

BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

Ústav molekulární genetiky
AV ČR, v.v.i.
BIOCEV
Průmyslová 595, 252 42, Vestec

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Videňská 1083, Praha 4, PSČ 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupená: prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem ústavu
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. GAMA HOLDING Praha a.s.

se sídlem: Budějovická 220
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 26467259
DIČ: CZ26467259
Zastoupená: Vlastimilem Válkem, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem oddíl B vložka 7287
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „GASTROPROVOZ
BIOCEV – Technologické vybavení“

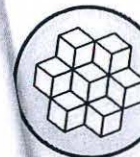
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v dodání, montáži a uvedení do provozu strojů a vybavení gastroprovozu v BIOCEV - budova 1 ve Vestci u Prahy odpovídající specifikaci díla a jeho rozsahu dle odst. 3 tohoto článku, (dále jen „dílo“), a dále poskytnout objednateli související služby a dodávky v rozsahu dle ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy.



2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a uhradit za provedení díla sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy.
3. Podrobná specifikace díla a jeho rozsahu je vymezena v projektové dokumentaci vypracované spol. G-Team projektová kancelář s.r.o., IČO: 28974689, se sídlem Veleslavínská 48/39, Praha 6 – Veleslavín, 162 00, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, a oceněném výkazu výměr, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, a dále pak v dalších podmínkách plnění, jež jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, a výrobní dokumentaci, která je obsažena v příloze č. 5 této smlouvy. Všechny tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen respektovat při realizaci díla připravená přípojná místa pro jednotlivá zařízení na rozvody kanalizace, vody, plynu, elektro, uzemnění, vzduchotechniky, jejichž znázornění tvoří přílohu č. 7 této smlouvy
4. Objednatel je oprávněn nepožadovat dodání části předmětu plnění, přičemž se jedná o následující část díla:
- Další vybavení vč. montáže zařízení, montážního materiálu, zaškolení obsluhy a inventarizace, či kteroukoli jeho část specifikovanou a zeleně vyznačenou v rámci výkresu č. 03 obsaženého v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a oceněnou v samostatném sloupci přílohy č. 2 – Oceněný výkaz výměr nazvaném „*Další vybavení vč. montáže zařízení, montážního materiálu, zaškolení obsluhy, inventarizace (smluvní opce)*“.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s projektovou dokumentací a prověřil všechny předané podklady a situaci na místě realizace díla a v jeho okolí a nemá žádná zjištění o vadách, opomenutích, rozporech, neúplnostech či připomínkách k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, a že ji shledal bez závad, úplnou, formálně i obsahově správnou, vnitřně nerozpornou a zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo řádně a v souladu s touto smlouvou provést; proto není oprávněn uplatňovat vůči objednateli jakékoliv námitky či dodatečné požadavky týkající se nedostatečného popisu díla v projektové dokumentaci.
6. Pro případ, že by zhotovitel v příloze č. 3 či č. 5 této smlouvy nabídl objednateli lepší technické parametry, než jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, použijí se pro účely této smlouvy tyto lepší technické parametry.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla:

celková cena za provedení díla bez DPH: 7 997 000,- Kč

sazba DPH v 21% a její celková výše 1 679 370,-Kč

celková cena za provedení díla včetně DPH: 9 676 370,-Kč

součástí výše uvedené celkové ceny za provedení díla je i cena za provedení části díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy (smluvní opce) bez DPH: 1 397 631,-Kč

sazba DPH v 21% a její celková výše 293 503,-Kč

cena za provedení části díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy (smluvní opce) včetně DPH: 1 691 134,-Kč

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Rozhodným dnem pro změnu ceny z důvodu



zákonné změny sazby DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že objednatel nebude v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy požadovat dodání části díla, náleží zhotoviteli odměna rovnající se rozdílu celkové ceny a ceny za provedení části díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku.

