



ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO č. 046/2018

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
2. **Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 8bzn3ur

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C / 31646.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro



řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 05.04.2018 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 13 v BD Bystřinova 12 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 13 v bytovém domě Bystřinova 12. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 13 v VIII. NP budovy na ulici Bystřinova č. pop. 2574, č. or. 12, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 4609/52 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole.
Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. *Předání staveniště se předpokládá v průběhu dubna 2018. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.*
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 2 měsíců** od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. *Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 03.04.2018, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.*
2. **Celková cena díla bez DPH 249.011,- Kč**
(slovy: dvěšestčtyřicetdevěttisícjedenáct korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 13 v BD Bystřínova 12, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatелеm nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. [REDAKCE] vedoucí odboru majetkového dne 05.04.2018.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [REDAKCE] dne 09.04.2018.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.2.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne1.2...04...2018

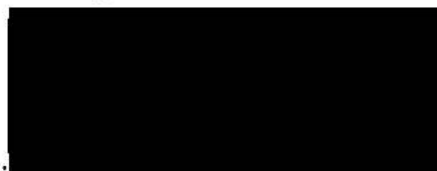
V Brně dne

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Oprava bytu č. 13 v BD Bystřinova 12, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	splichalova@krpole.brno.cz

2.2. Účastník

Název/jméno, příjmení:	MTC-stav, s.r.o.
Sídlo:	Slunečná 4, 634 00 Brno
Tel./fax:	543 255 892
E-mail:	mtc-stav@mtc-stav.cz
IČ:	255 38 543
DIČ:	CZ699002617
Spisová značka v obchodním rejstříku:	u KS v Brně, odd.C, značka 31646
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ivan Trunečka, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	543 255 389, 602 165 033
E-mail:	mtc-stav@mtc-stav.cz

2. Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	DPH (sazba 15%)	DPH (sazba 21%)	Celková cena s DPH
Opravy	227 965,72 Kč	15%		262 160,57 Kč
Investice	21 045,40 Kč	15%		24 202,21 Kč
Cena celkem	249 011,12 Kč	15%		286 362,78 Kč

Uchazeč je/není plátcem DPH /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	Ivan Trunečka
Funkce	jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Ad: Bystrinova 12, 13opr
Stavba: Oprava bytu č. 13-opravy

JKSO:
Misto: Bystřinova 12, Brno

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:
Mmbrna, m.č. Kr. pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	227 965,72
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	227 965,72
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	227 965,72	34 194,86

Cena s DPH	v	CZK	262 160,58
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Bystrinova12,13opr

Stavba: Oprava bytu č.13-opravy

Místo: Bystřinova 12,Brno

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		227 965,72	262 160,58
Bystrinov a12,13op	Oprava bytu č.13-opravy	227 965,72	262 160,58
r			
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		227 965,72	262 160,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.13-opravy

JKSO:
Místo: Bystřínova 12,Brno

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:
Mmbrna,m.č.Kr.pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	227 965,72
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	227 965,72
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	227 965,72	34 194,86

Cena s DPH	v CZK	262 160,58
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.13-opravy

Místo: Bystřínova 12,Brno

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	227 965,72
HSV - Práce a dodávky HSV	49 230,12
1 - Ostatní	285,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	348,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 993,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 033,47
997 - Přesun sutě	6 038,20
998 - Přesun hmot	3 531,75
PSV - Práce a dodávky PSV	151 082,60
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 768,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 999,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 951,93
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 753,06
741 - Elektroinstalace - silnoproud	18 647,16
742 - Elektroinstalace - slaboproud	821,38
751 - Vzduchotechnika	2 166,95
766 - Konstrukce truhlářské	5 666,22
771 - Podlahy z dlaždic	29 150,77
775 - Podlahy skládané	5 262,57
781 - Dokončovací práce - obklady	21 429,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 886,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 579,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 240,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 413,00
VRN6 - Územní vlivy	7 239,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 522,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	227 965,72

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.13-opravy

Misto: Bystřínova 12,Brno

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

227 965,72

HSV - Práce a dodávky HSV

49 230,12

1 - Ostatní

285,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	285,00	285,00
---	---	---------	---	------	-------	--------	--------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

348,33

2	K	346244356	Obezdívka sprchy tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,540	645,05	348,33
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 993,37

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy 10%	m2	56,500	95,95	5 421,18
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,890	314,45	594,31
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,800	211,85	4 406,48
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	143,362	76,38	10 949,99
7	K	612-pc 1	Oprava spáry na stěně v místnosti č.04	m	6,500	190,00	1 235,00
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,490	33,63	386,41

