

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

Kompakt Příbram spol. s r.o.

se sídlem: Generála R. Tesaříka 125, 261 01 Příbram I

zastoupená: Ing. Lubošem Kocmichem, na základě plné moci

IČO: 42726611

DIČ: CZ42726611

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **„nájemce“**)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 19 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část z pozemku o výměře 150 m² uvedený v čl. I. této smlouvy, blíže specifikovaných v příloze č. 2, z důvodu dočasného uložení výkopové zeminy ze stavby bytového domu na sousedním pozemku parc. č. 38 v k.ú. Řepy.

III.

Doba nájmu

Pronájem pozemku čl.I. této smlouvy je stanoven na dny od 16. 4. do 15. 7. 2018, tj. 91 kalendářních dnů.

IV.

Nájemné

Nájemné za pozemek dle čl. I. této smlouvy činí za 1 m² 6 Kč, celkově částku **81.900 Kč** (slovy osmdesátjednatísícdevětset korun českých). Úhrada za nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č.ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem [REDAKCE] nejpozději do 16. 5. 2018.

V.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do řádného stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v řádném stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 93. zasedání dne 9. 4. 2018, usnesením č. 000151/2018.
- 6) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 22. 3. 2018 a z úřední desky sejmut dne 9. 4. 2018 v téže

době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Grafická specifikace pronajaté části pozemku

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jitka Synková
Starostka MČ Praha 17

.....
Ing. Luboš Kocmich

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením RMČ č. 000151/2018 ze dne 9. 4. 2018
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku“
mezi Městskou částí Praha 17 a Kompakt Příbram, spol. s r.o., a potvrzuje se splnění podmínek
daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