3. Součástí díla je provedení všech služeb a dodávek obsažených a blíže specifikovaných v přílohách č. 1, 3 a 5 této smlouvy a zahrnutých v oceněném výkazu výměr tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla jsou, a sjednaná cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje, veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto souvisejících služeb a dodávek nutných k řádné realizaci díla, a to zejména:
- a) dopravu;
 - b) zpracování výrobní dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci, včetně jejího projednání a schválení objednatelem a generálním projektantem stavby BIOCEV;
 - c) koordinaci stavebních/montážních prací potřebných pro provedení díla;
 - d) obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastním poskytnutím dodávky, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provoz. Součástí bude dodávka a doprava na místo plnění (Vestec u Prahy, Průmyslová ul.);
 - e) veškerá elektrická a veškerá jiná (technologická) připojení na instalace nezbytná pro provoz a funkci, včetně nezbytného odzkoušení, revizí a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla;
 - f) výroba standardních a nestandardních kusů kuchyňského nábytku;
 - g) kompletace nábytku z jednotlivých prvků (pracovních desek, kovových konstrukcí apod.), označení každého dodaného kusu (nikoli prvku) a interiérového vybavení samolepkou s označením podle výpisů prvků z projektu (podle jednotlivých místností – poziční číslo – název celé sestavy dle výkazů výměr z projektové dokumentace);
 - h) předprovozní testy, veškeré zkoušky, tlakové zkoušky jednotlivých médií, revize v rámci dodávaných zařízení, el. revize, atd. Dále pak uvedení do provozu;
 - i) vypracování dokumentace skutečného provedení, jejíž součástí bude celkový seznam dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny, která bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH ve výši určené dle platných právních předpisů;
 - j) zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, údržbě a čištění, provozních manuálů a zaškolení obsluhy k ovládání díla, resp. zařízení (technologie) souvisejících s dílem;
 - k) předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy;
 - l) provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude dílo prováděno) v průběhu provádění díla;
 - m) zajištění oprav případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a vybavení, odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži nábytku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a příslušnou vyhláškou;
 - n) součinnost s ostatními dodavateli stavby BIOCEV včetně spolupráce s objednatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku;
 - o) předložení vzorků materiálů ke schválení – pro atypické nerezové výrobky z austenitické nerezavějící oceli 18Cr/10Ni jakosti dle ČSN 17240, 17241, DIN W.Nr.1.4301, ASTM 304 s atesty pro použití ke styku s potravinami.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

4. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění ze strany zhotovitele považují veškeré dodávky a služby, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných služeb tak, aby dílo bylo plně funkční a bylo v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací, právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k jeho uvedení do řádného trvalého provozu.
5. Zhotovitel provede dílo osobně a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy (seznam subdodavatelů); nad rámec této přílohy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za provádění díla prostřednictvím subdodavatelů však odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
6. Celková cena bude objednatelem uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Sjedená cena za zhotovení díla bude uhrazena na základě faktury, a to postupem dle čl. III. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
 - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (akceptační protokol podle čl. III. odst. 4 této smlouvy), je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
 - ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem na základě předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, včetně podpisu akceptačního protokolu oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
8. Přílohou faktury musí být akceptační protokol dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
9. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny za provedení díla.
10. Sjedená cena za provedení díla bude hrazena bez poskytování záloh.
11. Dílo vytvořené zhotovitelem při realizaci předmětu této smlouvy může být v určitých případech považováno za dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Pro tento případ se smluvní strany v souladu s § 12 tohoto zákona výslovně dohodly, že po převzetí díla a zaplacení ceny za provedení díla bude mít objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této smlouvy rozumí, že zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele oprávněn dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo ji umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané celkové ceně za provedení díla, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

