

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/02432/18/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ
v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

[Redacted]

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ:

44992785

dále jen „objednatel“

a

Finex Technology s.r.o., U Libeňského pivovaru 8, 180 00 Praha

zastoupená: JUDr. Tomáš Fadrný, jednatel

v technických věcech je oprávněn jednat:

tel.:

email:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ

025 42 901

DIČ

CZ02542901

dále jen „zhotovitel“

Preamble

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za sjednanou cenu.

Čl. I

Předmět plnění díla

Revitalizace systému vytápění v bytových domech ve správě MČ Brno-Slatina

Předmětem je revitalizace topného média, vyčištění rozvodů, veškerých ohřivačů, výměníků a zásobníků v primárním systému ET v níže uvedených budovách.

Fáze plnění provedení revitalizace topného média:

- Proplach systému, včetně odkalení
- Napuštění systému čistícím prostředkem neobsahujícím kyselinu chlorovodíkovou, např. typu Sentinel
- Proplach, úprava pH na neutrální hodnotu pH 7, nebo na hodnotu danou výrobcem technologického zařízení

- Nanesení ochranného povlaku, např. typu Fural, SOCONHEAD apod.
- Monitoring systému termokamerou před provedením předmětu díla a po provedení předmětu díla
- Tímto postupem musí dojít k vymytí systému, zamezení koroze a ochrany povrchovým filmem. Použitá čistící chemie nesmí obsahovat kyselinu chlorovodíkovou, což dodavatel doloží bezpečnostními listy použité čistící chemie a inhibitorů.

V případě, že bude odpadní voda vypuštěna do veřejné kanalizace, je nutno předložit osvědčení o použití technologie filtračního zařízení, které zajistí, že vypouštěná kapalina splňuje limity dle zák. č. 254/2001 Sb./274/2001 Sb., a vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Kontrola systému, doplnění nefunkčních ventilů a odstranění jiných závad na systému.

Kontrola vyvážení topného systému. Dílo bude provedeno dle technologického postupu uvedeného v nabídce ze dne 2.4.2018.

Čl. II

Místo a čas plnění

Místem plnění jsou bytové domy:

Tilhonova 51

Tilhonova 52a-52b

Tilhonova 54a-54b

Tilhonova 56a-56b

Tilhonova 58a-58b

Tilhonova 62-64-66

Vlnitá 1-3

Vlnitá 2-4

Zahájení prací: 5/2018

Dokončení prací: 09/2018

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:

1.049.920,- Kč

DPH 21 %:

220.483,20 Kč

Cena celkem vč. DPH:

1.270.403,20 Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je

povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.

- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor do společných prostor dotčených objektů.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.
- 4) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do společných prostor určených k provádění prací a veškerou součinnost nutnou ke zpřístupnění bytových jednotek. Zajistí napojení na el. energii (3x220 V, případně 380 V, jistič 16 A), vodu z vodovodního řádu.
- 5) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
- 2) Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.
- 3) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

4) Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 5) Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/02432/18/BO/JS byla schválena RMČ dne 11.4.2018
usnesením č. VII/75/3

V Brně dne 11-04-2018

V Praze dne 18. 4. 2018



za objednatele:
Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ



za zhotovitele:
JUDr. Tomáš Fadrný, jednatel