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 033,47

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,500	78,76	4 449,94
10	K	952-pc 1	Vyčištění radiátorů	sada	1,000	855,00	855,00
11	K	952-pc 2	Odvaz a likvidace kuchynské linky,digestoře, konzol, háčků a skob, světel,polic	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
12	K	962031132	Bourání -obezdění vany na MVC tl do 100 mm	m2	1,200	77,71	93,25
13	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	19,450	52,63	1 023,65
14	K	965081611	Odesekání soklíků rovných	m	27,080	24,70	668,88
15	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	51,68	516,80
16	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	74,39	743,90
17	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	7,000	75,81	530,67
18	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400	414,20	994,08
19	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	56,500	7,56	427,14
20	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	143,362	7,56	1 083,82
21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,800	65,55	1 363,44
22	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,800	75,62	1 572,90

997 - Přesun sutě

6 038,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,708	750,00	3 531,00
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,708	202,35	952,66
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,992	8,81	995,46
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,708	118,75	559,08

998 - Přesun hmot

3 531,75

27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,709	750,00	3 531,75
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

151 082,60

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 768,04

28	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou	m2	4,500	423,70	1 906,65
29	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou	m2	4,000	436,05	1 744,20
30	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	38,430	3,05	117,19

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 999,08

31	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	9,26	32,41
32	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	24,80	24,80
33	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,500	295,45	738,63
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	327,75	655,50
35	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	1,000	482,60	482,60
36	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	58,81	411,67
37	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	96,90	96,90
38	K	721226511	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	692,55	1 385,10
39	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	18,53	101,92
40	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	41,360	1,68	69,55

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 951,93

41	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	12,000	15,58	186,96
42	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	8,000	246,05	1 968,40
43	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	8,000	300,20	2 401,60
44	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	8,000	49,88	399,04
45	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	8,000	60,04	480,32
46	K	722181812	Demontáž pistěných pásů z trub do D 50	m	12,000	21,47	257,64
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	7,000	159,60	1 117,20
48	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	2,000	21,47	42,94
49	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	432,25	864,50
50	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	16,000	37,43	598,88
51	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	33,73	539,68
52	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	93,232	1,02	94,77

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

31 753,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soub	1,000	138,70	138,70
54	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	5 329,50	5 329,50
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	108,30	108,30
56	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub or	1,000	2 156,50	2 156,50
57	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soub	1,000	135,85	135,85
58	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soub or	1,000	5 063,50	5 063,50
59	K	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soub or	1,000	6 488,50	6 488,50
60	K	725245112	Zástěna sprchová jednokřídlá boční do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soub or	1,000	3 714,50	3 714,50
61	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	1,000	64,89	64,89
62	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub or	2,000	66,31	132,62
63	K	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soub or	1,000	2 384,50	2 384,50
64	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soub or	1,000	2 973,50	2 973,50
65	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soub	1,000	2 992,50	2 992,50
66	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	333,509	0,21	69,70

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 647,16

67	K	741310001.1	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	84,55	169,10
68	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	162,45	324,90
69	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	4,000	97,85	391,40
70	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	4,000	208,05	832,20
71	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	97,85	195,70
72	M	34535675	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	185,25	370,50
73	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	35,25	282,00
74	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	74,39	223,17
75	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	3,000	127,30	381,90
76	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	77,71	932,52
77	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	12,000	168,15	2 017,80
78	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	12,000	13,78	165,36
79	K	7413-pc 1	D+M svítidla "pod linku"	kus	1,000	883,50	883,50
80	K	7413-pc 2	D+M zásuvkového panelu s úpravou kabeláže	kus	1,000	1 757,50	1 757,50
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 645,50	4 645,50
82	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 083,00	1 083,00
83	K	7419-pc 1	Kontrola a úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	760,00	760,00
84	K	7419-pc 2	Pomocný instalační materiál (sádra, svorky, aj.)	kus	1,000	570,00	570,00
85	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	kus	8,000	304,00	2 432,00
86	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	330,373	0,69	229,11

742 - Elektroinstalace - slaboproud

821,38

87	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	140,60	281,20
88	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45	kus	1,000	285,00	285,00
89	M	37451231	zásuvka telefonní bílá	kus	1,000	248,90	248,90
90	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	8,580	0,73	6,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

751 - Vzduchotechnika

2 166,95

91	K	751111012	MTž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	147,25	147,25
92	M	42914-01	ventilátor axiální stěnový IP44 9W s časovým doběhem	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
93	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	119,70	119,70

766 - Konstrukce truhlářské

5 666,22

94	K	766-pc 2	D+m dveře 60/197 plné ,použit stávající kování,kliky,štitky -spíž	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
95	K	766-pc 3	D+m dveře 80/197plné včetně kování,klik,štitků a zámku	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
96	K	766-pc 4	Seřízení oken a balkonových dveří	sada	1,000	950,00	950,00
97	K	766-pc 5	Seřízení vchodových dveří po nátěru	sada	1,000	760,00	760,00
98	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	54,800	1,03	56,22