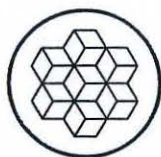


III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla na výzvu objednatele ve druhém a/nebo třetím čtvrtletí roku 2016, příp. později podle počátku užívání Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV s tím, že k řádnému dokončení díla dojde do 8 týdnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení realizace plnění.
2. Ve výzvě je objednatel povinen specifikovat předmět plnění, tedy specifikovat části díla, které je zhotovitel povinen dodat. V případě, že objednatel nebude požadovat dodání části díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, ve výzvě uvede, že na dodání části díla, které bude specifikováno, netrvá.
3. O předání pracoviště zhotoviteli bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo, že pracoviště může být předáno po částech.
4. Při řádném a včasném předání díla bude smluvními stranami sepsán akceptační protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. X. této smlouvy. Teprve podpisem písemného akceptačního protokolu oběma oprávněnými zástupci smluvních stran se považuje dílo za řádně předané a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení celkové ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo s právními či faktickými vadami. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jestliže předávané dílo není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou (včetně přílohy č. 2, č. 3 a č. 5 této smlouvy) a projektovou dokumentací, nebo zhotovitel nerespektoval byt' jen zčásti přílohu č. 7 této smlouvy, anebo při nepředložení požadovaných dokladů či při zjištění vad. Vadou se přitom rozumí kvalitativní či kvantitativní nesoulad díla s požadovanou specifikací díla dle této smlouvy (včetně jejich příloh).
6. Součástí akceptačního protokolu budou návody k obsluze a údržbě v počtu 2 paré v češtině nebo v angličtině, podmínky pro údržbu a ochranu zařízení a reklamační list a dále body specifikované v Dalších podmínkách plnění, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Místem předání a převzetí díla je nová budova Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci u Prahy – BIOCEV, Průmyslová ulice 595.

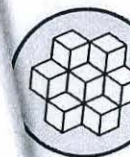
IV. Povinnosti zhotovitele

1. Po dobu realizace díla budou probíhat koordinační porady, jejichž termíny stanoví objednatel po uzavření této smlouvy; zástupce zhotovitele (určený manažer odpovědný za realizaci díla) bude povinen se těchto porad účastnit.
2. Objednatel bude v předstihu požadovat dodání vzorků materiálů. Dodání vzorků materiálů bude objednatel požadovat podle počátku užívání Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV, přičemž ke splnění této povinnosti bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván minimálně 2 týdny předem.
3. Zhotovitel zajistí potřebná bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude plnění poskytováno) v průběhu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost s ostatními jednotlivými dodavateli poskytujícími plnění v rámci realizace BIOCEV včetně spolupráce s objednatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI



5. Případné stavební úpravy, úpravy instalací či dodávky a instalace doplňkových technických zařízení nezbytných pro provedení díla musí být v rámci plnění smluvních závazků zhotovitelem předem projednány a koordinovány s objednatelům a generálním projektantem stavby a dohodnuté plnění musí být ujednáno písemně ve formě dodatku k této smlouvě, a to ještě před samotným konkrétním provedením příslušných úprav.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že montáž Technologického vybavení gastro provozu bude probíhat případně za plného provozu Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV.
7. Zhotovitel je povinen společně s dodáním díla dodat:
 - originální technickou dokumentaci zhotovenou výrobcem pro varné bloky 1, 2 a 3. Součástí bude i výkresová dokumentace těchto bloků;
 - technické lisy od veškeré chladicí, mrazicí, varné a mycí technologie;
 - prohlášení výrobce gastro nábytku, že jím vyráběný nábytek splní standardy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 6 je prohlášení výrobce (nebo jeho autorizovaného zástupce), že je zhotovitel oprávněn takový výrobek, resp. technologii dodat, namontovat a provádět servis. Prohlášení výrobce zhotovitel předloží na varnou a mycí technologii.
9. Zhotovitel je povinen respektovat při realizaci díla připravená přípojná místa pro jednotlivá zařízení na rozvody kanalizace, vody, plynu, elektro, uzemnění, vzduchotechniky, jejichž znázornění tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

V. Vlastnické právo. Přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla.
2. Ve vlastnictví objednatele zůstávají veškeré věci, podklady, které objednatel předal zhotoviteli, a nestaly se součástí díla. Zhotovitel je povinen tyto věci vrátit objednateli na jeho výzvu, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho převzetí objednatelem dle čl. III. této smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na něm až do úplného odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese do řádného předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla.

VI. Pojištění

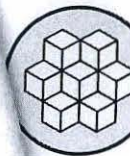
Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu splňující parametry níže uvedené v tomto odstavci, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, včetně pojištění odpovědnosti za vady díla, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku řádného předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše limitu pojistného plnění, a to i při započtení případné spoluúčasti a sublimitů, bude odpovídat celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy + 10 % na jednu pojistnou událost ročně s tím, že pojistné plnění bude vinkulováno na objednatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné



smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita, funkčnost a úplnost díla bude odpovídat požadavkům stanoveným platnými právními předpisy, jakož i podmínkám stanoveným touto smlouvou, dále pak normám ČSN i ČSN EN, včetně doporučujících. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotovené podle podmínek smlouvy, a že minimálně po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to minimálně po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od díla vymezeného touto smlouvou a všemi jejími přílohami kromě změn schválených objednatelem, jsou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vadné plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odevzdáno prosté faktických i právních vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce minimálně 3 let.
4. Pokud některý z výrobců, dodavatelů nebo subdodavatelů poskytne ohledně jakékoliv části díla záruky ve větším rozsahu, přejímá zhotovitel vůči objednateli tyto záruky navíc ke svým vlastním. Záruční doby začínají běžet ode dne řádného předání a převzetí díla objednatelem, tj. dnem podpisu akceptačního protokolu oběma smluvními stranami dle ust. čl. III. odst. 4 této smlouvy. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit. V oznámení bude vada popsána, resp. alespoň způsob, jakým se projevuje, a může zde rovněž být uveden požadavek objednatele na způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad neprodleně po jejich oznámení. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či povahy, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele. Takový postup objednatele zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady či nedodělky bezodkladně, na vlastní náklady, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, jde-li o vadu či nedodělek bránící užívání díla, a do 10 pracovních dnů v případě vad či nedodělků nebránících užívání díla. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu či nedodělek bránící užívání díla. V případě, že nebude objektivně možné odstranit vady či nedodělky ve lhůtách výše uvedených, je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně písemně oznámit nejbližší náhradní termín odstranění vad či nedodělků. S tímto termínem může objednatel písemně souhlasit, anebo stanoví jiný náhradní termín, ve kterém je objektivně možné vadu odstranit, přičemž takový termín musí být přiměřený povaze a závažnosti vady či nedodělku a je pro zhotovitele závazný.
8. Jsou-li vady díla takového charakteru, že objednatel nemůže dílo užívat k účelu, ke kterému je určeno, jedná se o podstatné porušení smlouvy a nároky objednatele se posuzují podle § 2106 občanského zákoníku. Jsou-li vady díla



takového charakteru, který nebrání řádnému užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a nároky objednatele se posuzují dle § 2107 občanského zákoníku.

9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
10. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud je objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné objednatelem ve formě doporučeného dopisu odeslaného zhotoviteli poslední den záruční doby.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí objednatelem.
12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, návrh protokolu připraví zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené příp. vyměněné části díla (revizní knihy, revize, atesty, osvědčení apod.), potřebné k provozování díla a provést zkoušky ve stejném rozsahu, v němž činil u stejné části díla při prvotní realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování vady a nést náklady s tím spojené.
15. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Případné odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká práv a povinností z poskytnuté záruky.

VIII. Smluvní pokuty

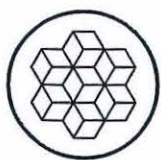
1. Za prodlení s jakýmkoli termínem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s termínem dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků dle čl. VII. odst. 7 věty první této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek zvlášť ve výši 0,2 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, jde-li o vadu bránící užívání díla, anebo 0,1 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, jde-li o vadu nebránící užívání díla. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků v náhradním termínu dle čl. VII. odst. 7 věty třetí či čtvrté této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek zvlášť ve výši 0,2 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, jde-li o vadu bránící užívání díla, anebo 0,1 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, jde-li o vadu nebránící užívání díla. Za prodlení s dodáním nových, popř. opravených dokladů dle čl. VII. odst. 13 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení za každý takový doklad zvlášť.



