

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Michalem Zezulou, ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 810003-60039011/0710
zástupce pro věci technické: Mgr. Jindřich Hlas

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě
adresa: Odboje 1941/1, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „Objednatel“)

a

3V & H, s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 8634
(příp. údaj o zápisu v jiné evidenci)
se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČ: 46992715, DIČ: CZ46992715
zastoupený: Ing. Martinou Horňákovou, jednatelkou
(dále jen „Zhotovitel“)

jako Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné a realizované prostřednictvím elektronického tržiště Národního elektronického nástroje, systémové číslo VZMR N006/18/V00004634.

Článek II.

Předmět Smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo:
„**Úprava pozemku po ZAV**“ v rozsahu rozpočtu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem díla je provedení zásypu a hutnění vypreparovaných objektů po záchranném archeologickém výzkumu (uvedení plochy do způsobilého stavu pro stavbu) na pozemku p.č. 7732 a 7733 v k.ú. Uherský Brod.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo protokolárně převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícím stavem a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by

mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy. ů.

III. Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací:
 - do 3 pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy.
 - b. Dokončení Díla:
 - **do 30.4.2018**
2. Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Výše uvedený termín se přiměřeně prodlužuje v těchto případech:
 - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
 - b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).

Článek IV. Subdodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla subdodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným subdodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla subdodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce a veškeré činnosti subdodavatele na staveništi stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

Článek V. Cena Díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:

115 949,- Kč bez DPH
(slovy: sto patnáct tisíc devět set čtyřicet devět korun)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy. Dílo bude fakturováno po jeho ukončení a převzetí Objednatelem.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na

základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.

6. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
 - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (soupisu prací),
 - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
 - c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla.
7. Podkladem pro vystavení faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí Díla.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
9. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email: sekretariat.ostrava@npu.cz. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VI. Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

Článek VII. Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval

- nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
2. Zhotovitel na svůj náklad zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, které budou garantovat dodržování technologických postupů. Nspecifikované detaily zhotovení Díla musí zhotovitel protokolárně odsouhlasit odpovědnou a autorizovanou osobou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
 3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla.
 4. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději 7 pracovních dnů před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
 5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
 6. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění Díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla dodržovat pokyny Objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou subdodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, Díla.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu, nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.

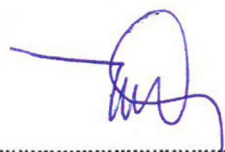
XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha č.1 – Rozpočet

V Ostravě, dne 20.4.2018



Mgr. Michal Zezulá
ředitel NPÚ, územní odborné pracoviště
v Ostravě

V Uherském Brodě, dne 18.4.2018




ZVGH Partner CS s.r.o.
www.zvgh.cz
ZV & H, s.r.o.
Prakčická 2495, 634 01 Uherský Brod
IČ: 46992715. DIČ: CZ46992715



Ing. Martina Horňáková
Jednatelka

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt		Uprava pozemku po provedeném ZAV		JKSO	
Název objektu		SO 01a Rodinný dům		SKP	
Stavba		Název stavby		Měrná jednotka	
RD Viktora Uh.Brod, p.č.7732, 7733		RD Viktora Uh.Brod, p.č.7732, 7733		Počet jednotek	
Projektant				Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu				0	
Objednatel				Typ rozpočtu	
Dodavatel		3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	114 801	Zřízení výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		114 801	Zařízení staveniště		1 148
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		114 801	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		115 949	Ostatní náklady celkem		1 148
Za zhotovitele		Za objednatele			
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		 Partner Vaší stavby www.3vah.cz 3V & H, s.r.o. Prácheňská 2495, 688 01 Uherský Brod IČ: 46992715. DIČ: CZ46992715			
Základ pro DPH	21,0 %				115 949 Kč
DPH	21,0 %				24 349 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					140 298 Kč

Poznámka :

Stavba :	17/035 RD Viktora Uh.Brod, p.č.7732, 7733	Rozpočet :
Objekt :	01a SO 01a Rodinný dům	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	93 717	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	19 625	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 459	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	114 801	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	114 801	0
Oborová přírážka	0	0,0	114 801	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	114 801	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	114 801	0
Zařízení staveniště	0	1,0	114 801	1 148
Provoz investora	0	0,0	114 801	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	114 801	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	114 801	0
CELKEM VRN				1 148

Položkový rozpočet

Stavba :	17/035 RD Viktora Uh.Brod, p.č.7732, 7733	Rozpočet:	Úprava pozemku po provedeném ZAV
Objekt :	01a SO 01a Rodinný dům		

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	40,57	221,50	8 986,26
2	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	40,57	208,50	8 458,85
3	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	t	64,91	550,00	35 701,60
4	174101102R00	Zásyp sond po arch. výzkumu včetně hutitelného materiálu	m3	40,57	1 000,00	40 570,00
	Celkem za	1 Zemní práce				93 716,70
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
5	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	1,95	2 550,00	4 972,50
6	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2	15,18	804,00	12 204,72
7	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	15,18	161,25	2 447,78
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				19 625,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
8	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,48	266,50	1 459,19
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 459,19