771 - Podlahy z dlaždic

29 150,77

99	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	2,400	114,95	275,88
100	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	27,080	83,70	2 266,60
101	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	19,450	284,05	5 524,77
102	M	59761406	dlaždice keramické -př.cena 385Kč/m2	m2	24,902	365,00	9 089,23
103	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	19,450	10,07	195,86
104	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	19,450	33,44	650,41
105	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	19,450	38,29	744,74
106	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	19,450	184,30	3 584,64
107	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 2 mm tloušťky	m2	19,450	32,78	637,57
108	K	771-pc 1	Řezání dlažby	m	27,080	133,00	3 601,64
109	K	771-pc 2	Výměna přechodové lišty mezi místn.3-4	m	1,500	171,00	256,50
110	K	771-pc 3	D+m olištování schodu	sada	1,000	617,50	617,50
111	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	328,188	5,20	1 705,43

775 - Podlahy skládané

5 262,57

112	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	33,440	23,94	800,55
113	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	33,440	42,47	1 420,20
114	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub	m	36,784	73,25	2 694,43
115	K	775-pc 1	Zalepení direk v laminu	sada	1,000	285,00	285,00
116	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	54,730	1,14	62,39

781 - Dokončovací práce - obklady

21 429,50

117	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,800	304,00	6 323,20
118	M	59761040	obkládačky keramické př.cena 385Kč/m2	m2	22,880	365,00	8 351,20
119	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,800	43,51	905,01
120	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	20,800	33,44	695,55
121	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	17,700	123,50	2 185,95
122	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,400	89,21	838,57
123	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	20,800	38,29	796,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,400	35,44	758,42
125	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	179,657	3,20	575,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 886,78

126	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	3,690	63,18	233,13
127	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,690	72,11	266,09
128	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,600	84,55	304,38
129	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,600	85,79	308,84
130	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	3,600	128,25	461,70
131	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,550	45,79	162,55
132	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,550	63,18	224,29
133	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	86,93	308,60
134	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,550	85,79	304,55
135	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	88,07	312,65

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 579,16

136	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,640	24,80	5 819,07
137	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,640	12,45	2 921,27
138	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	95,95	191,90
139	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	234,640	32,59	7 646,92

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 240,00

140	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - pomocné instalační práce	hod	12,000	320,00	3 840,00
141	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - pomocné instalační práce	hod	20,000	320,00	6 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 413,00

142	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	5 652,00	5 652,00
-----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

7 239,00

143	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	7 239,00	7 239,00
-----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

4 522,00

144	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	4 522,00	4 522,00
-----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Bystrinova12,13inv
Stavba: Oprava bytu č.13-investice

JKSO:
Místo: Bystřinova 12, Brno

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:
Mmbrna,m.č.Kr.pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	21 045,40
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	21 045,40
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 21 045,40	3 156,81
Cena s DPH v CZK	24 202,21

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Bystrinova12,13inv

Stavba: Oprava bytu č.13-investice

Místo: Bystřinova 12,Brno

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		21 045,40	24 202,21
Bystrinov a12,13in	Oprava bytu č.13-investice	21 045,40	24 202,21
v			
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		21 045,40	24 202,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.13-investice

JKSO:
Místo: Bystřinova 12,Brno

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:
Mmbrna,m.č.Kr.pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	21 045,40
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	21 045,40
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	21 045,40	3 156,81

Cena s DPH	v CZK	24 202,21
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.13-investice

Místo: Bystřinova 12,Brno
Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole
Zhotovitel: Vyplň údaj

Datum: 10. 3. 2018
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	
	21 045,40
1) Náklady z rozpočtu	
PSV - Práce a dodávky PSV	19 613,40
766 - Konstrukce truhlářské	19 613,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 432,00
VRN6 - Územní vlivy	595,00
VRN7 - Provozní vlivy	372,00
VP - Vícepráce	0,00
	0,00
2) Ostatní náklady	
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
	21 045,40
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.13-investice

Místo: Bystřínova 12,Brno

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Mmbrna,m.č.Kr.pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 045,40

PSV - Práce a dodávky PSV

19 613,40

766 - Konstrukce truhlářské

19 613,40

1	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky spodní skřínky cca 160cm,horní včetně digestoře cca 220cm,(stojánková baterie),nerez dřez,digestoř s horní skříňkou,vynechat místo na sporák	kus	1,000	19 400,00	19 400,00
2	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	194,000	1,10	213,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 432,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	465,00	465,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	--------	--------

VRN6 - Územní vlivy

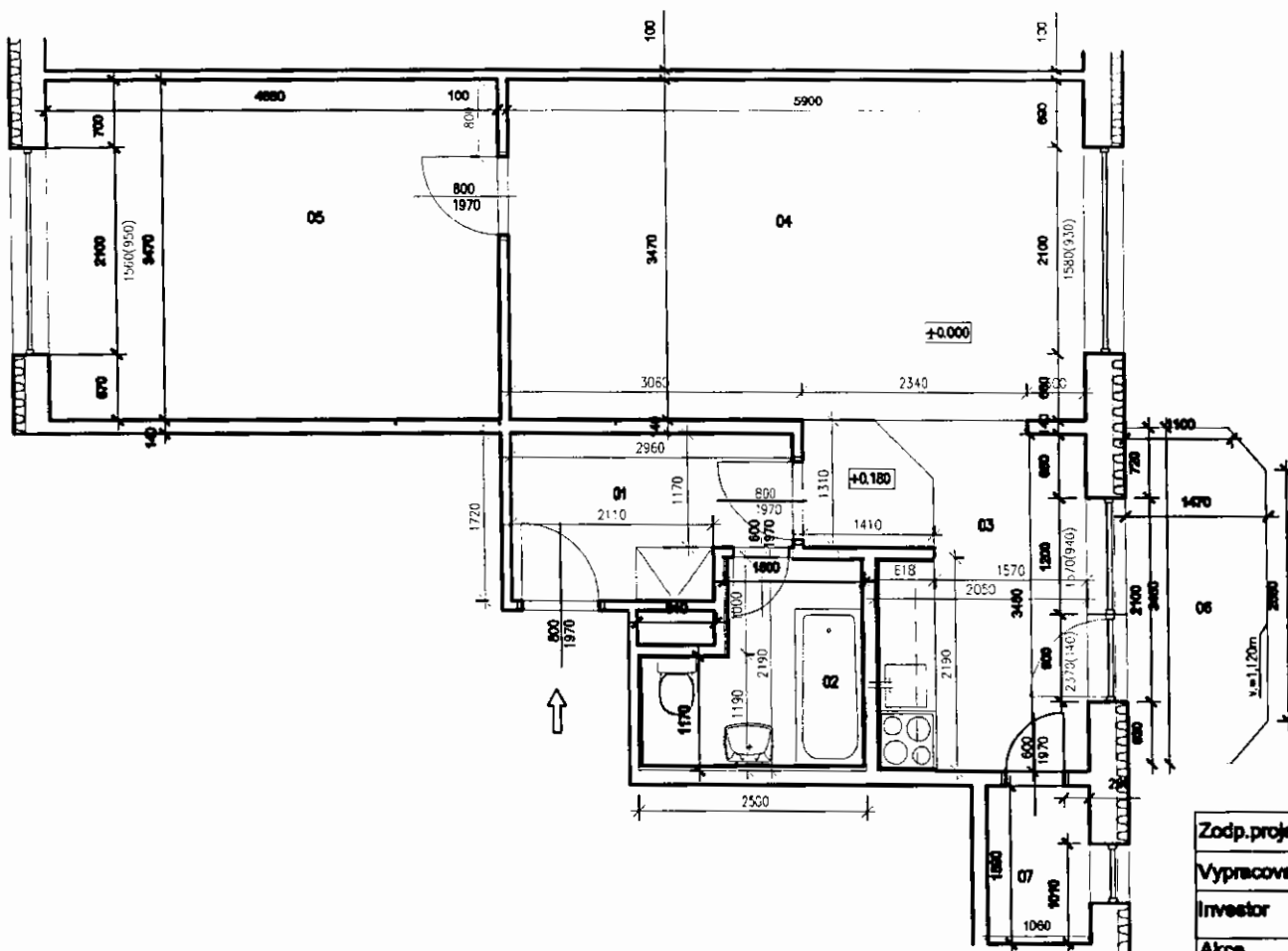
595,00

4	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	595,00	595,00
---	---	-----------	--------------	------	-------	--------	--------

VRN7 - Provozní vlivy

372,00

5	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	372,00	372,00
---	---	-----------	----------------	------	-------	--------	--------



LEGENDA MATERIÁLŮ



POVRŠKOVÁ
PLASTOVÁ OBVA

Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlahy	Osvět. [m]	Výška [m]	Pozámky	Plocha [m²]
01	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	9,36	2,50	PVC PODL. LIŠTA	4,62
02	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	9,16	2,50	KERAMICKÝ OBLAD (2000)	4,34
03	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	14,32	2,63	KERAM. SOKL	6,72
04	POKOJ	LAMINO	18,94	2,63	PODL. LIŠTA	20,82
05	POKOJ	LAMINO	16,5	2,63	PODL. LIŠTA	16,24
06	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	9,37	2,63	KERAM. SOKL	4,91
07	KOMORA (SPÍŽ)	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,3	2,63	KERAM. SOKL	1,69

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, Brno-venkov	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, Brno-venkov	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Bystřínova 12, byt č. 13. 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 03.2018
Měřítko 1:50		Číslo výt. 1