4. V případě jakéhokoliv jednotlivého porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. věty první, druhé, čtvrté nebo páté této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním některé výše označené povinnosti.
5. Za porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. věta čtvrtá této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH za každý případ porušení takové povinnosti.
6. Za porušení povinností stanovené v čl. IV. odst. 5. této smlouvy, tj. za nedodržení povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, která se týká případných stavebních úprav, úpravy instalací či dodávky a instalace doplňkových technických zařízení nezbytných pro interiérové vybavení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny za provedení díla.
7. V případě porušení povinností stanovené v čl. IV. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen uvést dílo na své náklady do souladu s požadavky objednatele a zaplatit za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny za provedení díla.
8. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet objednatele č. [REDAKCE] nebo na jiný objednatelem písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturám zhotovitele.
9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

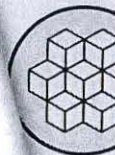
IX. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, či jakýmkoliv dalšími dokumenty, které jsou součástí této smlouvy jakožto její přílohy, a to i po písemném upozornění objednatele a marném uplynutí lhůty 5 pracovních dnů k nápravě;
 - b) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti termínu uvedeném v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy alespoň 15 kalendářních dní, a to i po písemném upozornění objednatele a marném uplynutí lhůty 5 pracovních dnů k nápravě;
 - c) zhotovitel je v prodlení s dodáním vzorků materiálů oproti termínu uvedeném v ust. čl. IV. odst. 2 této smlouvy alespoň 10 pracovních dní, anebo vzorky předložené zhotovitelem neodpovídají požadavkům objednatele, a ani po písemném upozornění objednatele nebude v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů zjednána zhotovitelem náprava;
 - d) zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady díla, na které byl objednatelem upozorněn, a to ani po písemném upozornění objednatele a marném uplynutí lhůty 5 pracovních dnů k nápravě;



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI



- e) zhotovitel pověří prováděním díla či jeho části osobu mimo seznam subdodavatelů uvedený v příloze č. 4 této smlouvy bez předchozího schválení objednatelem;
 - f) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - g) zhotovitel ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele nepředloží pojistný certifikát dle čl. VI. této smlouvy;
 - h) zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě na úpravy dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu smluvní strany rovněž uvedou cenu dosud provedené části díla. V případě, že se smluvní strany na této ceně části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce je oprávněn objednatel.
4. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Zhotovitel je povinen:
- zastavit další provádění díla a učinit opatření k zabránění škod na provedené části díla,
 - provést soupis dosud vykonaných dodávek,
 - předat objednateli dosud provedenou část díla včetně všech příslušných dokladů.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

X. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: **Tomáš Barták**
doručovací adresa: **Budějovická 220, 252 42 Jesenice**
tel: **737 381 502**
email: **tomask@damaholding.cz**

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: **Ing. Bohuslav Vaněk**
doručovací adresa:
Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci
Průmyslová 595, Vestec, 252 42
tel: **252 710 405 493**
email: **bohuslav.vanek@bioc-ev.eu**



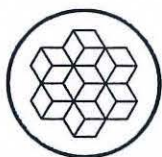
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
7. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele, a to prostřednictvím osoby určené v odst. 2 tohoto článku a tímto odstavcem oprávněné za objednatele jednat, nebo od osob písemně určených objednatelem. Seznam osob určených objednatelem bude zhotoviteli předán ke dni předání pracoviště. Tento seznam může být v průběhu účinnosti smlouvy ze strany objednatele písemně změněn.

XI. Subdodavatelé

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy. Subdodavatel je vzhledem k tomu, co dodal, bylo-li plněno vadně, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor. Aktuální seznam subdodavatelů platný ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nebude subdodavatele využívat, doloží čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.

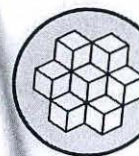
XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy).
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. a to do tří dnů od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně,



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI



zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.

6. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
7. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
10. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
14. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
15. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – Další podmínky plnění
- příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů (příp. čestné prohlášení zhotovitele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)
- příloha č. 5 – Výrobní dokumentace (je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci)
- příloha č. 6 – Prohlášení výrobce
- příloha č. 7 – Připojná místa pro jednotlivá zařízení na rozvody kanalizace, vody, plynu, elektro, uzemnění, vzduchotechniky

V PRAZE dne 31.10.2016



Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
zastoupen prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc.
ředitelem

V JESENICI dne 27.10.2016



GAMA HOLDING Praha a.s.
Vlastimil Válek
předseda představenstva

GAMA GAMA HOLDING Praha a.s.
Budějovická 220, 252 42 Jesenice
T: +420 281 867 733
IČ: 26467259, DIČ: CZ26467259
gamagastro.cz