event. náklady ubytování, a náklady eventuálního právního zastoupení strany advokátem. Při určení výše náhrady nákladů právního zastoupení rozhodčího řízení advokátem bude rozhodnuto podle vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů. Jsou-li dány důvody hodné zvláštního zřetele, nemusí rozhodce výjimečně náhradu nákladů rozhodčího řízení zcela nebo zčásti přiznat.
5. Písemnosti včetně rozhodnutí budou účastníkům doručovány prostřednictvím České pošty s.p. podle jejich platných poštovních podmínek na adresu uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li účastník písemně jinou doručovací adresu, na kterou mají být písemnosti doručovány. Pokud doručující orgán písemnost uloží na poště a účastník si písemnost nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do domovní nebo jiné adresátem užívané schránky. Není-li takové schránky, písemnost se vrátí RS.
Pronajímateli může být písemně doručováno i datovou schránkou.
6. Rozhodčí nález může být na návrh účastníka přezkoumán obecným soudem, a to za podmínek stanovených zákonem o rozhodčím řízení.
7. Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před uzavřením této rozhodčí smlouvy poskytl náležité vysvětlení všech následků uzavření rozhodčí smlouvy, a že byl schopen posoudit, jaké důsledky pro něho mohou uzavřením této rozhodčí smlouvy nastat. Potvrzuje, že si nevyžádal další čas k nastudování zákona o rozhodčím řízení a Řádu RS. Potvrzuje, že neměl žádné další otázky k rozhodčímu řízení, které by mu nebyly zodpovězeny. Nájemce prohlašuje, že porozuměl problematice procesu řešení sporů v rozhodčím řízení a pochopil, že rozhodčí řízení je jinou variantou závazného a vymahatelného řešení sporů než je rozhodování obecných soudů. Na základě rozhodčího nálezu lze vést proti nájemci exekuční řízení.

III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 51. schůzi konané dne 19.3.2018 pod č. usnesení 11/51/RM/2018.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech pronajímatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 26.3.2018

Za pronajímatele:

za nájemce: